

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75, корп.1

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцы нежилых помещений, договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договорам Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцы нежилых помещений, договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	288 452,80	-415 148,73	1 957 877,64	1 877 601,72	80 275,92	2 126 845,49	2 126 845,49	-249 243,77	368 728,72	-664 392,50
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	41 315,51	-742 367,01	289 286,86	276 678,16	12 578,70	422 422,82	422 422,82	-145 744,66	53 894,21	-888 111,67
Текущий ремонт конструктивных элементов	24 807,38	-736 574,10	173 745,56	166 185,67	7 559,89	307 860,98	307 860,98	-141 675,31	32 367,27	-878 249,41
в т.ч. внешние благоустройства	2 139,83	71 579,21	15 954,60	15 243,00	711,60	850,00	850,00	14 993,00	2 851,43	85 972,21
Техническое обслуживание конструктивных элементов	16 508,13	-5 792,91	115 511,30	110 492,49	5 018,81	114 561,84	114 561,84	-4 069,35	21 526,94	-9 862,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	35 503,20	488 549,80	250 008,70	239 256,69	10 752,01	156 920,75	156 920,75	82 335,94	46 255,21	570 885,74
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	23 265,10	498 290,90	163 534,72	156 487,86	7 046,86	51 680,89	51 680,89	104 806,97	30 311,96	603 097,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	12 468,61	-9 971,61	86 473,98	82 768,83	3 705,15	86 479,86	86 479,86	-3 711,03	16 173,76	-13 682,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00	3 000,00	3 000,00	-3 000,00	0,00	-3 000,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-15 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТХУ)	-230,51	230,51			0,00	0,00	0,00	0,00	-230,51	230,51
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 325,63	-341 623,10	59 032,04	56 390,12	2 641,92	23 824,48	23 824,48	32 565,64	10 967,55	-315 057,46
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 836,59	-341 327,45	43 077,44	41 107,63	1 969,81	7 868,80	7 868,80	33 238,83	7 806,40	-314 088,62
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 485,04	-255,65	15 954,60	15 282,49	672,11	15 955,68	15 955,68	-673,19	3 161,15	-968,84
Коммунальные ресурсы, приобретаемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	82 804,38	71 038,01	11 746,37	82 804,37	82 804,37	-11 746,36	11 746,37	-11 746,36
Вывоз твердых бытовых отходов	23 908,86	46 503,33	171 033,36	164 021,41	7 011,95	165 623,15	165 623,15	-1 601,74	30 920,81	44 901,59
Дополнительное использование общего имущества дома	16 044,69	143 626,37	-159 668,06	-143 626,37	-16 044,69	0,00	0,00	-143 626,37	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	44 614,83	34 852,76	407 052,92	391 535,09	15 517,83	402 009,43	402 009,43	-10 474,34	60 137,66	24 378,42
Содержание общего имущества дома (уборка и содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	39 912,80	-19 344,45	288 937,78	276 548,57	12 389,21	282 946,40	282 946,40	-6 397,83	52 300,01	-25 742,28
Содержание придомовой территории (зачистка участка)	43 500,11	15 978,74	319 092,00	304 975,30	14 116,70	339 966,42	339 966,42	-34 991,12	57 616,81	-19 012,38
Механизированная уборка и вывоз снега	407,52	-8 455,53	12 125,50	11 524,80	600,70	12 126,30	12 126,30	-601,50	1 098,22	-9 057,03
Озеленение	1 292,46	42 613,37	9 413,22	9 013,27	399,95	31 224,00	31 224,00	-22 210,73	1 692,41	20 402,64
Полиция, тротуаров	23,92	2 829,52	957,24	925,78	31,46	0,00	0,00	925,78	55,38	3 755,30
Уборка придомовой территории	41 776,21	-21 008,62	296 596,04	283 511,45	13 084,59	296 616,12	296 616,12	-13 104,67	54 860,80	-34 113,29
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	35 325,17	-35 325,17	250 327,66	240 764,74	9 562,92	250 327,67	250 327,67	-9 562,93	44 888,09	-44 888,10
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	520 599,27	-324 140,31	2 262 736,60	2 255 635,33	7 101,27	2 262 736,60	2 262 736,60	-7 101,27	527 700,54	-331 241,58
Водоуведение (индивидуальное)	-31 656,79	31 656,79	-1 461,37	3 366,02	-4 827,39	-1 461,37	-1 461,37	4 827,39	-36 486,18	36 486,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	141 465,98	-141 465,98	742 888,79	746 055,03	-2 166,24	742 888,79	742 888,79	2 166,24	139 299,74	-139 299,74
Холодная вода, используемая для целей ГВС (без учета оплаты за холодное водоснабжение (индивидуальное))	-19 766,74	19 766,74	-6 022,80	-1 585,52	-4 437,28	-6 022,80	-6 022,80	4 437,28	-24 204,02	24 204,02
Холодное водоснабжение (индивидуальное)	83 872,45	-83 872,45	3 716,76	6 947,38	-3 230,62	3 716,76	3 716,76	3 230,62	80 641,83	-80 641,83
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 626,36	4 626,36	0,00	-0,76	0,76	0,00	0,00	-0,76	-4 625,60	4 625,60
Центральное отопление	336 497,27	-336 497,27	1 323 615,22	1 480 882,07	32 733,15	1 523 615,22	1 523 615,22	-32 733,15	369 230,42	-369 230,42
Электроснабжение (общедомовые нужды)	14 815,46	181 643,50	0,00	10 971,11	-10 971,11	0,00	0,00	10 971,11	3 844,35	192 614,61
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	809 052,07	-739 289,04	4 220 614,24	4 133 237,05	87 377,19	4 389 582,09	4 389 582,09	-256 345,04	896 429,26	-995 634,08
Капитальный ремонт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 75 корп.1

Дата	Сумма	Вид работ
	7 868,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июн.17	1 327,00	Замена лампы ДНаТ - уличное освещение
2017 год	6 541,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	307 860,98	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.17	16 194,15	Ремонт швов стеновых панелей
май.17	58 183,84	Ремонт кровли и примыканий. ремонт швов стеновых панелей
июл.17	49 515,13	Ремонт кровли, примыканий и покрытия козырька лоджии
авг.17	51 084,81	Ремонт кровли лоджии, ремонт швов стеновых панелей
сен.17	64 895,51	Ремонт кровли
окт.17	30 913,48	Ремонт швов стеновых панелей
дек.17	36 224,06	Монтаж решетки на оконный проем подвального помещения (под.№1), ремонт швов стеновых панелей
внешнее благоустройство	850,00	Установка информационной таблички на газоне
2017 год	18 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.17	3 000,00	Поверка комплекта термопреобразователей ОДПУ тепла
ноя.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2017 год	51 680,89	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.17	3 265,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
апр.17	8 410,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
окт.17	8 317,00	Ремонт разводки трубопровода ГВС
ноя.17	6 319,25	Частичная замена трубопровода ХВС
2017 год	25 369,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	386 170,67	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин