

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № 4.53

Параметры:

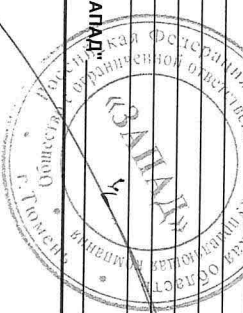
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и помещений, контрагентом по договору. Доля использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентом по договорам. Доля использования за текущий период	Оплата населением и владельцами нежилых помещений, контрагентом по договорам. Доля использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У ДОМ за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров. Доля использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам. Доля использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	81 335,49	-41 350,08	344 850,68	351 226,30	-6 375,62	329 657,28	329 657,28	21 569,02	74 959,87	-19 781,06
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	12 404,90	11 537,95	53 828,26	53 026,24	802,02	37 943,59	22 972,44	30 053,80	13 206,92	41 591,75
Текущий ремонт конструктивных элементов	7 247,22	10 861,68	31 423,89	30 961,66	468,23	9 502,99	761,42	30 200,24	7 715,45	41 061,92
в том числе: Внешние благоустройство	471,56	10 845,01	2 047,12	2 016,65	30,47		0,00	2 016,65	502,03	12 861,66
Техническое обслуживание конструктивных элементов	5 157,68	676,27	22 396,37	22 064,58	333,79	28 440,60	22 211,02	-2 064,44	5 481,47	529,83
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 933,74	-78 187,47	76 106,31	74 974,84	1 131,47	105 767,83	84 001,13	-9 026,29	20 055,21	-87 213,76
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	5 121,88	-49 337,98	22 157,62	21 827,46	330,16	38 200,39	31 170,05	-9 342,59	5 452,04	-58 680,57
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	5 802,67	-5 799,22	11 560,37	11 388,20	172,17	14 767,44	11 552,28	-164,08	5 974,84	-5 963,30
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	990,17	-1 451,44	481,73	474,47	7,26		0,00	474,47	997,43	-976,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	105,08	-14 583,71	481,73	474,47	7,26		0,00	474,47	112,34	-14 109,24
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 900,50	-1 947,61	20 712,43	20 405,11	307,32	26 400,00	20 639,40	-234,39	2 207,82	-2 181,90
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 002,44	-5 067,51	20 712,43	20 405,11	307,30	26 400,00	20 639,40	-234,27	5 310,74	-5 301,78
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 664,70	-9 677,40	7 225,15	7 117,62	107,53	3 361,77	1 952,29	5 165,33	1 772,23	-4 512,07
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 211,13	-12 765,47	5 298,46	5 219,52	78,94	921,96	48,28	5 171,24	1 290,07	-7 594,23
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	453,57	3 088,07	1 976,69	1 898,10	28,59	2 433,81	1 904,01	-5,91	482,16	3 082,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	518,25	-405,73	3 484,59	3 346,42	138,17	4 433,68	3 484,60	-138,18	656,42	-543,91
Вывоз твердых бытовых отходов	5 063,75	8 222,92	34 412,65	31 447,93	2 964,72	39 903,06	37 299,93	-5 852,00	8 028,47	2 370,92
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	7 841,99	-995,74	34 079,18	33 571,38	507,80	42 419,28	32 940,95	630,43	8 349,79	-365,31
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	9 430,67	14 614,79	40 943,14	40 333,14	610,00	51 655,03	40 267,81	65,33	10 040,67	14 680,12
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	136,07	-12 629,14	1 565,51	1 542,13	23,38	1 999,80	1 531,14	10,99	159,45	-12 618,15
Озеленение	279,40	-6 683,30	1 204,21	1 186,27	17,94	1 045,63	710,71	475,56	297,24	-6 207,74
Полная уборка	6,95	473,54	120,43	118,63	1,80		0,00	118,63	8,75	592,17
Уборка придомовой территории	9 008,25	33 453,68	38 032,99	37 486,11	566,88	48 609,60	38 025,96	-539,85	9 575,13	32 913,83
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	2 913,84	-2 808,02	34 560,79	40 763,66	-6 202,87	44 173,04	34 560,83	6 202,83	-3 288,03	3 394,81
Расчеты за жилищные услуги за нежилыми помещениями МКД	22 573,65	16 348,61	60 210,61	66 645,07	-6 434,46			-5 532,23	16 139,19	10 816,38
Коммунальные услуги - всего	141 954,14	-141 197,58	403 571,84	377 298,66	26 273,18	403 571,84	403 571,84	-26 273,18	168 227,32	-167 470,76
Водоотведение (инд. потребление)	3 503,83	-3 503,83	-263,40	-75,22	-188,18	-263,40	-263,40	188,18	3 315,65	-3 315,65
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	33 301,45	-33 301,45	63 019,96	55 170,96	7 849,90	63 019,96	63 019,96	-7 849,90	41 151,35	-41 151,35
Холодная вода, используемая для целей ГВС	2 380,52	-2 380,52	-120,88	-120,88	-120,88	-120,88	-120,88	120,88	2 259,64	-2 259,64
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	17 698,73	-17 698,73	-294,85	-118,71	-176,14	-294,85	-294,85	176,14	17 522,59	-17 522,59
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-917,55	917,55	-18,28	-16,01	-2,27	-18,28	-18,28	2,27	-919,82	919,82
Центральное отопление	85 648,46	-85 648,46	341 245,48	322 325,22	18 910,26	341 245,48	341 245,48	-18 910,26	104 558,72	-104 558,72
Электроэнергия (общедомовые нужды)	338,70	417,86	3,81	3,32	0,49	3,81	3,81	-0,49	339,19	-417,37
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	223 283,63	-182 547,66	748 422,52	728 524,96	19 897,56	733 229,12	733 229,12	-4 704,16	243 187,19	-187 251,82
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

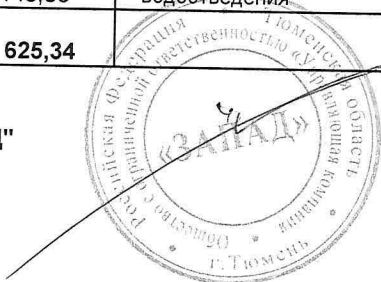
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Луначарского 53

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	921,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	921,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	9 502,99	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июн. 18	9 502,99	Ремонт кровли
2018 год	38 200,39	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 18	3 206,01	Частичная замена стояка трубопровода водоотведения
мар. 18	1 839,89	Частичная замена трубопровода ХВС
окт. 18	17 449,14	Ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры
ноя. 18	11 556,47	Ремонт водоподогревателя в подвале
2018 год	4 148,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	48 625,34	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин