

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Куйбышева ул, № д.89

Периоды:

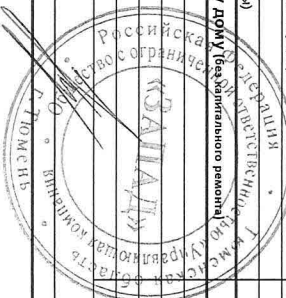
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выданные населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	64 072,81	14 424,63	303 118,72	328 283,51	-25 164,79	270 325,51	270 325,51	57 958,00	38 906,02	72 382,63
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	11 714,35	27 061,21	61 547,87	65 009,73	-3 461,86	29 855,99	26 726,63	38 252,49	8 252,49	65 344,31
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	7 193,39	28 178,48	37 337,04	39 480,24	-2 142,20	4 414,19	2 515,79	36 964,45	5 060,19	65 142,93
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 520,96	-1 117,27	2 187,72	2 313,30	-1 25,58	2 313,30	0,00	2 313,30	2 313,30	13 092,60
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	17 967,47	-58 488,46	90 134,04	95 549,85	-5 415,81	107 719,62	103 136,22	-7 586,37	12 551,66	-66 074,83
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопровода и отопления	5 007,25	-45 667,72	26 252,64	27 730,83	-1 478,19	11 716,71	10 361,71	17 349,12	3 529,06	-28 518,60
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопровода и отопления	10 223,32	-9 559,77	38 795,52	41 129,28	-2 333,76	40 768,20	38 795,40	2 333,88	7 889,56	-7 225,89
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	327,26	-1 341,35		119,93	-119,93	28 834,71	28 834,71	-28 714,78	207,33	-30 056,13
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 409,64	-1 719,61	25 085,88	26 569,81	-1 483,93	26 400,00	25 124,40	1 445,41	925,71	-274,20
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 244,64	16 804,97	11 522,04	12 244,20	-722,16	6 437,04	5 851,20	6 393,00	1 522,48	23 197,97
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 223,35	16 835,51	6 417,36	6 778,22	-360,86	1 072,80	746,52	6 091,70	862,69	22 867,21
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 021,09	-30,54	5 104,68	5 465,98	-361,30	5 364,24	5 104,68	361,30	659,79	330,76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 120,48	-1 342,08	5 469,30	5 767,30	-298,00	5 747,36	5 469,32	297,98	822,48	-1 044,10
Вывоз твердых бытовых отходов	8 822,74	-1 054,61		8 335,95	-8 335,95	35,01	35,01	8 300,94	486,79	7 246,33
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	7 094,51	-2 406,91	36 316,20	38 495,86	-2 179,66	37 493,52	35 646,96	2 848,50	4 914,85	441,99
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	8 363,46	-12 352,70	43 754,51	46 180,46	-2 425,95	44 446,58	42 221,78	3 958,68	5 937,51	-13 394,02
в том числе										
Механическая уборка и вывоз снега	73,74	24,79	1 750,19	1 820,66	-70,47	1 685,90	1 590,87	289,79	314,58	314,58
Очистка	253,07	-18 132,24	1 312,68	1 387,97	-75,29	1 387,97	0,00	1 387,97	177,28	-16 744,27
Почистка тротуаров	12,10	711,47		26,45	-26,45		0,00	26,45	-14,35	743,92
Уборка придомовой территории	8 024,55	37,28	40 691,64	42 945,38	-2 253,74	42 760,68	40 690,91	2 254,47	5 770,81	2 291,75
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	864,14			0,00		0,00	0,00	0,00	864,14
Управление многоквартирным домом	7 023,35	-7 023,23	36 316,20	38 400,68	-2 084,48	38 162,71	36 316,15	2 084,53	4 938,87	-4 938,70
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 596,73	36 335,84	14 484,56	16 873,88	-2 379,32	14 484,56	14 484,56	2 379,32	1 217,41	38 735,16
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 874,92	21 006,46	3 564,00	1 425,60	-2 138,40	427,68	427,68	997,92	-1 736,52	22 004,38
Коммунальные услуги - всего	107 508,59	-91 358,74	66 090,77	161 334,31	-95 243,54	66 090,77	66 090,77	95 243,54	12 265,05	3 884,80
Водоснабжение (инд. потребление)	-8 745,34	8 745,34			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 745,34	8 745,34
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	33 320,95	-33 320,95	8 864,08	34 827,15	-25 963,07	8 864,08	8 864,08	25 963,07	-7 357,88	-7 357,88
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-5 722,63	5 722,63			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 722,63	5 722,63
Холодная водоснабжение (инд. потребление)	14 549,87	-14 549,87			0,00	0,00	0,00	0,00	14 549,87	-14 549,87
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-81,88	81,88			0,00	0,00	0,00	0,00	-81,88	81,88
Центральное отопление	74 216,19	-74 216,19	57 226,69	126 507,16	-69 280,47	57 226,69	57 226,69	69 280,47	4 935,72	-4 935,72
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-28,57	16 178,42			0,00	0,00	0,00	0,00	-28,57	16 178,42
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	171 581,40	-76 934,11	369 209,49	489 617,82	-120 408,33	336 416,28	336 416,28	153 201,54	51 173,07	76 267,43
Капитальный ремонт	8 855,43	0,00	14 660,72	23 019,78	-8 359,06	0,00	0,00	0,00	496,37	0,00
Капитальный ремонт 2015года	8 855,43	0,00	14 660,72	23 019,78	-8 359,06	0,00	0,00	0,00	496,37	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

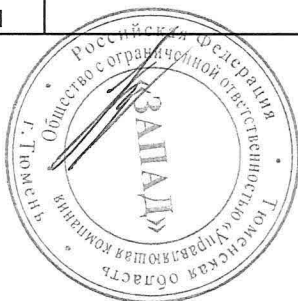
Кривоносов А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Куйбышева 89**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	4 414,19	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.19	383,28	Установка отмета на водосточную трубу
окт.19	970,02	Восстановление окрасочного слоя фасада
дек.19	3 060,89	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№2)
2019 год	11 716,71	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.19	3 771,18	Замена аварийного участка ГВС
июл.19	3 807,45	Замена кранов трехходовых на манометрах
январь-декабрь 2019	4 138,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	28 834,71	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сентябрь.19	28 834,71	Текущий ремонт ОДПУ тепла
2019 год	1 072,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	1 072,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	46 038,41	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын