

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.135

Параметры:

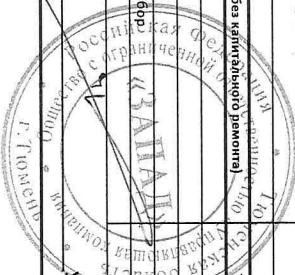
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		287 811,26	-709 291,05	1 532 613,64	1 531 935,45	678,19	1 440 479,80	1 440 479,80	91 455,65	288 489,45	-617 835,40
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		55 009,26	395 650,74	309 916,86	304 255,79	5 661,07	216 591,77	216 591,77	87 664,02	60 670,33	483 314,76
Текущий ремонт конструктивных элементов	Текущий ремонт конструктивных элементов	32 053,19	400 684,92	180 958,13	177 636,92	3 321,21	88 264,61	88 264,61	89 372,31	35 374,40	490 057,23
в том числе: внешнее благоустройство	в том числе: внешнее благоустройство	1 955,11	61 713,04	11 786,59	11 570,22	216,37	0,00	0,00	11 570,22	2 171,48	79 283,36
Техническое обслуживание конструктивных элементов	Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 956,07	-5 034,18	128 958,73	126 618,87	2 339,86	128 377,16	128 377,16	-1 708,29	25 295,93	-6 742,47
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	45 913,12	-1 253 434,30	292 812,51	284 201,77	8 610,74	352 084,05	352 084,05	-67 882,28	54 523,86	-1 321 316,58
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 482,87	-1 245 931,15	127 572,07	125 236,68	2 335,19	197 012,69	197 012,69	-71 775,81	24 818,06	-1 317 706,96
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 914,36	-13 552,36	80 425,82	78 964,53	1 461,29	80 271,36	80 271,36	-1 306,83	15 375,65	-14 859,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 012,42	5 534,14	7 857,77	7 383,13	474,64	0,00	0,00	7 383,13	2 487,06	12 917,27
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	2 310,86	1 984,95	325,91	0,00	0,00	1 984,95	325,91	1 984,95
ТО общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета тепла	7 503,47	515,08	52 692,78	51 765,70	923,08	52 800,00	52 800,00	-1 030,30	8 426,55	-515,22
ТО общедомовых приборов учета ХВС	ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	21 953,21	18 862,58	3 090,63	22 000,00	22 000,00	-3 137,42	3 090,63	-3 137,42
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 698,58	-14 771,20	41 599,57	40 849,86	749,71	15 240,52	15 240,52	25 589,34	8 448,29	10 818,14
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 243,48	-2 638,31	30 506,35	29 947,82	558,53	4 161,96	4 161,96	25 285,86	5 801,63	4 147,55
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	2 672,44	-2 672,65	25 187,99	24 011,39	1 176,60	25 187,95	25 187,95	-1 176,56	3 849,04	-3 849,21
Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	21 841,35	8 354,92	197 910,03	179 821,38	18 088,65	199 953,61	199 953,61	-14 132,23	39 930,00	-5 777,31
Дополнительное использование общего имущества дома	Дополнительное использование общего имущества дома	45 845,35	121 266,48	34 259,84	79 182,67	-44 922,83	23 754,80	23 754,80	55 427,87	922,52	176 694,35
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 822,01	10 922,02	196 211,30	192 619,00	3 592,30	189 174,85	189 174,85	3 444,15	38 414,31	14 366,17
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	41 595,47	57 806,61	235 730,93	231 661,05	4 069,88	225 487,69	225 487,69	6 173,36	45 665,35	63 979,97
в том числе	Механизированная уборка и вывоз снега	344,26	5 685,15	9 013,28	8 857,93	155,35	6 036,78	6 036,78	2 821,15	493,61	8 506,30
	Озеленение	1 211,36	34 576,37	6 933,26	6 806,02	127,24	0,00	0,00	6 806,02	1 338,60	41 382,39
	Полив прилегающей территории	9,78	-16,09	693,37	681,37	12,00	254,35	254,35	427,02	21,78	410,93
	Уборка придомовой территории	40 030,07	17 561,17	219 091,02	215 315,73	3 775,29	219 196,56	219 196,56	-3 880,83	49 805,36	13 680,34
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	32 413,68	-32 413,66	198 984,61	195 332,54	3 652,07	198 984,56	198 984,56	-3 652,02	36 065,75	-36 065,68
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	Коммунальные услуги - всего	441 558,90	-386 955,19	2 138 873,11	2 062 273,39	76 599,72	2 138 873,11	2 138 873,11	-76 599,72	518 156,62	-463 554,91
Водоснабжение (инд. потребление)	Водоснабжение (инд. потребление)	-16 169,16	16 169,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 169,16	16 169,16
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	67 408,28	-67 408,28	345 657,68	331 315,74	14 341,94	345 657,68	345 657,68	-14 341,94	81 750,22	-81 750,22
Холодная вода, используемая для целей ГВС	Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 843,16	11 843,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 843,16	11 843,16
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	Холодное водоснабжение (инд. потребление)	63 591,86	-63 591,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 591,86	-63 591,86
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 521,02	1 521,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-62 297,78	400 394,84	-400 394,84
Центральное отопление	Центральное отопление	338 137,06	-338 137,06	1 793 215,43	1 730 957,65	62 257,78	1 793 215,43	1 793 215,43	-62 257,78	1 955,04	52 618,67
Электроэнергия (общедомовые нужды)	Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 955,04	52 618,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 955,04	52 618,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	729 370,16	-1 096 246,24	3 671 386,75	3 594 208,84	77 277,91	3 579 352,91	3 579 352,91	14 855,39	806 648,07	-1 081 390,31
Капитальный ремонт	Капитальный ремонт	3 653,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 653,56	0,00
Капитальный ремонт 2010года	Капитальный ремонт 2010года	278,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278,99	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2014 - целевой сбор	Капитальный ремонт ВВП 2014 - целевой сбор	3 074,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 074,20	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

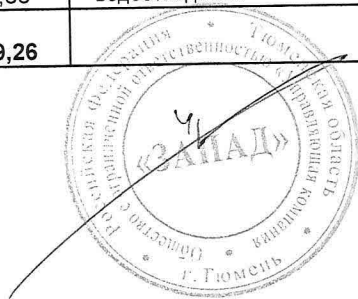
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Садовая 135

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 161,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 161,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	88 264,61	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт.18	80 636,76	Косметический ремонт под.№7, закрытие электроштроб
ноя.18	7 627,85	Установка поручней и ограждения, укладка резинового полотна (под.№3)
2018 год	197 012,69	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.18	70 499,42	Замена разводки трубопровода водоотведения в подвале
фев.18	6 400,79	Частичная замена стояка трубопровода ГВС и водоотведения
апр.18	6 652,92	Частичная замена разводки трубопровода ГВС в подвале, замена аварийного участка трубопровода ХГВС
май.18	3 302,12	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения и частичная замена участка трубопровода ХВС
сен.18	41 076,89	Ремонт водоподогревателя в подвале, замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС, ремонт разводки ГВС
окт.18	13 459,65	Замена участка трубопровода ГВС
ноя.18	36 892,02	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС, замена участка трубопровода ГВС, водоотведения и ХГВС
2018 год	18 728,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	289 439,26	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин