

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №25 А по ул.Военная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя фасада (под. №1)	м2	12	1805	21 660	нет	После принятия решения собственниками	
1	Ремонт цоколя	м2	50	1805	90 250	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт входных групп подвалов	шт	5	15 000	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов цементных	м2	65	873	56 745	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт л/кл подъездов	под	3	140 000	420 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт отмостки	м2	70	1600	112 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Установка металлических решеток на подвальные двери под. №1	шт	2	10 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			773 995			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания и измерения системы эл.сетей и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена ВРУ	шт	2	2 500	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена этажных щитов	шт	20	2 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена силовых стояков	м	1 000	100	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена линии освещения: в подъездах	м	200	100	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена линии освещения: в подвале	м	100	150	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена светильников: в подъездах	шт	36	1 700	61 200	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена светильников: в подвале	шт	40	300	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена силовых стояков на лифты	м	250	300	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			353 200			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления в подвале - замена запорной арматуры диам.20мм	шт	70	1094	76 580	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена т/провода ГВС на тех.этаже ду25мм	п.м.	16	442	7 072	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ду32мм ГВС	шт.	24	2083	49 992	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода ГВС	п.м.	120	350	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт	1	140000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт трубопроводов ХВС в подвале	п.м.	60	3606	216 360	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры ду20мм ХВС	шт.	12	1094	13 128	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале	м	36	2020	72 720	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			617 852			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 745 047			

На 01.01.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

-106 167,76 руб.

138 111,20 руб.

23 878,92 руб.