

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.52

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	183 822,52	160 969,48	1 708 924,78	1 726 825,50	-17 900,72	1 613 939,53	112 885,97	165 921,80	273 855,45
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	30 117,46	-220 890,94	256 797,96	260 676,50	-3 878,54	305 701,08	-45 024,58	26 238,92	-265 915,52
Текущий ремонт конструктивных элементов	13 106,93	-211 037,18	106 878,24	108 703,13	-1 824,89	155 781,36	-47 078,23	11 282,04	-258 115,41
Техническое обслуживание конструктивных элементов	17 010,53	-9 853,76	149 919,72	151 973,37	-2 053,65	149 919,72	2 053,65	14 956,88	-7 800,11
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	51 465,39	175 931,84	427 996,89	434 866,37	-6 869,48	311 276,48	123 589,89	44 595,91	299 521,73
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	17 681,59	189 488,83	104 943,85	106 844,63	-1 900,78	5 892,08	100 952,55	15 780,81	290 441,38
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	26 660,45	-26 997,53	243 256,92	246 349,92	-3 093,00	243 395,76	2 954,16	23 567,45	-24 043,37
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 160,76	7 556,99	10 155,84	10 348,56	-192,72		10 348,56	968,04	17 905,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	844,24	3 779,03	7 254,20	7 396,72	-142,52		7 396,72	701,72	11 175,75
ТО общедомовых приборов учета тепла	726,99	2 894,35	31 193,04	31 963,27	-770,23	30 994,32	968,95	-43,24	3 863,30
ТО общедомовых приборов учета воды	4 391,36	-789,83	31 193,04	31 963,27	-770,23	30 994,32	968,95	3 621,13	179,12
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 243,55	-22 023,26	66 254,88	65 974,71	280,17	32 402,04	33 572,67	5 523,72	11 549,41
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 172,52	-33 456,71	33 852,84	33 082,83	770,01	0,00	33 082,83	3 942,53	-373,88
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 071,03	11 433,45	32 402,04	32 891,88	-489,84	32 402,04	489,84	1 581,19	11 923,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 261,05	-7 260,87	55 011,79	56 651,55	-1 639,76	55 011,78	1 639,77	5 621,29	-5 621,10
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	4 034,40	27 524,42	0,00	1 132,13	-1 132,13		1 132,13	2 902,27	28 656,55
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	28 960,35	49 498,30	290 167,20	292 988,21	-2 821,01	285 267,06	7 721,15	26 139,34	57 219,45
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	23 942,15	52 582,07	194 412,12	197 856,66	-3 444,54	186 237,60	11 619,06	20 497,61	64 201,13
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	21 037,71	99 626,29	166 362,48	169 620,47	-3 257,99	170 030,49	-410,02	17 779,72	99 216,27
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 391,55	-2 387,46	30 467,52	30 826,99	-359,47	30 467,55	359,44	2 032,08	-2 028,02
Озеленение	1 018,82	54 768,37	8 705,04	8 846,77	-141,73	16 309,14	-7 462,37	877,09	47 306,00
Благоустройство придомовой территории	861,04	72 308,46	6 286,92	6 423,63	-136,71	2 350,80	4 072,83	724,33	76 381,29
Уборка придомовой территории	16 766,30	-25 063,08	120 903,00	123 523,08	-2 620,08	120 903,00	2 620,08	14 146,22	-22 443,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	15 033,59	-15 033,70	195 862,92	190 134,04	5 728,88	195 862,86	-5 728,82	20 762,47	-20 762,52
Содержание Домофонов	-1 394,26	1 394,26	38 580,00	39 970,12	-1 390,12	38 580,00	1 390,12	-2 784,38	2 784,38
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабэум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитывая пометку услуг)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 878,87	19 621,07	17 478,54	16 954,74	523,80	33 570,14	-16 615,40	-1 355,07	3 005,67
Директор ООО "УК "ЗАПАД"									

Криницын А.В

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
мар.23	10526	Пархоменко, 52	38 588,80	Герметизация и утепление межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	13442	Пархоменко, 52	51 165,00		ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
окт.23	10210	Пархоменко, 52	25 712,00	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14334	Пархоменко, 52	14 745,48	Ремонт балконного ограждения	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	10211	Пархоменко, 52	25 570,08	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
авг.23	11949	Пархоменко, 52	2 141,70	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14391	Пархоменко, 52	1 688,13	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14573	Пархоменко, 52	2 062,25	Замена запорной арматуры и аварийного участка на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14409	Пархоменко, 52	28 483,72	Замена коллективной антенны и усилителя телевизионного сигнала	ТР Антенны	Доп.Использование общего имущества
июн.23	13245	Пархоменко, 52	5 436,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13433	Пархоменко, 52	5 436,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	14088	Пархоменко, 52	5 436,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
май.23	12609	Пархоменко, 52	2 350,80	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			208 817,10			