

Согласовано: _____
 Директор ООО "УК "ЗАПАД"
 Усов А.В.

План работ на 2016 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №98В по ул.Ямская
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	32	850	27 200	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырьков входной группы	шт.	2	6000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	2	6000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	8	553	4 424	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	50	650	32 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Лестничные клетки-коридоры (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	дом	1	500 000	500 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			588 124		До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105 000	105 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			110 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	280	350	98 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	65	350	22 750	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	7	350	2 450	нет	До принятия решений собственников	
4	Монтаж насоса на трубопровод ЦГВС, монтаж труб	шт.	2	90 000	180 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	7	350	2 450	нет	До принятия решений собственников	
6	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	55	2025	111 375	нет	До принятия решений собственников	
7	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	8	3500	28 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			445 025			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 143 149			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 35690 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 280170 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 264371 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____
 Беляев А.В.