

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №133 по ул.Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт т в кирпичных стен фасада	м2	25	1500	37 500	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена внутреннего водостока в МОП	м	2	1500	3 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт балконных плит	шт.	4	6000	24 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, частичный ремонт ступеней, замена оконных и дверных блоков)	подъезд	4	80 000	320 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					384 500			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	до принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	640	350	224 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	130	350	45 500	нет	до принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	48	350	16 800	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	24	350	8 400	нет	до принятия решений собственников	
5	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	26	1750	45 500	нет	до принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					340 200			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					794 700			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 549147 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 400933 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 55479 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /