

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Степная ул, № д.1, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Владелец населения и помещений, контрагентов по договорам	Долг/использование за текущий период	Отмечено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентов по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, контрагентов по договорам	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Жилищные услуги - всего	770 216,45	-392 172,25	3 186 239,24	3 167 526,31	слож.4-слож.5	3 077 679,19	3 077 679,19	слож.5-слож.8	89 847,12	слож.8-слож.6	-302 325,13
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	90 376,47	-555 235,80	347 103,12	350 678,99	-3 575,87	390 179,08	390 179,08	-39 500,09	86 800,60	-594 735,99	
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	55 781,30	-538 827,41	216 791,40	218 610,35	-1 818,95	261 052,00	261 052,00	-42 441,65	53 962,35	-581 269,06	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 173,12	87 257,41	17 693,84	17 876,01	-106,17	1 139,27	1 139,27	16 736,74	4 366,95	103 994,15	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	140 453,00	90 766,94	654 366,51	646 200,64	8 165,87	635 540,34	635 540,34	10 660,30	148 618,87	101 427,24	
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	51 696,04	175 431,31	202 575,60	204 130,61	-1 555,01	184 415,90	184 415,90	19 714,71	50 141,03	195 146,02	
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	78 011,31	-73 101,32	342 364,44	339 264,21	3 100,23	342 364,44	342 364,44	-3 100,23	81 111,54	-76 201,55	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	38 115,80	34 726,34	3 389,46	37 680,00	37 680,00	-2 953,66	3 389,46	-2 953,66	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	19 186,03	17 268,20	1 917,83	18 280,00	18 280,00	-1 011,80	1 917,83	-1 011,80	
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	5 228,29	-7 005,73	26 062,32	25 321,93	740,39	26 400,00	26 400,00	-1 078,07	5 968,68	-8 083,80	
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	5 517,36	-4 557,34	26 062,32	25 489,35	572,97	26 400,00	26 400,00	-910,65	6 090,33	-5 467,99	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	23 256,45	-77 128,01	93 587,64	93 770,51	-182,87	49 755,48	49 755,48	44 015,03	23 073,58	-33 112,98	
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	12 968,87	-98 330,76	52 124,76	52 317,03	-192,27	8 292,60	8 292,60	44 024,43	12 776,60	-54 306,33	
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	10 287,58	21 202,74	41 462,88	41 453,48	9,40	41 462,88	41 462,88	-9,40	10 296,98	21 193,34	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	110 764,99	93 652,91	17 112,08	110 764,96	110 764,96	-17 112,05	17 112,08	-17 112,05	
Вывоз твердых бытовых отходов	52 470,18	-2 776,62	211 657,72	211 406,84	250,88	204 875,27	204 875,27	6 531,57	52 721,06	3 754,95	
Дополнительное использование общего имущества дома	52 590,08	205 210,27	73 621,93	81 999,24	-8 317,31	21 711,83	21 711,83	60 227,41	44 272,77	265 437,68	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	116 853,71	-14 892,95	554 317,49	533 777,83	20 539,66	546 507,51	546 507,51	-12 729,68	137 393,37	-27 622,63	
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	128 862,38	27 812,14	490 445,88	496 292,68	-5 846,80	479 817,30	479 817,30	16 475,38	123 015,58	44 287,52	
Содержание придомовой территории (земельного участка)	92 900,44	6 525,54	355 395,60	359 372,45	-3 976,85	343 549,07	343 549,07	15 823,38	88 923,59	22 348,92	
Механизованная погрузка и вывоз снега	1 223,24	-1 841,79	13 031,16	12 961,79	69,37	13 031,15	13 031,15	-69,36	1 292,61	-1 911,15	
Озеленение	2 725,63	32 799,28	10 661,88	10 747,07	-85,19	0,00	10 747,07	0,00	2 640,44	43 546,35	
Уборка придомовой территории	123,67	2 234,16	1 184,64	1 165,48	19,16	0,00	0,00	1 165,48	142,83	3 399,64	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	88 827,90	-26 666,12	330 517,92	334 498,11	-3 980,19	330 517,92	330 517,92	3 980,19	84 847,71	-22 685,93	
