

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2020 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №110 по ул. Пролетарская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	210	553	116 130	нет	После принятия решения собственниками	
2	Частичный ремонт кирпичных стен	м2	38	1 619	61 522	нет	После принятия решения собственниками	
	Ремонт кровли	м2	20	850	17 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт входных групп	шт	6	15 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт козырьков	шт	6	10 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт температурного шва	м	60	600	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена воронокливневой канализации	шт	7	3 500	24 500	нет	После принятия решения собственниками	
7	Покрытиепарапета	м	230	1 500	345 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Косметический ремонт л/клеткок (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, поэтажных эл.щитков в местах общего пользования, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	6	80 000	480 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			1 213 152			
2. Благоустройство								
1	Восстановление асфальтового покрытия	м2	30	1 500	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по благоустройству					45 000			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	20 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	***Замена светильников в подъездах, светодиодные с датчиками движения	шт.	48	1 700	81 600	нет	После принятия решения собственниками	
3	***Замена светильников в подвале	шт.	70	300	21 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	*8*Требуемая выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			177 600			
4. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления в подвале	м	60	2 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена вентилей на трубопроводе отопления в подвале	шт.	66	1 000	66 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена вентилей на трубопроводе отопления в подвале д-50	шт.	5	6 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода ГВС d80,57	м	140	2 000	280 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры (вентилей) на ГВС	шт	36	1 000	36 000	нет	После принятия решения собственниками	

5	Изоляция трубопровода ГВС	м	140	350	49 000	нет	После принятия решения собственниками
6	Замена задвижек д=80мм на тепловом узле	шт	6	12 000	72 000	нет	После принятия решения собственниками
7	Ремонт трубопровода ХВС	м	80	2 040	163 200	нет	После принятия решения собственниками
8	Замена запорной арматуры (вентилей) на ХГВС	шт	18	1 000	18 000	нет	После принятия решения собственниками
Итого по инженерным сетям		руб.			834 200		
Итого: запланировано работ в сумме					2 224 952		

На 01.01.2019 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

Проверил: начальник ПТО Меленева Т.И.



(подпись)

377 071,50 руб.
-724 251,16 руб.
-67 523,20 руб.
24 705,23 руб.