

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Почтовая ул, № 4-28

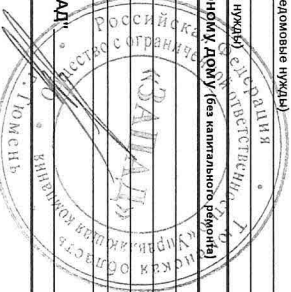
Примеры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплатили неплательщики, по договорам, действующим за текущий период	Оплата неплательщиками и владельцами нежилых помещений, по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. капитальный ремонт и расходы на ремонт и текущие покв. работы, текущего периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	496 028,73	-547 174,02	1 614 625,14	1 603 951,98	10 673,16	1 744 240,41	1 744 240,41	-140 288,43	506 701,39	-687 462,45
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	61 526,02	-66 617,09	211 986,67	207 276,54	4 710,13	343 358,60	343 358,60	-136 082,06	66 236,15	-202 699,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	36 959,68	-53 443,23	127 744,71	124 807,35	2 937,36	259 051,22	259 051,22	-134 243,87	39 897,04	-187 678,10
в т.ч. неплательщиками	3 310,03	73 483,62	11 738,71	11 502,41	236,30	542,54	542,54	10 959,87	3 546,33	84 442,49
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 566,34	-13 182,86	84 241,96	82 469,19	1 772,77	84 307,38	84 307,38	-1 838,19	26 339,11	-15 021,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	65 713,53	-443 449,41	234 799,07	248 699,01	6 100,06	283 558,37	283 558,37	-34 859,36	71 813,59	-478 308,77
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	34 602,07	-434 142,21	120 149,17	117 511,65	2 637,52	167 182,31	167 182,31	-49 670,66	37 239,59	-483 812,87
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем Х/В, водоотведения и отопления	18 518,04	-16 745,74	63 527,12	61 993,73	1 533,39	63 576,06	63 576,06	-1 582,33	20 051,43	-18 328,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 999,18	7 982,72	10 357,74	10 081,32	276,42	0,00	0,00	10 081,32	2 275,60	18 064,04
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 331,71	6 900,62	8 286,16	8 060,34	225,82	0,00	0,00	8 060,34	1 557,52	14 900,96
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 041,54	-3 067,39	26 239,44	25 547,04	692,40	26 400,00	26 400,00	-852,96	5 733,94	-3 920,85
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 220,39	-4 376,91	26 239,44	25 504,93	734,51	26 400,00	26 400,00	-895,07	4 955,50	-5 271,98
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	12 570,55	-26 348,57	43 502,29	42 529,30	972,99	16 585,08	16 585,08	25 944,82	13 542,94	-403,75
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	8 980,21	-42 108,66	31 763,58	31 056,85	706,73	4 837,32	4 837,32	26 219,53	9 686,94	-15 889,13
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 590,34	15 708,09	11 738,71	11 473,05	265,66	11 747,76	11 747,76	-274,71	3 856,00	15 485,38
Вывоз твердых бытовых отходов	15 807,60	-15 806,54	83 555,49	81 279,58	2 275,91	83 555,54	83 555,54	-2 275,96	18 083,51	-18 082,50
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	53 833,66	-16 401,85	-93,90	30 253,91	-30 347,81	157,90	157,90	30 095,01	23 485,85	13 694,16
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	100 776,64	-26 545,43	380 807,86	364 427,95	16 379,91	374 503,32	374 503,32	-10 075,37	117 156,55	-36 620,80
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	61 290,74	-6 039,63	212 677,64	207 603,83	5 073,81	205 678,78	205 678,78	1 925,05	66 364,55	-4 114,58
в том числе	67 045,28	18 312,84	234 083,07	228 706,26	5 376,81	219 632,92	219 632,92	9 073,34	72 422,09	27 386,18
Механизированная уборка и вывоз снега	1 397,81	7 594,23	8 976,65	8 764,94	211,71	1 247,80	1 247,80	7 517,14	1 609,52	15 111,37
Очистка	1 972,89	46 888,63	6 905,12	6 768,75	136,37	0,00	0,00	6 768,75	2 109,26	53 657,38
Полная проточка	96,88	472,26	-0,52	84,74	-85,26	0,00	0,00	84,74	11,62	557,00
Уборка придомовой территории	63 577,70	-36 642,28	218 201,82	213 087,83	5 113,99	218 385,12	218 385,12	-5 297,29	68 691,69	-41 939,57
Техническое обслуживание внутренних систем газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирными домами	49 917,55	-49 917,52	182 295,14	175 235,20	7 059,94	182 295,17	182 295,17	-7 059,97	56 977,49	-56 977,49
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	7 547,16	85 639,18	11 011,81	17 939,80	-6 927,99	34 914,73	34 914,73	-16 974,93	619,17	68 664,25
Коммунальные услуги - всего	908 424,87	-632 102,39	1 300 914,05	1 289 152,00	-288 237,95	1 300 914,05	1 300 914,05	288 237,95	620 186,92	-343 864,44
Водоотведение (инд. потребление)	14 136,17	-14 136,17	0,00	936,12	-936,12	0,00	0,00	936,12	13 200,05	-13 200,05
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	230 407,09	-230 407,09	171 432,22	186 606,12	15 247,90	171 432,22	171 432,22	15 247,90	215 159,19	-215 159,19
Холодная вода, используемая для целей ТВС	9 684,49	-9 684,49	0,00	641,58	-641,58	0,00	0,00	641,58	9 042,91	-9 042,91
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	94 372,82	-94 372,82	0,00	607,05	-607,05	0,00	0,00	607,05	93 565,77	-93 565,77
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-241,09	241,09	0,00	66,88	-66,88	0,00	0,00	66,88	-307,97	307,97
Центральное отопление	554 040,22	-554 040,22	1 129 481,83	1 399 955,44	-270 373,61	1 129 481,83	1 129 481,83	270 373,61	283 666,61	-283 666,61
Электроэнергия (общедомовые нужды)	6 025,17	270 297,31	0,00	164,81	-164,81	0,00	0,00	164,81	5 860,36	270 462,12
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 404 453,60	-1 179 276,41	2 915 539,19	3 193 103,98	-277 564,79	3 045 154,46	3 045 154,46	147 949,52	1 126 888,81	-1 031 326,89
Капитальный ремонт	3 256,11	0,00	0,00	3,97	-3,97	0,00	0,00	0,00	3 252,14	0,00
Капитальный ремонт 2011года	179,43	0,00	0,00	3,97	-3,97	0,00	0,00	0,00	175,46	0,00
Капитальный ремонт 2013года	3 076,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 076,68	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД" Кривинцын А.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Почтовая 28**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	290 662,41	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.19	279 461,26	Утепление и герметизация межпанельных швов
ноя.19	1 318,73	Утепление продухов
дек.19	9 339,88	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1-3), замена стеклопакета (под.№2)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	542,54	Закрашивание надписей на фасаде здания
2019 год	167 182,31	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	10 700,47	Замена аварийных участков трубопровода ГВС
апр.19	28 186,33	Замена запорной арматура на системе ГВС, замена аварийных участков трубопровода ГВС и водоотведения
июль.19	11 866,62	Замена участков трубопроводов ХВС, водоотведения, прокладка трубопровода ХВС для полива
авг.19	48 628,14	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена участка трубопровода ГВС
окт.19	13 827,67	Ремонт водоподогревателя, замена участков стояков трубопровода водоотведения
ноя.19	4 889,13	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
дек.19	30 425,69	Установка регистров отопления в под.№3
январь-декабрь 2019	18 658,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	4 837,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	4 837,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	462 682,04	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын