

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №98 по ул. Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт подъездных козырьков	шт	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт входных групп	под.	4	15 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Текущий ремонт кровли	м2	30	1 200	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов МОП	м2	39	873	34 047	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт крылец	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт отмостки (частичный)	м2	54	1 607	86 778	нет	После принятия решения собственниками	
7	Косметический ремонт подъездов	шт	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			674 285			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытания и измерение сопротивления изоляции электролиний и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Установка светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл	шт	28	1 700	47 600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Установка светильников в подвале	шт	40	300	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена линий освещения в подвале	м	150	150	22 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			127 100			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов отопления диам76мм (текущий ремонт)	пм	80	2 556	204 480	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры отопления ду20мм	шт	75	1 094	82 050	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопроводов ГВС ду80мм	пм	20	2 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры ГВС ду25мм	шт	12	1 805	21 660	нет	После принятия решения собственниками	
5	Теплоизоляция трубопровода ГВС	пм	70	1 219	85 330	нет	После принятия решения собственниками	
6	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	Требуется капитальный ремонт (стоимость работ ориентировочная, определяется проектом)
7	Замена трубопроводов ХВС ду80мм	пм	70	2 375	166 250	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры ХВС ду25мм	шт	12	1 805	21 660	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена трубопроводов водоотведения в подвале	м	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			882 630			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 684 015			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-134 601,60 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-309 853,06 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

17 059,58 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И. / _____

(подпись)