

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.2

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	117 182,93	131 058,53	798 007,61	840 390,59	-42 382,98	691 420,94	691 420,94	148 969,65	74 799,95	280 028,18
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 757,89	-133 589,85	186 414,60	196 177,85	-9 763,25	105 352,29	105 352,29	90 825,56	17 994,64	-42 764,29
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов</i>	16 585,15	-135 946,42	111 082,68	116 961,79	-5 879,11	30 016,82	30 016,82	86 944,97	10 706,04	-49 001,45
<i>в т.ч. внешнее благоустройство</i>	1 066,01	-59 310,79	7 235,28	7 618,19	-382,91	27 601,02	27 601,02	-19 982,83	683,10	-79 293,62
<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов</i>	11 172,74	2 356,57	75 331,92	79 216,06	-3 884,14	75 335,47	75 335,47	3 880,59	7 288,60	6 237,16
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	25 371,46	159 728,50	172 369,68	181 482,56	-9 112,88	164 265,98	164 265,98	17 216,58	16 258,58	176 945,08
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	11 264,35	192 938,25	75 757,56	79 734,77	-3 977,21	55 273,54	55 273,54	24 461,23	7 287,14	217 399,48
<i>Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	9 421,03	-9 407,28	40 432,44	42 594,57	-2 162,13	40 432,44	40 432,44	2 162,13	7 258,90	-7 245,15
<i>Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла</i>	238,67	-13 289,70	1 702,44	1 792,50	-90,06		0,00	1 792,50	148,61	-11 497,20
<i>Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС</i>	238,68	-12 143,29	1 702,44	1 792,50	-90,06	15 760,00	15 760,00	-13 967,50	148,62	-26 110,79
<i>ТО общедомовых приборов учета тепла</i>	504,05	989,75	26 387,40	27 784,11	-1 396,71	26 400,00	26 400,00	1 384,11	-892,66	2 373,86
<i>ТО общедомовых приборов учета ХВС</i>	3 704,68	640,77	26 387,40	27 784,11	-1 396,71	26 400,00	26 400,00	1 384,11	2 307,97	2 024,88
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 771,89	18 434,71	25 536,24	26 861,47	-1 325,23	9 363,24	9 363,24	17 498,23	2 446,66	35 932,94
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</i>	2 764,35	19 392,23	18 726,60	19 710,52	-983,92	2 553,60	2 553,60	17 156,92	1 780,43	36 549,15
<i>Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения</i>	1 007,54	-957,52	6 809,64	7 150,95	-341,31	6 809,64	6 809,64	341,31	666,23	-616,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 624,65	-2 624,57	19 577,81	19 970,46	-392,65	19 577,80	19 577,80	392,66	2 232,00	-2 231,91
Вывоз твердых бытовых отходов	773,51	35 290,69		14,46	-14,46		0,00	14,46	759,05	35 305,15
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	18 010,21	13 365,93	120 445,92	126 352,46	-5 906,54	118 533,60	118 533,60	7 818,86	12 103,67	21 184,79
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	21 548,51	20 961,94	144 279,72	151 882,76	-7 603,04	143 241,99	143 241,99	8 640,77	13 945,47	29 602,71
<i>в том числе</i>										
<i>Механизированная погрузка и вывоз снега</i>	128,70	-5 496,37	5 532,84	5 828,72	-295,88	5 532,85	5 532,85	295,87	-167,18	-5 200,50
<i>Озеленение</i>	631,29	5 589,26	4 256,04	4 371,01	-114,97	3 218,30	3 218,30	1 152,71	516,32	6 741,97
<i>Полив тротуаров</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	20 788,52	20 869,05	134 490,84	141 683,03	-7 192,19	134 490,84	134 490,84	7 192,19	13 596,33	28 061,24
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 432,51	35 383,29	9 788,88	10 053,32	-264,44	11 491,32	11 491,32	-1 438,00	1 168,07	33 945,29
Управление многоквартирным домом	15 892,30	-15 892,11	119 594,76	127 595,25	-8 000,49	119 594,72	119 594,72	8 000,53	7 891,81	-7 891,58
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	6 113,53	63 120,56	0,00	8 223,30	-8 223,30	0,00	0,00	8 223,30	-2 109,77	71 343,86
Водоотведение (инд. потребление)	-22 419,79	22 419,79			0,00	0,00	0,00	0,00	-22 419,79	22 419,79
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	1 804,65	-1 804,65		3 249,37	-3 249,37	0,00	0,00	3 249,37	-1 444,72	1 444,72
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-15 607,30	15 607,30			0,00	0,00	0,00	0,00	-15 607,30	15 607,30
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 430,18	-37 430,18			0,00	0,00	0,00	0,00	37 430,18	-37 430,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-278,68	278,68			0,00	0,00	0,00	0,00	-278,68	278,68
Центральное отопление	4 836,13	-4 836,13		4 973,93	-4 973,93	0,00	0,00	4 973,93	-137,80	137,80
Электроснабжение (общедомовые нужды)	348,34	68 885,75			0,00	0,00	0,00	0,00	348,34	68 885,75
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	123 296,46	194 179,09	798 007,61	848 613,89	-50 606,28	691 420,94	691 420,94	157 192,95	72 690,18	351 372,04

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 2

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 553,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 553,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	30 016,82	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
декабрь 21	2 415,80	Установка доводчика на тамбурную дверь (под №2)
внешнее благоустройство	27 601,02	Завоз песка на детскую площадку; ремонт скамейки Замена урны Ремонт МАФ на детской площадке; Ремонт качели
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
август 21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	55 273,54	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март 21	6 773,28	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
июль 21	37 008,94	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения (подвал)
январь-декабрь 2021	11 491,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	103 603,96	
ВСЕГО:	103 603,96	