

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Тимирязева ул, № д.4, А

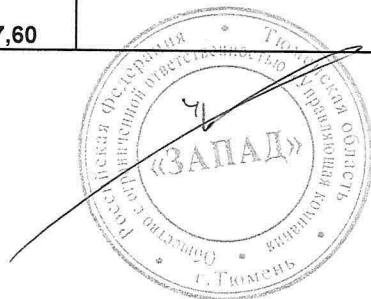
Наименование услуги	Долг населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам. Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам. Доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам. Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период. - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам. Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	94 377,32	-32 274,69	746 170,86	771 948,17	-25 777,31	611 119,47	611 119,47	160 828,70	68 600,01	128 554,01
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	18 171,68	15 486,63	147 601,32	152 536,23	-4 934,91	86 081,97	86 081,97	66 454,26	13 256,77	81 940,89
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние биозащитные	10 610,39	14 842,22	86 183,28	89 033,94	-2 850,66	24 994,17	24 994,17	64 039,77	7 759,73	78 881,99
Техническое обслуживание конструктивных элементов	691,28	8 669,03	5 613,48	5 799,15	-185,67		0,00	5 799,15	506,61	14 468,18
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	7 561,29	644,41	61 418,04	63 502,29	-2 084,25	61 087,80	61 087,80	2 414,49	5 477,04	3 058,00
Техническое обслуживание систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 041,31	-99 807,61	161 469,84	166 007,07	-4 537,23	112 931,79	112 931,79	53 075,28	14 504,08	-46 732,33
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	7 481,49	-90 032,17	60 757,56	62 784,79	-2 027,23	14 752,23	14 752,23	48 032,56	5 454,26	-41 999,61
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	8 313,22	-8 914,73	45 237,96	46 716,86	-1 478,90	45 379,56	45 379,56	1 337,30	6 834,32	-7 577,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	138,55	2 709,20	1 320,84	1 340,70	-19,86		0,00	1 340,70	118,69	4 049,90
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	199,75	-729,61	1 320,84	1 403,29	-82,45		0,00	1 403,29	117,30	673,68
ТО общедомовых приборов учета тепла	514,51	-449,23	26 416,62	27 293,00	-876,68	26 400,00	26 400,00	893,00	-362,17	443,77
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 393,79	-2 391,07	26 416,62	26 468,43	-52,11	26 400,00	26 400,00	68,43	2 341,68	-2 322,64
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 439,99	-8 520,55	19 812,24	20 483,71	-671,47	7 864,44	7 264,44	13 213,27	1 768,52	4 698,72
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 288,88	-17 115,07	14 529,00	15 013,54	-484,54	1 981,20	1 981,20	13 032,34	1 304,24	-4 082,73
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	651,11	8 594,52	5 283,24	5 702,17	-186,93	5 283,24	5 283,24	186,93	464,18	8 781,45
Вывоз твердых бытовых отходов	1 487,39	-1 487,36	12 492,72	12 834,06	-341,34	12 492,73	12 492,73	341,33	1 146,05	-1 146,03
Дополнительное использование общего имущества дома	7 271,93	9 846,04	94 273,20	89 893,28	4 379,92	92 327,99	92 327,99	-2 434,71	11 651,85	7 411,33
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	8 979,45	55 417,86	10 035,90	19 730,70	-9 694,80	5 919,21	5 919,21	13 811,49	-715,35	69 229,35
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (зеленого участка) - всего	11 504,11	4 878,54	93 441,72	96 485,85	-3 038,13	90 695,70	90 695,70	5 790,15	8 465,98	10 668,69
в том числе	13 821,57	3 571,65	112 269,36	116 073,62	-3 804,26	108 637,09	108 637,09	7 436,53	10 017,31	11 008,18
Механизированная уборка и вывоз снега	69,40	-71,81	4 292,64	4 438,25	-145,61	4 292,65	4 292,65	145,60	-76,21	73,79
Озеленение	406,72	19 022,60	3 302,04	3 411,26	-109,22		0,00	3 411,26	297,50	22 433,66
Полная протирка	-5,04	665,28	330,24	341,39	-11,15		0,00	341,39	-16,19	1 006,67
Уборка придомовой территории	13 350,49	-16 044,42	104 344,44	107 882,72	-3 538,28	104 344,44	104 344,44	3 538,28	9 812,21	-12 506,14
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	11 659,89	-11 659,89	94 768,56	97 903,65	-3 135,09	94 768,55	94 768,55	3 135,10	8 524,80	-8 524,79
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	150 823,39	-115 428,05	884 665,52	881 610,49	3 055,03	884 665,52	884 665,52	-3 055,03	153 878,42	-118 483,08
Водоснабжение (инд. потребление)	-11 001,90	11 001,90			0,00	0,00	0,00	0,00	-11 001,90	11 001,90
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	26 472,81	-26 472,81	144 656,60	154 217,77	-9 561,17	144 656,60	144 656,60	9 561,17	16 911,64	-16 911,64
Холодная вода, используемая для целей ГВС	7 339,02	7 339,02			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 339,02	7 339,02
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	23 101,52	-23 101,52			0,00	0,00	0,00	0,00	23 101,52	-23 101,52
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 146,75	1 146,75	740 008,92	727 392,72	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 146,75	1 146,75
Центральное отопление	120 727,68	-120 727,68			0,00	0,00	0,00	-12 616,20	133 343,88	-133 343,88
Электроэнергия (общедомовые нужды)	9,05	35 386,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,05	35 386,29
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	245 200,71	-147 702,74	1 630 836,38	1 653 558,66	-22 722,28	1 495 784,99	1 495 784,99	157 773,67	222 478,43	10 070,33
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД" Урюпин В.В.										



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Тимирязева 4 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	1 981,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	1 981,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	24 994,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт.18	13 535,41	Ремонт входных групп под. №№1,2,3,4
ноя.18	1 407,93	Укрепление перил
дек.18	10 050,83	Установка доводчиков в тамбурах, установка поручня на крыльце, ремонт полов, плитки
2018 год	14 752,23	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.18	2 457,00	Изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале, замена участка трубопровода ГВС
ноя.18	3 379,71	Замена участков трубопровода ГВС
2018 год	8 915,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	41 727,60	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин