

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.38

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежил. помещений, контрагентов по договорам Долюиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете до начала периода	Выставлено население и владельцев нежил. помещений, контрагентам по договорам Долюиспользования за текущий период	Оплачено население и владельцев нежил. помещений, контрагентам по договорам Долюиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У дому за текущий период. - В СЕТО	В т.ч. Решфрива расходы в разрезе жилых и нежил. помещений, договоров Долюиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил. помещений, контрагентов по договорам Долюиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	206 032,86	-87 155,60	745 371,86	821 680,53	-76 308,67	585 914,82	585 914,82	235 765,71	219 724,19	148 610,11
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	41 289,25	-110 212,26	124 164,99	121 127,53	3 037,46	72 127,15	43 618,02	77 509,51	44 326,71	-32 702,75
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе Высшее благоустройство	25 159,57	-90 187,85	76 964,29	75 037,60	1 926,69	13 397,95	486,10	74 551,50	27 086,26	-15 636,35
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 399,22	77,52	4 509,60	4 386,74	112,86		0,00	4 386,74	1 512,08	4 474,26
Текущий ремонт и ТО систем ХТВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	16 129,68	-20 024,41	47 200,70	46 089,93	1 110,77	58 729,20	43 131,92	2 958,01	17 240,45	-17 066,40
Текущий ремонт внутридомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления	37 733,02	-77 361,14	124 766,30	121 555,40	3 210,90	102 777,14	72 808,36	48 747,04	40 943,92	-28 614,10
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления	16 942,97	-10 559,59	52 311,62	50 999,20	1 312,42	12 047,90	352,73	50 454,47	18 235,39	40 085,88
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	20 790,05	-20 773,55	72 454,68	70 556,20	1 898,48	90 729,24	72 454,63	-1 898,43	22 688,53	-22 671,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-28 948,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-28 948,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	-17 080,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-17 080,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 083,07	-31 080,43	22 730,65	23 050,96	699,69	22 269,16	10 378,71	12 672,25	7 782,76	-18 408,58
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 118,29	-27 681,30	13 228,21	12 885,41	342,80	9 313,88	77,44	12 807,97	4 461,09	-14 873,23
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 964,78	-3 399,53	10 522,44	10 165,55	356,89	12 955,28	10 301,27	-135,72	3 321,67	-5 335,25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 487,65	-847,22	9 069,34	8 502,74	566,60	11 356,83	9 069,37	-566,63	2 054,25	-1 413,85
Вывоз твердых бытовых отходов	16 981,92	-7 363,01	85 833,29	75 944,94	9 888,35	84 070,50	83 691,37	-7 746,43	26 870,27	-15 109,44
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00					
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	25 145,67	-3 194,01	74 859,85	72 902,55	1 957,30	90 396,66	71 515,50	1 387,05	27 102,97	-1 806,96
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	30 946,84	3 850,53	90 192,60	87 833,48	2 360,12	109 176,36	86 427,96	1 404,52	32 406,96	5 235,05
в том числе										
Озеленение	22,04	-4 486,71	3 707,08	3 220,41	86,67	4 141,20	2 548,80	67,61	306,71	-3 825,10
Площа прилегающая	878,63	10 311,48	2 305,76	2 638,04	67,72		0,00	2 638,04	946,35	12 949,52
Уборка придомовой территории	22,36	1 180,30	300,61	292,76	7,85		0,00	292,76	30,21	1 473,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	28 925,81	-3 144,54	83 879,15	81 681,27	2 197,88	105 035,16	83 879,16	-2 197,89	31 123,69	-5 342,43
Управление многоквартирным домом	2 360,57	1 375,55	6 313,45	6 135,44	158,01		0,00	6 135,44	2 518,58	7 330,99
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	22 663,44	-16 563,16	74 859,84	72 985,82	1 874,02	93 741,02	74 859,86	-1 874,04	24 539,46	-18 437,20
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	111 239,43	154 239,95	131 561,55	231 622,67	-100 061,12	942 246,54	133 545,67	98 077,00	11 178,31	252 316,95
Коммунальные услуги - всего	310 500,25	-296 759,25	942 246,54	897 003,88	45 242,66	942 246,54	942 246,54	-45 242,66	355 742,91	-342 001,91
Водоотведение (инд. потребление)	-9 211,75	9 211,75	-569,13	-452,85	-116,28	-569,13	-569,13	116,28	-9 328,03	9 328,03
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	66 705,16	-66 705,16	164 111,93	161 143,56	2 968,37	164 111,93	164 111,93	2 968,37	69 671,53	-69 671,53
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 563,79	5 563,79		-35,01	35,01	0,00	0,00	-35,01	-5 528,78	5 528,78
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	48 564,48	-48 564,48		-683,72	-214,56	-898,28	-898,28	214,56	48 349,92	-48 349,92
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-761,15	761,15	-190,84	-137,32	-53,52	-190,84	-190,84	53,52	-814,67	814,67
Центральное отопление	208 423,80	-208 423,80	779 792,86	737 114,66	42 678,20	779 792,86	779 792,86	42 678,20	251 102,00	-251 102,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 345,50	11 395,50	0,00	54,56	-54,56	0,00	0,00	54,56	2 290,94	11 450,06
ВЕТО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	606 533,11	-383 914,95	1 687 618,40	1 718 684,11	-31 066,01	1 528 161,36	1 528 161,36	190 523,05	575 467,10	-199 391,80
Капитальный ремонт	4 619,21	0,00	13 124,54	16 489,48	-3 364,94	0,00	0,00	0,00	1 254,27	0,00
Капитальный ремонт 2014года	4 619,21	0,00	13 124,54	16 489,48	-3 364,94	0,00	0,00	0,00	1 254,27	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Луначарского 38

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	9 313,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.18	1 705,20	Замена переключателей управления на щите отопления
мар.18	3 768,04	Замена светодиодных светильников Луч (вход в под.№№1,3,4)
ноя.18	1 205,44	Замена светильника под.№2
2018 год	2 635,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	13 397,95	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл.18	6 239,35	Ремонт площадки перед входом в подъезд, ремонт ступеней лестничного марша 1эт (под.№3)
сен.18	7 158,60	Ремонт шиферной кровли, ремонт слухового окна
2018 год	12 047,90	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.18	814,85	Ремонт разводки трубопровода ГВС в подвале
июл.18	1 068,33	Ремонт подводки к радиатору, замена запорной арматуры
2018 год	10 164,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	34 759,73	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин