

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.2

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	159 480,53	502 305,95	2 169 326,32	2 131 938,99	37 387,33	2 359 505,10	-227 566,11	196 867,86	274 739,84
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 792,35	-126 544,49	323 410,70	317 532,44	5 878,26	333 859,52	-16 327,08	29 670,61	-142 871,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	9 913,38	-161 128,21	132 079,94	129 895,64	2 184,30	142 528,76	-12 633,12	12 097,68	-173 761,33
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 878,97	34 583,72	191 330,76	187 636,80	3 693,96	191 330,76	-3 693,96	17 572,93	30 889,76
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	38 029,64	-104 297,31	523 382,43	513 647,33	9 735,10	559 434,83	-45 787,50	47 764,74	-150 084,81
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	11 432,21	-125 336,03	132 697,20	130 396,87	2 300,33	109 711,81	20 685,06	13 732,54	-104 650,97
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	24 265,01	32 249,46	316 004,38	309 588,75	6 415,63	316 004,40	-6 415,65	30 680,64	25 833,81
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	479,95	-12 498,92	6 789,17	6 636,36	152,81	69 191,86	-62 555,50	632,76	-75 054,42
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	246,87	-6 820,06	3 086,04	3 045,20	40,84	3 045,20	287,71	-3 774,86	
ТО общедомовых приборов учета тепла	-983,19	8 420,29	34 303,66	33 734,13	569,53	32 263,38	1 470,75	-413,66	9 891,04
ТО общедомовых приборов учета воды	2 588,79	-312,05	30 501,98	30 246,02	255,96	32 263,38	-2 017,36	2 844,75	-2 329,41
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 391,69	108 117,38	84 555,94	81 814,55	2 741,39	52 490,77	29 323,78	6 133,08	137 441,16
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 394,90	88 917,07	43 203,72	41 220,13	1 983,59	12 138,97	29 081,16	4 378,49	117 998,23
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	996,79	19 200,31	41 352,22	40 594,42	757,80	40 351,80	242,62	1 754,59	19 442,93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 229,58	5 163,41	71 543,26	70 738,35	804,91	71 543,26	-804,91	5 034,49	4 358,50
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	14,99	65 331,88	0,00	0,00	0,00		0,00	14,99	65 331,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	27 746,36	165 937,77	370 317,60	364 360,94	5 956,66	366 681,06	-2 320,12	33 703,02	163 617,65
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	18 420,43	176 130,28	248 112,70	243 919,51	4 193,19	236 958,54	6 960,97	22 613,62	183 091,25
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	17 853,74	181 645,98	231 448,55	228 107,38	3 341,17	404 771,00	-176 663,62	21 194,91	4 982,36
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 199,21	-140,71	38 883,38	38 080,55	802,83	38 883,35	-802,80	3 002,04	-943,51
Озеленение	823,57	26 803,44	11 109,50	10 919,70	189,80	148 314,71	-137 395,01	1 013,37	-110 591,57
Благоустройство придомовой территории	617,74	20 772,39	8 023,58	7 893,59	129,99	44 140,90	-36 247,31	747,73	-15 474,92
Уборка придомовой территории	14 213,22	134 210,86	173 432,09	171 213,54	2 218,55	173 432,04	-2 218,50	16 431,77	131 992,36
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	18 393,23	14 424,78	249 964,44	245 367,32	4 597,12	249 964,38	-4 597,06	22 990,35	9 827,72
Содержание Домофонов	-379,56	379,56	23 072,04	23 613,41	-541,37	23 072,04	541,37	-920,93	920,93
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитены по всем услугам)	0,00	276 070,51	681 683,03	625 458,31	56 224,72	0,00	625 458,31	56 224,72	901 528,82
Дополнительное использование общего имущества дома	7 988,08	16 016,71	43 518,66	42 837,76	680,90	60 729,70	-17 891,94	8 668,98	-1 875,23

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
фев.23	11856	Таврическая, 2	1 005,67	Замена поручня (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	10040	Таврическая, 2	16 876,60	Установка окон ПВХ и жалюзийных решеток на продухи подвала	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	12587	Таврическая, 2	124 646,49	Ремонт цоколя и крыльца	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	б/н	Таврическая, 2	15 000,00	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июл.23	13011	Таврическая, 2	3 484,49	Подключение насоса ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	11115	Таврическая, 2	101 553,18	Замена циркуляционного насоса теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12875	Таврическая, 2	1 598,64	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13886	Таврическая, 2	3 075,50	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	12901	Таврическая, 2	69 191,86	Текущий ремонт ОДПУ ТЭ (демонтаж,ремонт, поверка, монтаж, ПНР)	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
май.23	12429	Таврическая, 2	32 674,10	Замена светильников (под.№№1,2)	ТР систем электроснабжения	Доп.Использование общего имущества
авг.23	13547	Таврическая, 2	12 138,97	Ремонт коллективной антенны	ТР Антенны	Текущий ремонт
январ.23	11394	Таврическая, 2	60 469,60	Снос аварийных деревьев (1шт), санитарная, омолаживающая обрезка деревьев (26шт)	Озеленение	Озеленение
январ.23	10819	Таврическая, 2	12 260,60	Завоз земли в газон	Озеленение	Озеленение
июн.23	13069	Таврическая, 2	5 436,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июн.23	13907	Таврическая, 2	4 886,83	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
июл.23	12535	Таврическая, 2	15 342,60	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13395	Таврическая, 2	5 436,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13910	Таврическая, 2	4 886,83	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
авг.23	13923	Таврическая, 2	5 436,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13918	Таврическая, 2	4 886,83	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
сен.23	12964	Таврическая, 2	13 263,06	Высадка деревьев (4ед)	Озеленение	Озеленение
окт.23	13838	Таврическая, 2	16 009,22	Высадка деревьев (5ед)	Озеленение	Озеленение
январ.23	10562	Таврическая, 2	13 718,00	Установка вазонов бетонных	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12536	Таврическая, 2	2 821,60	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12274	Таврическая, 2	2 884,10	Замена урны, ремонт лавочки (под.№2)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	12728	Таврическая, 2	24 717,20	Ремонт, окраска лавочек и МАФ	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			573 701,11			