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	294 978,36	300 434,22	-5 455,86	294 978,35	294 978,35	5 455,87	66 997,88	-66 997,87	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	72 453,74	-72 453,74	294 978,36	300 434,22	-5 455,86	294 978,35	294 978,35	5 455,87	66 997,88	-66 997,87	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Коммунальные услуги - всего	1 040 055,97	-591 067,67	2 530 415,03	2 553 194,57	-22 779,54	2 530 415,03	2 530 415,03	22 779,54	1 017 276,43	-568 288,13	
Водоснабжение (инд. потребление)	10 796,45	-10 796,45	-795,07	7 467,65	-8 077,67	-795,07	-795,07	8 077,67	7 773,78	-7 773,78	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	242 770,68	-242 770,68	812 247,44	770 994,19	41 253,25	812 247,44	812 247,44	-41 253,25	284 029,93	-284 029,93	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	6 970,34	-6 970,34	-1 186,66	4 799,26	-5 985,92	-1 186,66	-1 186,66	5 985,92	984,42	-984,42	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	151 873,96	-151 873,96	221,01	5 825,76	-5 604,75	221,01	221,01	5 604,75	146 289,21	-146 289,21	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 386,51	2 386,51	-1 242,14	-436,75	-805,39	-1 242,14	-1 242,14	805,39	3 191,90	3 191,90	
Центральное отопление	601 393,87	-601 393,87	1 721 080,40	1 745 364,01	-24 283,61	1 721 080,40	1 721 080,40	24 283,61	577 110,26	-577 110,26	
Электроснабжение (общедомовые нужды)	29 137,18	419 851,12	0,00	19 280,45	-19 280,45	0,00	0,00	19 280,45	9 856,73	439 131,57	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 810 272,42	-983 239,92	5 716 654,27	5 720 720,88	-4 066,61	5 608 094,22	5 608 094,22	112 626,66	1 806 205,81	-870 613,26	
Капитальный ремонт	853,96	0,00	0,00	460,25	-460,25	0,00	0,00	0,00	393,71	0,00	
Капитальный ремонт 2009 года	853,96	0,00	0,00	460,25	-460,25	0,00	0,00	0,00	393,71	0,00	
Капитальный ремонт 2009 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Директор ООО "ЖАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Степная 1 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
	8 292,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	8 292,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	261 052,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	19 677,01	Монтаж снегозадерживающего устройства на подъездные козырьки (под.№1-5), монтаж оконных рам (под.№1)
фев.17	2 994,90	Ремонт ограждения лестницы крыльца (под.№5)
мар.17	1 787,92	Ремонт кровли
июнь.17	13 400,96	Ремонт швов стеновых панелей
июль.17	22 999,15	Ремонт швов стеновых панелей
окт.17	174 749,71	Ремонт кровли, ремонт швов стеновых панелей
ноя.17	24 303,08	Ремонт швов стеновых панелей, установка доски объявлений (под.№2), ремонт крыльца (под.№№2,3)
внешнее благоустройство	1 139,27	Установка доски объявлений (под.№2)
2017 год	55 960,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	55 960,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС
	184 415,90	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	4 502,00	Замена участка стояка трубопровода ГВС и водоотведения
мар.17	10 865,28	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС в подвальном помещении
апр.17	25 585,86	Замена участка стояка трубопровода водоотведения, установка манометров
май.17	5 669,25	Замена запорной арматуры на трубопроводах в подвальном помещении, замена участка стояка трубопровода водоотведения
июнь.17	11 940,91	Замена участков трубопровода водоотведения
июль.17	16 304,57	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении, замена участков трубопровода водоотведения, монтаж летнего водопровода
авг.17	31 804,16	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС и ГВС
ноя.17	15 029,02	Замена запорной арматуры, врезки и участков трубопровода теплоснабжения и водоотведения
дек.17	30 729,21	Замена врезок на трубопроводах ХВС и ГВС, замена участков трубопровода водоотведения
2017 год	31 985,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	509 720,50	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

