

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.30

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Доля населения и владения нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владениям нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности по договорам до исполнения за текущий период	Оплачено населением и владениями нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности по договорам до исполнения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров до исполнения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владения нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего		229 649,38	294 880,26	1 548 235,83	1 488 385,48	59 850,35	1 506 563,06	1 506 563,06	-18 177,58	289 499,73	276 702,68
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		56 042,00	467 685,19	294 850,20	290 086,08	4 764,12	334 254,47	334 254,47	-44 158,39	60 806,12	423 516,80
Текущий ремонт конструктивных элементов		31 828,39	479 409,79	160 433,16	158 581,25	1 851,91	199 837,43	199 837,43	-41 256,18	33 680,30	438 153,61
Техническое обслуживание конструктивных элементов		24 213,61	-11 724,60	134 417,04	131 504,83	2 912,21	134 417,04	134 417,04	-2 912,21	27 125,82	-14 336,81
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,		38 245,19	74 324,43	395 120,39	370 596,68	24 523,71	279 071,88	279 071,88	91 524,80	62 768,90	165 849,23
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП		23 422,90	163 468,54	136 043,04	131 055,33	4 987,71	27 582,00	27 582,00	103 473,33	28 415,61	266 941,87
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП		15 897,30	-15 256,37	223 304,99	206 687,38	16 617,61	223 847,64	223 847,64	-17 160,26	32 514,91	-32 416,63
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		333,93	-51 779,19	5 420,04	5 063,84	356,20	0,00	0,00	5 063,84	690,13	-46 715,35
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды		333,93	-25 717,19	2 710,08	2 667,15	42,93	0,00	0,00	2 667,15	376,86	-23 050,04
ТО общедомовых приборов учета тепла		-2 544,85	1 944,00	18 428,10	16 576,91	1 851,19	18 428,10	18 428,10	-1 851,19	-693,66	92,81
ТО общедомовых приборов учета воды		796,98	1 664,64	9 214,14	8 546,07	668,07	9 214,14	9 214,14	-668,07	1 465,05	996,57
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		8 087,18	-87 803,55	60 162,36	57 449,79	2 712,57	63 294,95	63 294,95	-5 845,16	10 799,75	-93 648,71
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения		5 463,31	-85 217,86	31 978,20	30 880,77	1 097,43	35 110,79	35 110,79	-4 230,02	6 560,74	-89 447,88
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения		2 623,87	-2 585,69	28 184,16	26 569,02	1 615,14	28 184,16	28 184,16	-1 615,14	4 239,01	-4 200,83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		3 851,67	-3 851,53	23 351,44	23 538,90	-187,46	23 351,36	23 351,36	187,54	3 664,21	-3 663,99
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)		7 984,20	16 044,78		12,82	-12,82		0,00	12,82	7 971,38	16 057,60
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (бороз и в зависимости мест общего пользования, обслуживание микроклимата при наличии)		36 379,21	18 894,30	221 679,72	215 406,93	6 272,79	214 022,00	214 022,00	1 384,93	42 652,00	20 279,23
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		45 317,40	-156 670,78	306 232,20	295 087,80	11 144,40	345 728,84	345 728,84	-50 641,04	56 461,80	-207 311,82
в том числе		586,71	-9 122,29	31 978,20	29 165,61	2 812,59	31 978,21	31 978,21	-2 812,60	3 399,30	-11 934,89
Механизованная погрузка и вывоз снега		1 260,01	-51 158,11	9 214,08	8 839,76	374,32	20 552,80	20 552,80	-11 713,04	1 634,33	-62 871,15
Очистление		2 011,87	-99 832,23	6 504,00	6 914,06	-410,06	34 661,91	34 661,91	-27 747,85	1 601,81	-127 580,08
Благоустройство придомовой территории		41 458,81	3 441,85	258 535,92	250 168,37	8 367,55	258 535,92	258 535,92	-8 367,55	49 826,36	-4 925,70
Уборка придомовой территории		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		33 742,53	-33 742,58	210 839,52	199 806,25	11 033,27	210 839,56	210 839,56	-11 033,31	44 775,80	-44 775,89
Управление многоквартирным домом											
Содержание Домофонов				36 000,00	36 400,23	-400,23	36 000,00	36 000,00	400,23	-400,23	400,23
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего		69 363,57	133,05	0,00	4 066,93	-4 066,93	0,00	0,00	4 066,93	65 296,64	4 199,98
Водоснабжение (инд. потребление)		-22 268,95	22 268,95			0,00	0,00	0,00	0,00	-22 268,95	22 268,95
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС		7 483,92	-7 483,92			-215,58	0,00	0,00	215,58	7 268,34	-7 268,34
Холодная вода, используемая для целей ТЭС		-19 646,60	19 646,60			0,00	0,00	0,00	0,00	-19 646,60	19 646,60
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		42 672,77	-42 672,77			0,00	0,00	0,00	0,00	42 672,77	-42 672,77
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-535,58	535,58			0,00	0,00	0,00	0,00	-535,58	535,58
Центральное отопление		59 907,32	-59 907,32			-3 851,35	0,00	0,00	3 851,35	56 055,97	-56 055,97
Электроснабжение (общедомовые нужды)		1 750,69	67 745,93			0,00	0,00	0,00	0,00	1 750,69	67 745,93
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитальных вложений)		299 012,95	295 013,31	1 548 235,83	1 492 452,41	55 783,42	1 506 563,06	1 506 563,06	-14 110,65	354 796,37	280 902,66
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											
Кривинцын А.В.											

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 30

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	35 110,79	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	19 759,79	Установка энергосберегающих светильников (на совместной контейнерной площадке)
сен.22	15 351,00	Замена телевизионного кабеля коллективной антенны
2022 год	199 837,43	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	129 575,20	Замена почтовых ящиков (под.№№1-6)
мар.22	48 451,80	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя (под.№№1-6)
апр.22	2 314,40	Установка лестницы в приямок
июн.22	1 472,80	Замена жалюзийной решетки (под.№4)
авг.22	10 507,20	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№2,4,6)
дек.22	7 516,03	Утепление входных металлических дверей (под.№2)
2022 год	27 582,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	8 466,20	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
июн.22	13 067,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	2 918,00	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)
сен.22	3 130,40	Замена запорной арматуры ГВС (подвал)
2022 год	262 530,22	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	55 214,71	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	34 661,91	Ремонт качели; Ремонт лавочки Устройство ограждения на совместной контейнерной площадке Окраска МАФ на детской площадке Замена жестких подвесов качелей на гибкие на детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	20 552,80	Спил и вывоз аварийного дерева Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	317 744,93	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

Креницын А.В.

