

Согласовано:

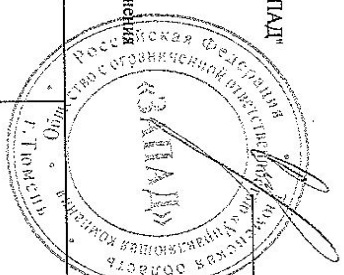
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №13 по ул.Восенная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт лестничных маршей (перила, ступени, марши)	м2	16	260	4 160	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт цоколя	м2	78	553	43 134	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт полов цементных	м2	33	260	8 580	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт лестничных площадок	м2	18	260	4 680	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт парапета	м	93	600	55 800	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт стен фасада (восстановление штукатурно-окрасочного слоя)	м2	710	840	596 400	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт балконов (лоджий)	шт	1	6 000	6 000			
8	Ремонт кровли	м2	50	553	27 650			
Итого: по конструктивным элементам					712 754			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка счетчиков 3-х фазные (общий учет)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
Замена линии освещения:								
2	- в подъездах	м	200	100	20 000	нет	До принятия решений собственников	
3	- в подвале	м	100	150	15 000	нет	До принятия решений собственников	
Замена светильников:								
4	- в подвале	шт	40	300	12 000	нет	До принятия решений собственников	
Внутренняя разводка (от ВРУ до квартир)								
5	- Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
6	- замена этажных щитов	шт	18	2 000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
7	- замена силовых столбов	м	1 000	100	100 000	нет	До принятия решений собственников	
8	**Требуется выполнить испытания и измерения системы эл.сетей и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					221 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - очистка труб, окраска труб	м	240	1 663	403 920	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	60	970	58 200	нет	До принятия решений собственников	

3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - изоляция трубопровода	м	40	300	12 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	16	970	15 520	нет	До принятия решений собственников	
5	Установка циркуляционного насоса ГВС	шт.	1	89 000	89 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - замена трубопровода	м	40	2 040	81 600	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	8	970	7 760	нет	До принятия решений собственников	
8	Внутренние трубопроводы водоснабжения в подвале - замена	м	40	1 059	42 360	нет	До принятия решений собственников	
9	Тепловой узел. Замена запорной арматуры	м	8	3 500	28 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					738 360			
ИТОГО. запланировано работ в сумме					1 672 114			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения

424 353,42 руб.
-216 704,01 руб.
-473 749,49 руб.

Проверил: начальник ПТО Белкин А.В. /  (подпись)