

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Бегинского ул, № д.14

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам ДПИ использованных на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДПИ использованных за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДПИ использованных за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДПИ использованных общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам ДПИ использованных на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	278 304,96	-75 416,86	1 308 092,82	1 376 390,17	-68 297,35	1 301 984,19	1 301 984,19	74 405,98	210 007,61	-1 010,88
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	60 863,79	-70 578,34	233 421,00	269 414,57	-15 993,57	287 164,29	287 164,29	-37 749,72	44 870,22	-108 328,06
Текущий ремонт конструктивных элементов	35 248,73	-56 478,76	127 008,48	137 188,79	-10 179,81	180 751,77	180 751,77	-43 563,48	25 068,92	-100 042,24
Техническое обслуживание конструктивных элементов	25 615,06	-14 099,58	106 412,52	112 226,28	-5 813,76	106 412,52	106 412,52	5 813,76	19 801,30	-8 285,82
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	59 429,77	-116 610,78	345 840,60	348 839,09	-2 998,49	295 528,84	295 528,84	53 310,25	56 431,28	-63 300,53
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	25 690,67	-28 229,17	101 263,44	104 983,23	-3 719,79	57 794,20	57 794,20	47 189,03	21 970,88	18 959,86
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	17 100,24	-16 685,91	177 211,20	170 117,79	7 093,41	177 211,20	177 211,20	-7 093,41	24 193,65	-23 779,32
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 555,15	-56 288,61	4 290,84	4 704,31	-413,47	0,00	0,00	4 704,31	1 141,68	-51 584,30
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	515,52	-5 289,53	2 145,36	2 279,70	-134,34	0,00	0,00	2 279,70	381,18	-3 009,83
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 630,40	-3 739,80	30 464,88	33 377,03	-2 912,15	30 261,72	30 261,72	3 115,31	2 718,25	-624,49
ТО общедомовых приборов учета воды	8 937,79	-6 377,76	30 464,88	33 377,03	-2 912,15	30 261,72	30 261,72	3 115,31	6 025,64	-3 662,45
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 873,90	11 442,88	47 628,24	50 201,71	-2 573,47	22 312,32	22 312,32	27 889,39	6 100,43	39 332,27
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 328,25	13 799,25	23 315,92	26 268,16	-952,24	0,00	0,00	26 268,16	5 376,41	40 067,41
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 345,25	-2 356,37	22 312,32	23 933,55	-1 621,23	22 312,32	22 312,32	1 621,23	724,02	-735,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 796,20	-4 796,14	19 594,74	21 037,50	-1 442,76	19 594,77	19 594,77	1 442,73	3 353,44	-3 353,41
Вывоз твердых бытовых отходов (бестипи прошлых периодов)	10 642,15	31 429,14		5 088,58	-5 088,58		0,00	5 088,58	5 553,57	36 517,72
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борьба с дезинсекцией мест обитания насекомых, обслуживание мусоропровода при наличии)	40 746,97	1 625,06	175 494,84	184 193,88	-8 699,04	169 053,14	169 053,14	15 140,74	32 047,93	16 765,80
Содержание придомовой территории (земельного участка), всего	51 359,87	76 326,21	242 431,80	250 987,70	-8 555,90	237 558,13	237 558,13	13 429,57	42 803,97	89 755,78
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 118,37	-2 766,67	25 315,92	23 764,60	1 551,32	25 315,89	25 315,89	-1 551,29	2 669,69	-4 317,96
Озеленение	1 432,28	-8 212,66	7 294,44	7 475,21	-180,77		0,00	7 475,21	1 251,51	-737,45
Благоустройство придомовой территории	2 454,11	50 914,60	5 148,96	6 299,78	-1 150,82	7 569,76	7 569,76	1 269,98	49 644,62	49 644,62
Уборка придомовой территории	46 555,11	36 390,94	204 672,48	213 448,11	-8 775,63	204 672,48	204 672,48	8 775,63	37 579,48	45 166,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 776,02	33 761,34	43 766,40	41 188,98	2 577,42	70 857,45	70 857,45	-29 668,47	6 353,44	4 092,87
Управление многоквартирным домом	38 016,29	-38 016,23	166 913,16	189 883,33	-22 970,17	166 913,21	166 913,21	22 970,12	15 046,12	-15 046,11
Содержание Домофонов			33 002,04	35 554,83	-2 552,79	33 002,04	33 002,04	2 552,79	-2 552,79	2 552,79
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабоук. Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	247 049,76	-179 053,66	0,00	113 698,61	-113 698,61	0,00	0,00	113 698,61	133 351,15	-65 355,05
Водоснабжение (инд. потребление)	-10 210,45	10 210,45		4 412,53	-4 412,53	0,00	0,00	4 412,53	-14 622,98	14 622,98
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	80 727,58	-80 727,58		35 054,16	-35 054,16	0,00	0,00	35 054,16	45 673,42	-45 673,42
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 086,76	8 086,76		3 263,10	-3 263,10	0,00	0,00	3 263,10	-11 349,86	11 349,86
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	51 126,89	-51 126,89		3 712,28	-3 712,28	0,00	0,00	3 712,28	47 414,61	-47 414,61
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-394,75	394,75		116,77	-116,77	0,00	0,00	116,77	-511,52	511,52
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	133 109,65	-133 109,65		66 806,29	-66 806,29	0,00	0,00	66 806,29	66 303,36	-66 303,36
Центральное отопление	777,60	67 218,50		333,48	-333,48	0,00	0,00	333,48	444,12	67 551,98
Электроснабжение (общедомовые нужды)										
ВСЕГО по многоквартирному дому (без начисленного ремонта)	525 354,72	-254 470,52	1 308 092,82	1 490 088,78	-181 995,96	1 301 984,19	1 301 984,19	188 104,59	343 358,76	-66 365,93

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 984,19

Итого: 1 301 9

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 14

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	180 751,77	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	37 483,80	Замена окон в подвальном помещении
май.22	2 835,80	Окраска тамбурной двери (под.№1)
июн.22	7 595,20	Ремонт межпанельных швов
июл.22	76 493,80	Замена почтовых ящиков (под.№№1-4); Установка колпака на вентиляцию
авг.22	6 944,00	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1,2)
сен.22	6 163,40	Ремонт кровли
окт.22	7 272,60	Установка жалюзийных решеток на продухи (подвал)
дек.22	35 963,17	Ремонт межпанельных швов
2022 год	57 794,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	34 775,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июл.22	18 359,60	Замена водоподогревателя
авг.22	4 659,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
2022 год	238 545,97	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	7 569,76	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	7 569,76	Замена урны (под.№1) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на совместной детской площадке; Ремонт лавочки
ВСЕГО за 2022год	246 115,73	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.