

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.73

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договору использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.6.2+столб.6.8	столб.6.2+столб.6.6	столб.6.3+столб.6.9
Жилищные услуги - всего	92 153,57	311 615,24	813 488,61	824 588,44	-11 099,83	648 601,02	648 601,02	175 987,42	81 053,74	487 602,66
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	22 744,03	-180 362,03	184 809,76	188 365,45	-3 555,69	102 536,34	102 536,34	85 829,11	19 188,34	-94 532,92
Текущий ремонт конструктивных элементов	13 313,24	-180 375,26	108 151,04	110 231,88	-2 080,84	25 852,58	25 852,58	84 379,30	11 232,40	-95 995,96
в т.ч. внешнее благоустройство	864,91	30 370,21	7 044,32	7 179,86	-135,54	6 390,07	6 390,07	789,79	729,37	31 160,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов	9 430,79	13,23	76 658,72	78 133,57	-1 474,85	76 683,76	76 683,76	1 449,81	7 955,94	1 463,04
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 613,36	318 728,99	184 395,40	187 943,31	-3 547,91	135 710,05	135 710,05	52 233,26	19 065,45	370 962,25
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	9 383,83	306 272,37	76 244,40	77 711,36	-1 466,96	29 000,20	29 000,20	48 711,16	7 916,87	354 983,53
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	4 902,07	-4 315,38	39 779,64	40 545,11	-765,47	39 783,66	39 783,66	761,45	4 136,60	-3 553,93
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 009,45	2 913,31	8 287,44	8 446,88	-159,44	14 126,19	14 126,19	-5 679,31	850,01	-2 766,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	857,95	19 533,77	7 044,32	7 179,86	-135,54	0,00	0,00	7 179,86	722,41	26 713,63
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 230,03	-2 837,54	26 519,80	27 030,05	-510,25	26 400,00	26 400,00	630,05	2 719,78	-2 207,49
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 230,03	-2 837,54	26 519,80	27 030,05	-510,25	26 400,00	26 400,00	630,05	2 719,78	-2 207,49
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 066,54	-1 933,50	24 862,24	25 340,67	-478,43	9 117,06	9 117,06	16 223,61	2 588,11	14 290,11
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 242,00	-3 543,07	18 232,32	18 583,14	-350,82	2 486,46	2 486,46	16 096,68	1 891,18	12 553,61
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	824,54	1 609,57	6 629,92	6 757,53	-127,61	6 630,60	6 630,60	126,93	696,93	1 736,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 517,73	-2 517,75	21 132,87	21 397,45	-264,58	21 132,86	21 132,86	264,59	2 253,15	-2 253,16
Вывоз твердых бытовых отходов	101,77	26 547,31			0,00		0,00	0,00	101,77	26 547,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	14 437,79	9 678,28	117 267,24	119 523,58	-2 256,34	114 030,12	114 030,12	5 493,46	12 181,45	15 171,74
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	17 290,90	24 852,82	140 471,92	143 174,91	-2 702,99	141 860,86	141 860,86	1 314,05	14 587,91	26 166,87
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	-6,11	5,95	5 386,80	5 490,50	-103,70	5 389,00	5 389,00	101,50	-109,81	107,45
Озеленение	510,01	13 595,95	4 143,72	4 223,47	-79,75	5 477,58	5 477,58	-1 254,11	430,26	12 341,84
Полиэ. тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	16 787,00	11 250,92	130 941,40	133 460,94	-2 519,54	130 994,28	130 994,28	2 466,66	14 267,46	13 717,58
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	14 596,78	-14 596,72	118 924,68	121 212,82	-2 288,14	118 924,65	118 924,65	2 288,17	12 308,64	-12 308,55
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-5 215,33	131 217,84	21 624,50	17 630,25	3 994,25	5 289,08	5 289,08	12 341,17	-1 221,08	143 559,01
Коммунальные услуги - всего	-706,33	7 194,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-706,33	7 194,21
Водоотведение (инд. потребление)	-21 092,42	21 092,42			0,00	0,00	0,00	0,00	-21 092,42	21 092,42
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-583,62	583,62			0,00	0,00	0,00	0,00	-583,62	583,62
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 408,23	14 408,23			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 408,23	14 408,23
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	36 889,22	-36 889,22			0,00	0,00	0,00	0,00	36 889,22	-36 889,22
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 657,23	1 657,23			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 657,23	1 657,23
Центральное отопление	102,93	-102,93			0,00	0,00	0,00	0,00	102,93	-102,93
Электроэнергия (общедомовые нужды)	43,02	6 444,86			0,00	0,00	0,00	0,00	43,02	6 444,86
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	91 447,24	318 809,45	813 488,61	824 588,44	-11 099,83	648 601,02	648 601,02	175 987,42	80 347,41	494 796,87

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Гастелло 73

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 486,46	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 486,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	25 852,58	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.21	14 979,83	Ремонт водосточной системы (под. №№1-5)
июнь.21	2 354,17	Ремонт кирпичной кладки над входом в техпомещение
авг.21	2 128,51	Ремонт ступеней крыльца (под. №№2-5)
внешнее благоустройство	6 390,07	Завоз песка на детскую площадку Окраска скамеек Установка информационных досок (под. №3); Украшение гирляндами и подключение Новогодних е
2021 год	14 126,19	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.21	14 126,19	Установка счетчика сетевой подпиточной воды ОДПУ ТЭ
2021 год	29 000,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	859,40	Замена запорной арматуры
июль.21	1 857,44	Установка кранов водоразборных (под. №№1-4)
декабрь.21	15 094,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Ремонт приборов отопления
январь-декабрь 2021	11 189,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	71 465,43	