

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома № 38 по ул. Луначарского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости проведения работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

СТИ ВЫПОЛНЕНИЯ

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя фасада (требуется капитальный ремонт)	м²	320	500	160000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт кровли входов в подвал	м²	12	1500	18000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя (требуется капитальный ремонт)	м²	45	553	24885	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт температурного шва	М.п.	30	650	19500	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт козырьков подъездов	шт.	4	5000	20000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт ступеней лестничных маршей	м²	18	300	5400	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт лестничных площадок (требуется капитальный ремонт)	м²	21	500	10500	нет	До принятия решений собственников	
8	Окраска окон глуховых и подъездных	шт	22	1000	22000	нет	До принятия решений собственников	
9	Окраска дверей подъездов и входов в подвал	шт	7	1500	10500	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт балконных плит	шт.	12	6000	72000	нет	До принятия решений собственников	
11	Ремонт полов в лестничных клетках (требуется капитальный ремонт)	м²	38	500	19000	нет	До принятия решений собственников	
	Гидроизоляции подвала (требуется капитальный ремонт)	М.п.	90	650	58500	нет	До принятия решений собственников	
12	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м³	35,4	779,66	27 600	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			467 885			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется проверка и ввод в эксплуатацию эл. счетчика 3-х фазного	шт	1	3000	3000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	67500	67500	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			70 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								

1	Замена запорной арматуры на системе ХВС, диаметр 25мм.	шт.	12	350	4200	До принятия решений собственников
2	Замена запорной арматуры на системе ГВС, диаметр 25мм.	шт.	12	350	4200	До принятия решений собственников
3	Установка регулятора ГВС	шт.	1	165000	165000	До принятия решений собственников
4	Замена запорной арматуры на ГВ, диаметр 80мм. и 100мм	шт.	6	4500	27000	нет
Итого по инженерным сетям		Руб.		200 400		До принятия решений собственников
ИТОГО: запланировано работ в сумме				738 785		

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 171875 руб.

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 160 293 руб.

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 73534 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____

(подпись)