

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В. Криницын

План работ на 2023 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 30 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	230	1805	415 150	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконов	шт	12	6000	72 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	м2	30	873	26 190	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт пола лестничных клеток	м2	18	873	15 714	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, поэтажных электроштитов, частичный ремонт ступеней, ремонт полов в тамбурах, частичный ремонт ограждений л/маршей)	под.	6	100000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	ремонт отмостки	м2	180	1600	288 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 417 054			
2. Благоустройство								
1	Ремонт тротуаров	м2	30	1500	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				45 000			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников:							
	- в подъездах (с датчиками движения)	шт	32	1100	35 200	нет	После принятия решения собственниками	
	- в подвале	шт	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			88 200			
4. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС ду20мм	шт.	70	1 094	76 580	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена внутренних трубопроводов ГВС ду89мм	м	80	3 606	288 480	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ГВС ду25мм	шт.	18	1 804	32 472	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода	м	80	350	28 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт	1	140000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена внутренних трубопроводов ХВС ду89мм	м	80	3 072	245 760	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры ХВС ду25мм	шт.	18	1 804	32 472	нет	После принятия решения собственниками	
8	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале: замена трубопроводов	м	46	2020	92 920	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			936 684			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				2 441 938			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

479 409,79 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

163 468,54 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-85 217,86 руб.

Благоустройство

-99 832,23 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)