

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.71

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств в Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.3+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	211 892,30	324 285,31	707 217,39	716 431,43	-9 214,04	614 072,66	614 072,66	102 358,77	202 678,26	426 644,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	45 630,61	-6 720,77	176 129,04	177 406,60	-1 277,56	91 695,37	85 674,35	91 732,25	44 353,05	85 011,48
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов</i>	26 746,93	659,54	103 071,00	103 752,43	-681,43	16 306,11	12 782,60	90 969,83	26 065,50	91 629,37
<i>в т.ч. внешнее благоустройство</i>	1 744,14	12 353,53	6 713,40	6 757,51	-44,11	7 947,28	7 717,77	-960,26	1 700,03	11 393,27
<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов</i>	18 883,68	-7 380,31	73 058,04	73 654,17	-596,13	75 389,26	72 891,75	762,42	18 287,55	-6 617,89
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	29 366,06	257 044,66	117 682,92	118 513,99	-831,07	54 176,52	50 153,23	68 360,76	28 534,99	325 405,42
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	19 112,13	328 417,78	72 663,24	73 323,95	-660,71	11 000,28	8 516,16	64 807,79	18 451,42	393 225,57
<i>Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	14 492,93	-13 137,26	37 911,12	38 275,02	-363,90	39 112,08	37 816,03	458,99	14 129,03	-12 678,27
<i>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла</i>	302,30	-49 841,44	1 579,68	1 536,66	43,02	0,00	0,00	1 536,66	345,32	-48 304,78
<i>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС</i>	302,30	-13 284,57	1 579,68	1 536,66	43,02	0,00	0,00	1 536,66	345,32	-11 747,91
<i>ТО общедомовых приборов учета тепла</i>	-5 053,90	5 078,82	1 974,60	1 920,85	53,75	2 032,08	1 910,52	10,33	-5 000,15	5 089,15
<i>ТО общедомовых приборов учета ХВС</i>	210,30	-188,67	1 974,60	1 920,85	53,75	2 032,08	1 910,52	10,33	264,05	-178,34
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 311,37	-32 296,51	23 694,36	23 924,78	-230,42	8 963,10	8 153,17	15 771,61	6 080,95	-16 524,90
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</i>	4 607,01	-30 683,21	17 375,88	17 537,80	-161,92	2 444,46	1 850,53	15 687,27	4 445,09	-14 995,94
<i>Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения</i>	1 704,36	-1 613,29	6 318,48	6 386,98	-68,50	6 518,64	6 302,64	84,34	1 635,86	-1 528,95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 228,43	-3 232,90	14 809,03	14 546,97	262,06	15 314,20	14 809,04	-262,07	3 490,49	-3 494,97
Вывоз твердых бытовых отходов	7 057,57	23 012,85		2 593,26	-2 593,26		0,00	2 593,26	4 464,31	25 606,11
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	29 608,01	23 709,69	111 759,00	112 817,62	-1 058,62	113 114,88	109 294,32	3 523,30	28 549,39	27 232,99
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	34 696,57	-17 662,47	133 873,80	134 853,63	-979,83	135 970,08	131 393,52	3 460,11	33 716,74	-14 202,36
<i>в том числе</i>										
<i>Механизированная погрузка и вывоз снега</i>	818,60	-261,15	5 133,84	5 164,01	-30,17	5 283,55	5 108,04	55,97	788,43	-205,18
<i>Озеленение</i>	1 021,60	10 579,90	3 949,08	3 973,29	-24,21	2 255,33	2 120,33	1 852,96	997,39	12 432,86
<i>Полиэ тротуаров</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	32 856,37	-27 981,22	124 790,88	125 716,33	-925,45	128 431,20	124 165,15	1 551,18	31 930,92	-26 430,04
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	29 300,17	-29 300,18	113 338,56	116 086,38	-2 747,82	117 213,16	113 338,60	2 747,78	26 552,35	-26 552,40
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	5 865,77	6 882,76	23 631,08	0,00	23 631,08		23 631,08	-23 631,08	29 496,85	-16 748,32
Дополнительное использование общего имущества дома	20 827,74	102 848,18	-7 700,40	15 688,20	-23 388,60	77 625,35	77 625,35	-61 937,15	-2 560,86	40 911,03
Коммунальные услуги - всего	220 802,52	-185 517,47	0,00	77 675,91	-77 675,91	0,00	0,00	77 675,91	143 126,61	-107 841,56
<i>Водоотведение (инд.потребление)</i>	-13 996,30	13 996,30		2 151,01	-2 151,01	0,00	0,00	2 151,01	-16 147,31	16 147,31
<i>Тепловая энергия, используемая для целей ГВС</i>	84 017,57	-84 017,57		24 974,71	-24 974,71	0,00	0,00	24 974,71	59 042,86	-59 042,86
<i>Холодная вода, используемая для целей ГВС</i>	-9 061,90	9 061,90		1 707,81	-1 707,81	0,00	0,00	1 707,81	-10 769,71	10 769,71
<i>Холодное водоснабжение (инд.потребление)</i>	37 191,82	-37 191,82		1 686,95	-1 686,95	0,00	0,00	1 686,95	35 504,87	-35 504,87
<i>Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)</i>	-1 012,15	1 012,15		-1,06	1,06	0,00	0,00	-1,06	-1 011,09	1 011,09
<i>Центральное отопление</i>	123 556,95	-123 556,95		47 044,01	-47 044,01	0,00	0,00	47 044,01	76 512,94	-76 512,94
<i>Электроснабжение (общедомовые нужды)</i>	106,53	35 178,52		112,48	-112,48	0,00	0,00	112,48	-5,95	35 291,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	432 694,82	138 767,84	707 217,39	794 107,34	-86 889,95	614 072,66	614 072,66	180 034,68	345 804,87	318 802,52

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Гастелло 71

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 444,46	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 444,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	34 619,78	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	4 762,83	Ремонт фановой трубы
февраль.21	3 596,00	Замена доводчика на тамбурную дверь (под. №3)
октябрь.21	13 324,66	Ремонт фановых труб
внешнее благоустройство	12 936,29	Установка урн (под. №1,4); Окраска урн (под. №2,3) Окраска, ремонт скамеек (под. №№1-4) Завоз песка Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	47 758,62	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
март.21	31 998,62	Текущий ремонт ОДПУ тепла - установка счетчика подпитки теплоносителя; Поверка ОДПУ тепла
2021 год	17 846,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
декабрь.21	6 846,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	11 000,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	102 669,74	