

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2017 г.

Адрес: Томенская обл, Тюмень г, Транспортная ул, № д.119

Параметры:

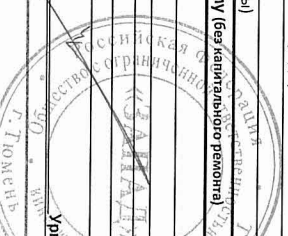
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	615 174,06	-571 096,83	1 993 423,29	2 028 614,23	-35 190,94	2 199 640,91	2 199 640,91	-171 026,68	579 983,12	-742 123,51
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	75 562,77	-944 746,73	298 583,10	292 672,75	5 909,35	406 853,82	406 853,82	-114 180,07	81 477,12	-1 055 926,80
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	45 429,84	-929 622,85	179 347,48	175 930,22	3 517,26	288 606,40	288 606,40	-112 776,18	48 847,10	-1 042 399,03
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 075,40	29 889,99	16 466,06	16 129,83	339,23		0,00	16 129,83	4 414,63	46 019,82
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 132,93	-12 123,88	119 235,62	116 844,53	2 392,09	118 247,42	118 247,42	-1 403,89	32 525,02	-13 527,77
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	90 280,42	380 641,69	335 168,20	338 125,58	-2 957,38	237 011,90	237 011,90	101 113,68	87 323,04	481 755,37
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	42 695,22	400 691,63	168 807,38	165 558,46	3 248,92	52 659,92	52 659,92	112 898,54	45 944,14	513 590,17
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	26 239,10	-25 275,24	89 261,98	87 566,10	1 695,88	89 261,98	89 261,98	-1 695,88	27 934,98	-26 971,12
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	10 440,28	5 101,38	19 951,28	28 205,34	-8 254,06	26 540,00	26 530,00	1 675,34	2 186,22	6 776,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	652,21	5 029,78	3 787,88	3 574,04	213,84	15 760,00	15 760,00	-12 185,96	866,05	-7 156,18
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	3 562,32	-1 165,94	26 679,84	26 679,76	0,08	26 400,00	26 400,00	279,76	3 562,40	-886,18
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	6 691,29	-3 739,92	26 679,84	26 541,88	137,96	26 400,00	26 400,00	141,88	6 829,25	-3 598,04
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 209,15	-245 632,25	60 935,46	59 560,91	1 374,55	25 851,40	25 851,40	33 709,51	16 583,70	-211 922,74
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	10 880,07	-248 989,72	44 466,40	43 431,09	1 035,31	9 382,34	9 382,34	34 048,75	11 915,38	-214 940,97
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 329,08	3 357,47	16 469,06	16 129,82	339,24	16 469,06	16 469,06	-339,24	4 668,32	3 018,23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	77 566,99	63 902,90	13 666,15	77 566,99	77 566,99	-13 666,09	13 666,15	-13 666,09
Вывоз твердых бытовых отходов	44 630,13	12 552,35	176 541,70	173 545,08	3 002,62	170 890,28	170 890,28	2 654,80	47 632,75	15 207,15
Дополнительное использование общего имущества дома	84 884,80	178 524,42	-263 409,22	-178 524,42	-84 884,80	0,00	0,00	-178 524,42	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	86 347,00	22 955,27	421 996,64	410 931,67	11 064,97	416 310,65	416 310,65	-5 378,98	97 411,97	17 116,29
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	74 609,28	17 260,59	298 253,60	292 005,24	6 248,36	288 080,04	288 080,04	3 925,20	80 857,64	21 185,79
Содержание придомовой территории (земельного участка)	78 457,58	70 000,69	329 380,14	322 274,58	7 105,56	318 675,22	318 675,22	3 599,36	85 563,14	73 600,05
Механизированная уборка и вывоз снега	1 352,71	-1 354,08	12 516,50	12 177,27	339,23	12 516,50	12 516,50	-339,23	1 691,94	-1 693,31
Озеленение	2 447,38	51 210,27	9 716,72	9 538,27	178,45		0,00	9 538,27	2 625,83	60 748,54
Уборка придомовой территории	113,09	2 851,63	988,20	988,14	0,06		0,00	988,14	113,15	3 839,77
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	74 544,40	17 292,87	306 158,72	299 570,90	6 587,82	306 158,72	306 158,72	-6 587,82	81 132,22	10 705,05
Управление многоквартирным домом	65 192,93	-65 192,86	258 398,62	254 118,94	4 279,68	258 398,61	258 398,61	-4 279,67	69 472,61	-69 472,53
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	1 028 294,27	-746 774,61	2 419 811,71	2 417 034,33	2 777,38	2 419 811,71	2 419 811,71	-2 777,38	1 031 071,65	-749 551,99
Водоотведение (инд.потребление)	35 398,71	-35 398,71		35 775,47	-35 775,47	0,00	0,00	35 775,47	9 673,29	-9 673,29
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	206 448,19	-206 448,19	500 004,64	479 129,95	20 874,69	500 004,64	500 004,64	-20 874,69	227 322,88	-227 322,88
Холодная вода, используемая для целей ТВС	24 411,60	-24 411,60		17 694,46	-17 694,46	0,00	0,00	17 694,46	6 717,14	-6 717,14
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	155 345,19	-155 345,19		21 090,50	-21 090,50	0,00	0,00	21 090,50	134 254,69	-134 254,69
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	3 594,01	3 594,01		631,95	-631,95	0,00	0,00	631,95	-4 225,96	4 225,96
Центральное отопление	588 237,41	-588 237,41	1 919 807,07	1 857 951,84	61 855,23	1 919 807,07	1 919 807,07	-61 855,23	650 092,64	-650 092,64
Электроэнергия (общедомовые нужды)	22 047,18	259 472,48	0,00	14 810,21	-14 810,21	0,00	0,00	14 810,21	7 236,57	274 282,69
ВСЕГО по многоквартирному Дому (без капитального ремонта)	1 643 468,33	-1 317 871,44	4 413 235,00	4 445 648,56	-32 413,56	4 619 452,62	4 619 452,62	-173 804,06	1 611 054,77	-1 491 275,50
Капитальный ремонт	0,00	0,00								0,00
	0,00	0,00								0,00
	0,00	0,00								0,00
	0,00	0,00								0,00
	0,00	0,00								0,00

Директор ООО "Ж "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Транспортная 119**

Дата	Сумма	Вид работ
	9 382,34	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.17	2 630,00	Ремонт светодиодного с заменой датчика и светодиодных ламп
2017 год	6 752,34	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	288 606,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	201,00	Окраска фасада
июнь.17	6 278,30	Восстановление облицовки фасада
июль.17	16 500,51	Ремонт ступеней и восстановление покрытия пола из плитки (под.№2)
сен.17	242 918,12	Ремонт кровли
окт.17	8 790,01	Ремонт кирпичной кладки стены выхода на кровлю
ноя.17	13 918,46	Ремонт кровли балконного козырька
2017 год	42 290,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев.17	26 530,00	Поверка ОДПУ тепла
дек.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2017 год	52 659,92	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.17	11 189,69	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС и водоотведения в подвальном помещении
июнь.17	7 954,83	Замена участков трубопровода водоотведения
июль.17	7 329,64	Замена участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
2017 год	26 185,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	392 938,66	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

