

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.60

Параметры:

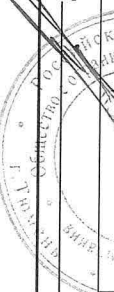
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договору. Доля использованная на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контролируемым по договорам. Доля использованная за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контролируемых по договорам. Доля использованная за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Распределены расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров. Доля использованная общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам. Доля использованная на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	268 843,35	243 728,08	935 060,77	1 000 718,90	-65 658,13	832 003,91	832 003,91	168 714,99	203 185,22	412 434,07
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	48 937,68	-32 497,53	219 881,64	236 190,32	-16 308,68	124 194,33	104 103,61	132 088,71	32 629,00	99 569,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	28 494,02	-26 051,71	128 675,16	138 152,29	-9 477,13	24 656,13	12 901,26	125 251,03	19 016,89	99 189,32
в т.ч. внешние благоустройства	1 766,36	24 684,88	8 381,16	8 981,23	-600,07	8 984,43	8 202,47	774,76	1 166,29	25 463,64
Техническое обслуживание инженерных элементов	1 766,36	-6 445,82	91 206,48	98 028,03	-6 831,55	99 538,20	91 202,35	6 835,68	13 612,11	389,86
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	34 452,47	269 576,60	142 479,36	152 080,10	-9 600,74	198 470,80	185 524,02	-33 443,92	24 851,73	236 132,68
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	20 121,78	315 339,58	90 713,52	97 530,51	-6 816,99	104 382,39	96 096,34	1 434,17	13 304,79	317 373,75
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 347,84	-11 702,88	47 328,72	51 095,80	-3 767,08	51 652,20	47 328,77	3 767,03	10 580,76	-7 935,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-17,15	-34 660,10	986,04	766,42	219,62	9 800,00	9 725,05	-8 958,63	202,47	-43 618,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	986,04	766,42	221,07	29 945,93	29 870,98	-29 106,01	221,07	-29 106,01
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	1 232,52	960,78	271,74	1 345,14	1 251,44	-290,66	271,74	-290,66
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	1 232,52	961,62	270,90	1 345,14	1 251,44	-289,82	270,90	-289,82
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 952,44	2 555,24	29 580,36	31 997,63	-2 417,27	11 836,92	9 134,60	22 863,03	4 535,17	25 418,27
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 800,80	-10 016,77	21 692,28	23 390,69	-1 698,41	3 228,24	1 246,32	22 144,37	3 102,39	12 127,60
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 151,64	12 572,01	7 888,08	8 606,94	-718,86	8 608,68	7 888,28	718,66	1 432,78	13 290,67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 868,99	-2 879,28	16 762,20	17 806,58	-1 044,38	18 293,72	16 762,28	1 044,30	1 824,61	-1 834,98
Вывоз твердых бытовых отходов	32 498,04	11 509,97		25 453,39	-25 453,39	122,93	122,93	25 330,46	7 044,65	36 840,43
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борьба с возмущения мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	27 144,24	29 977,73	139 521,36	150 454,65	-10 933,29	147 650,16	134 904,84	15 549,81	16 210,95	45 527,54
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	37 149,69	18 997,82	167 129,64	179 798,25	-12 668,61	177 016,43	161 745,44	18 052,81	24 481,08	37 050,63
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз мусора	362,48	472,17	6 009,08	6 874,67	-865,59	6 994,55	5 958,80	915,87	-103,11	1 388,04
Озеленение	1 079,32	31 706,48	4 930,08	5 288,97	-358,89		0,00	5 288,97	720,43	36 995,45
Уборка придомовой территории	8,80	1 503,59	73,94	73,94	-73,94		0,00	73,94	-65,14	1 577,53
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	35 699,09	-14 684,43	155 790,48	167 560,67	-11 770,19	170 021,88	155 786,64	11 774,03	23 928,90	-2 910,40
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	29 737,94	-29 737,99	141 493,32	152 104,10	-10 610,78	154 418,62	141 493,30	10 610,80	19 127,16	-19 127,19
Дополнительное использование общего имущества дома	49 101,66	-23 774,48	78 212,89	54 833,88	23 379,01		78 212,89	-23 379,01	72 480,87	-47 153,49
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд. потребление)	424 956,83	-402 952,87	1 414 669,44	1 466 336,11	-51 666,67	1 414 669,44	1 414 669,44	51 666,67	373 290,16	-351 286,20
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-11 545,92	-11 545,92		3 884,81	-3 884,81	0,00	0,00	3 884,81	-15 430,73	15 430,73
Холодная вода, используемая для целей ГВС	115 092,46	-115 092,46	794 800,78	327 239,73	-32 438,95	299 800,78	294 800,78	32 438,95	82 653,51	-82 653,51
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-7 830,20	7 830,20		2 945,58	-2 945,58	0,00	0,00	2 945,58	-10 775,78	10 775,78
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	61 385,72	-61 385,72		3 183,25	-3 183,25	0,00	0,00	3 183,25	58 202,47	-58 202,47
Центральное отопление	-1 640,61	1 640,61		30,49	-30,49	0,00	0,00	30,49	-1 671,10	1 671,10
Электроснабжение (общедомовые нужды)	268 589,44	-268 589,44	1 119 888,66	1 122 847,65	-8 978,99	1 119 868,66	1 119 868,66	259 610,45	701,34	-259 610,45
Электроснабжение (общедомовые нужды)	905,94	21 093,02		204,60	-204,60	0,00	0,00	204,60	21 302,62	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без административного ремонта)	693 800,18	-159 224,79	2 349 730,21	2 467 055,01	-117 324,80	2 246 673,35	2 246 673,35	220 381,66	576 475,38	61 156,87
Капитальный ремонт	-8 764,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 764,27	0,00
Капитальный ремонт 2009года	124,50	0,00			0,00		0,00	0,00	124,50	0,00
Капитальный ремонт 2012года	-8 888,77	0,00			0,00		0,00	0,00	-8 888,77	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крутинцын А.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Червишевский тракт 60**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	24 656,13	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.19	383,28	Установка отмета на водосточную трубу
дек.19	15 304,42	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№2-6)
внешнее благоустройство январь-декабрь. 2019	8 968,43	Установка лавочки
2019 год	104 382,39	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	43 064,71	Ремонт насосов ТС и ГВС
май.19	3 507,99	Замена аварийного участка теплоснабжения
ноя.19	43 282,49	Текущий ремонт АСУ теплоснабжения и ГВС
январь-декабрь. 2019	14 527,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	39 745,93	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июль.19	9 800,00	Замена модема на ОДПУ тепла
ноя.19	29 945,93	Текущий ремонт ОДПУ ХВС
2019 год	3 228,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь. 2019	3 228,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	172 012,69	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын