

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98, В

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	520 882,44	189 680,65	2 094 839,51	2 134 657,64	-39 818,13	2 121 015,37	13 642,27	481 064,31	203 322,92
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	64 878,71	364 387,55	210 418,85	216 505,35	-6 086,50	285 300,29	-68 794,94	58 792,21	295 592,61
Текущий ремонт конструктивных элементов	46 803,18	374 436,75	154 425,41	158 816,77	-4 391,36	229 321,73	-70 504,96	42 411,82	303 931,79
Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 075,53	-10 049,20	55 993,44	57 688,58	-1 695,14	55 978,56	1 710,02	16 380,39	-8 339,18
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	148 008,34	-264 739,43	514 673,09	529 362,88	-14 689,79	479 757,68	49 605,20	133 318,55	-215 134,23
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	41 716,08	5 796,70	95 188,83	98 058,67	-2 869,84	71 486,04	26 572,63	38 846,24	32 369,33
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	86 475,01	-77 897,92	355 558,34	365 530,31	-9 971,97	355 471,64	10 058,67	76 503,04	-67 839,25
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 633,12	10 006,47	5 366,08	5 536,90	-170,82		5 536,90	1 462,30	15 543,37
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	1 543,37	-188 952,81	5 366,08	5 536,90	-170,82		5 536,90	1 372,55	-183 415,91
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 303,81	-6 376,59	26 596,88	27 361,80	-764,92	26 400,00	961,80	7 538,89	-5 414,79
ТО общедомовых приборов учета воды	8 336,95	-7 315,28	26 596,88	27 338,30	-741,42	26 400,00	938,30	7 595,53	-6 376,98
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	24 963,27	-194 974,87	91 125,83	94 200,79	-3 074,96	123 586,77	-29 385,98	21 888,31	-224 360,85
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 369,31	-195 646,79	16 331,42	16 860,23	-528,81	48 806,28	-31 946,05	7 840,50	-227 592,84
Тех.ическое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	16 593,96	671,92	74 794,41	77 340,56	-2 546,15	74 780,49	2 560,07	14 047,81	3 231,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	26 118,82	-25 641,27	88 388,04	91 542,25	-3 154,21	88 388,03	3 154,22	22 964,61	-22 487,05
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	8 820,17	31 753,25	0,00	1 391,90	-1 391,90		1 391,90	7 428,27	33 145,15
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	61 818,42	-16 216,30	213 721,31	224 460,38	-10 739,07	210 074,59	14 385,79	51 079,35	-1 830,51
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	83 881,85	-54 022,01	279 967,20	288 399,05	-8 431,85	278 446,21	9 952,84	75 450,00	-44 069,17
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	72 684,32	339 411,34	235 639,06	242 623,55	-6 984,49	207 489,99	35 133,56	65 699,83	374 544,90
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	5 698,37	102 254,07	23 797,23	24 424,98	-627,75		24 424,98	5 070,62	126 679,05
Озеленение	3 047,03	80 701,85	10 265,46	10 601,35	-335,89	24 660,89	-14 059,54	2 711,14	66 642,31
Благоустройство придомовой территории	7 355,33	176 036,42	25 197,03	25 899,68	-702,65	6 496,60	19 403,08	6 652,68	195 439,50
Уборка придомовой территории	56 583,59	-19 581,00	176 379,34	181 697,54	-5 318,20	176 332,50	5 365,04	51 265,39	-14 215,96
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253 833,65	-15 092,85	41 661,73	-40 747,96
Управление многоквартирным домом	26 565,62	-25 655,11	253 836,91	238 740,80	15 096,11	56 520,00	2 582,47	-3 212,35	3 212,35
Содержание Домофонов	-629,88	629,88	56 520,00	59 102,47	-2 582,47	126 615,52	-8 336,44	-4 405,32	-8 336,44
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	113 873,76	118 279,08	-4 405,32	0,00	84 340,91	6 945,57	84 269,11
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	6 955,35	-71,80	84 331,13	84 340,91	-9,78			10 399,12	53 794,12
Дополнительное использование общего имущества дома	3 772,80	34 747,62	36 675,46	30 049,14	6 626,32	11 002,64	19 046,50		

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	10643	Ямская, 98В	5 623,04	Окраска обрамлений (откосов) лифтов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
фев.23	10576	Ямская, 98В	4 961,69	Установка жалюзийных решеток на дверь входа в подвал, на продухи под балконами	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	8980, 10577, 11951	Ямская, 98В	149 316,41	Ремонт крыльца, ремонт пола в тамбуре. Ремонт кирпичной кладки входа в подвал (запасной выход). Перенос металлической двери главного входа. Устройство козырьков главного и запасного входа.	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12273, 12242, 12308	Ямская, 98В	56 377,84	Ремонт пола (запасной выход 1эт); Звукоизоляция стены теплового пункта; Замена металлической двери в тепловой пункт	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	12028	Ямская, 98В	9 998,02	Ремонт пола в перекрытии в районе выхода системы водоотведения	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13503	Ямская, 98В	3 044,73	Смена линолеума в лифтах	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11902	Ямская, 98В	9 766,83	Устройство подъездного отопления (запасной выход)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12207	Ямская, 98В	16 518,04	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12489	Ямская, 98В	27 710,56	Замена обратного клапана на узле теплоснабжения (бойлерная)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13537	Ямская, 98В	10 151,14	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14120	Ямская, 98В	5 613,46	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14209	Ямская, 98В	1 726,01	Демонтаж трубопровода ливневой канализации	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
фев.23	12103	Ямская, 98В	17 729,04	Установка сварочного поста в бойлерной	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
фев.23	12114	Ямская, 98В	11 484,63	Установка светильников в тамбуре при входе в подъезд	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
мар.23	12175	Ямская, 98В	10 466,68	Установка уличного светильника над козырьком запасного выхода	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
апр.23	12431	Ямская, 98В	1 634,30	Замена светильника (эт.4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
ноя.23	14396	Ямская, 98В	7 491,63	Установка светильников в подсобном помещении	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
апр.23	12318	Ямская, 98В	11 316,80	Санитарная (1шт), формовочная (2шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июн.23	13325	Ямская, 98В	4 448,03	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13353	Ямская, 98В	4 448,03	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13630	Ямская, 98В	4 448,03	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13127	Ямская, 98В	2 248,20	Замена урны	Озеленение	Озеленение
окт.23	13219	Ямская, 98В	4 248,40	Установка информационной доски	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	6/н	Ямская, 98В	126 615,52	Монтаж оборудования системы видеонаблюдения	ТР ВИДЕО, шлабаума	Текущий ремонт
ВСЕГО за 2023 год			507 387,06			