

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.82

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	283 688,82	-183 510,08	1 287 417,78	1 365 514,47	-78 096,69	1 079 254,74	1 079 254,74	286 259,73	205 592,13	102 749,65
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	69 918,59	-360 938,82	306 000,63	321 971,83	-15 971,20	260 757,01	260 757,01	61 214,82	53 947,39	-299 724,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	40 916,50	-353 369,39	179 072,07	188 245,91	-9 173,84	133 796,57	133 796,57	54 449,34	31 742,66	-298 920,05
в т.ч. внешнее благоустройство	2 644,23	56 888,68	11 663,70	12 268,62	-604,92	13 434,10	13 434,10	-1 165,48	2 039,31	55 723,20
Техническое обслуживание конструктивных элементов	29 002,09	-7 569,43	126 928,56	133 725,92	-6 797,36	126 960,44	126 960,44	6 765,48	22 204,73	-803,95
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	57 017,85	104 572,04	249 740,37	262 866,00	-13 125,63	145 758,47	145 758,47	117 107,53	43 892,22	221 679,57
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	28 727,64	141 201,66	126 242,46	132 750,83	-6 508,37	27 091,13	27 091,13	105 659,70	22 219,27	246 861,36
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	18 275,13	-18 021,99	65 865,63	69 460,42	-3 594,79	65 867,34	65 867,34	3 593,08	14 680,34	-14 428,91
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	762,00	-7 569,19	2 744,37	2 894,13	-149,76		0,00	2 894,13	612,24	-4 675,06
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	617,35	-1 568,17	2 744,37	2 894,11	-149,74		0,00	2 894,11	467,61	1 325,94
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 742,00	-3 709,82	26 071,77	27 433,25	-1 361,48	26 400,00	26 400,00	1 033,25	1 380,52	-2 676,57
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 893,73	-5 760,45	26 071,77	27 433,26	-1 361,49	26 400,00	26 400,00	1 033,26	4 532,24	-4 727,19
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 399,35	-83 769,74	41 166,03	43 313,64	-2 147,61	15 094,62	15 094,62	28 219,02	7 251,74	-55 550,72
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 853,03	-85 452,10	30 188,40	31 753,02	-1 564,62	4 116,72	4 116,72	27 636,30	5 288,41	-57 815,80
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 546,32	1 682,36	10 977,63	11 560,62	-582,99	10 977,90	10 977,90	582,72	1 963,33	2 265,08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 426,17	-6 426,15	32 246,67	33 398,00	-1 151,33	32 246,67	32 246,67	1 151,33	5 274,84	-5 274,82
Вывоз твердых бытовых отходов	5 816,52	25 423,63		2 339,84	-2 339,84		0,00	2 339,84	3 476,68	27 763,47
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	44 441,13	-8 897,23	194 166,30	204 700,02	-10 533,72	193 323,72	193 323,72	11 376,30	33 907,41	2 479,07
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	53 180,66	7 049,26	232 587,93	244 676,20	-12 088,27	225 750,65	225 750,65	18 925,55	41 092,39	25 974,81
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 029,55	-1 028,15	8 919,30	9 393,09	-473,79	8 920,25	8 920,25	472,84	555,76	-555,31
Озеленение	1 561,12	37 623,81	6 861,00	7 220,28	-359,28		0,00	7 220,28	1 201,84	44 844,09
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	50 589,99	-29 546,40	216 807,63	228 062,83	-11 255,20	216 830,40	216 830,40	11 232,43	39 334,79	-18 313,97
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	44 645,10	-44 644,97	196 910,70	220 872,60	-23 961,90	196 910,70	196 910,70	23 961,90	20 683,20	-20 683,07
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-7 156,55	184 121,90	34 599,15	31 376,34	3 222,81	9 412,90	9 412,90	21 963,44	-3 933,74	206 085,34
Коммунальные услуги - всего	67 735,92	-31 694,18	0,00	27 450,15	-27 450,15	0,00	0,00	27 450,15	40 285,77	-4 244,03
Водоотведение (инд.потребление)	-37 437,44	37 437,44			0,00	0,00	0,00	0,00	-37 437,44	37 437,44
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	28 792,13	-28 792,13		8 135,96	-8 135,96	0,00	0,00	8 135,96	20 656,17	-20 656,17
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-25 556,08	25 556,08			0,00	0,00	0,00	0,00	-25 556,08	25 556,08
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	59 649,31	-59 649,31			0,00	0,00	0,00	0,00	59 649,31	-59 649,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 710,85	2 710,85			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 710,85	2 710,85
Центральное отопление	44 921,08	-44 921,08		19 314,19	-19 314,19	0,00	0,00	19 314,19	25 606,89	-25 606,89
Электроэнергия (общедомовые нужды)	77,77	35 963,97			0,00	0,00	0,00	0,00	77,77	35 963,97
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	351 424,74	-215 204,26	1 287 417,78	1 392 964,62	-105 546,84	1 079 254,74	1 079 254,74	313 709,88	245 877,90	98 505,62

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Червишевский тракт 82

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 116,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	4 116,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	133 796,57	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
март.21	3 719,87	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№5)
ноябрь.21	116 642,60	Герметизация межпанельных швов с утеплением
внешнее благоустройство	13 434,10	Установка урн (под.№№1,8) Установка информационных досок (под.№№2,6,8); Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	27 091,13	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июнь.21	8 565,89	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
январь-декабрь 2021	18 525,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	165 004,42	