

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 105 по ул. Невская
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кровли	м2	210	1163	244 230	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт козырьков	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт полов доскатах	м2	15	944	14 160	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт отмостки	м2	91,2	1362	124 214	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт цоколя	м2	18	553	9 954	нет	До принятия решения собственников	
6	Замена оконных блоков	шт.	6	8 000	48 000	нет	До принятия решения собственников	
7	Замена дверных блоков в тамбурах	шт.	3	20 640	61 920	нет	До принятия решения собственников	
8	Утепление торцевых стен	м2	35	6 190	216 650	нет	До принятия решения собственников	
9	Ремонт межпанельных швов выборочно в местах разрушений	п.м.	40	687	27 480	нет	До принятия решения собственников	
10	Ремонт карниза	п.м.	8	216	1 728	нет	До принятия решения собственников	
11	Ремонт желоба	п.м.	10	454	4 540	нет	До принятия решения собственников	
12	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	10 305	10 305	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					773 181			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	72 000	72 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					77 000			
3. Благоустройство								
1	Установить ограждения для контейнерной площадки	шт.	1	10 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					10 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода водоснабжения	п.м.	30	1 059	31 770	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам					31 770			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					891 951			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 59 695,45 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 30 413,94 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 393 386,72 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 4 262,21 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Беляев А.В.


(подпись)