

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №19 по ул.Военная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (фундамента)	м2	20	1 805	36 100	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконов	шт	8	6 000	48 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	м2	15	873	13 095	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов цементных	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт отмостки	м2	38	1 600	60 800	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			175 455			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			44 529			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена светильников: в подъездах	шт	28	1 100	30 800	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			30 800			
4. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС ду20мм	шт.	76	1 094	83 144	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена циркуляционного насоса на системе отопления	шт	1	170 000	170 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ГВС ду25мм	шт.	24	1 804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода	м	65	350	22 750	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка регулирующего клапана на системе ТС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Тепловой узел: требуется замена запорной арматуры диам.80мм	шт	12	7790	93 480	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры ХВС ду25мм	шт.	14	1 804	25 256	нет	После принятия решения собственниками	
8	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале: замена трубопроводов	м	36	2020	72 720	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			650 646			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				901 430			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-505 158,60 руб.

-115 236,31 руб.

-75 274,65 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

(подпись)