



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 73 по ул. Гастелло**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	120	1805	216 600	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт ступеней крылец	под.	4	5000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена рам с остеклением, форточками	шт.	15	3000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена тамбурных дверей	шт.	5	14 000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена двери в подвал	шт.	1	20 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
7	Гидроизоляция спусков в подвал	п.м.	15	1362	20 430			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			393 830			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/клетках	шт.	30	1 100	33 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	50	300	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			73 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				466 830			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-127 155,96 руб.

354 983,53 руб.

12 553,61 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Медведева Т.И. _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)