

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №102 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	35	1 805	63 175	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт	2	5 000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	м2	25	873	21 825	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов в л/клетках	м2	25	873	21 825	нет	После принятия решения собственниками	
5	Косметический ремонт лестничных клеток	подъезд	5	100 000	500 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			616 825			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт	1	45 000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			45 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры трубопровода ТС д.20мм	шт.	70	1 095	76 650	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС д.25мм	шт.	15	1 805	27 075	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопроводов ГВС	м	75	1 220,00	91 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	Требуется капитальный ремонт (стоимость работ ориентировочная, определяется проектом)
5	Замена запорной арматуры на системе ХВС д.25мм	шт.	15	1 805	27 075	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопровода ХВС (д 63мм)	пм	10	2 192	21 920			
7	Замена трубопроводов водоотведения в подвале, д. 110мм	м	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			505 420			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 167 245			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				306 546,75	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				-13 701,79	руб.		
	Озеленение				-114 204,63	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				191 840,46	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)