

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.59

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		184 807,03	282 405,03	1 177 713,93	1 114 627,47	63 086,46	1 341 432,04	1 341 432,04	-226 804,57	247 893,49	55 600,46
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		37 252,00	314 475,49	168 468,12	165 567,51	2 900,61	173 041,09	126 196,14	39 371,37	40 152,61	353 846,86
Текущий ремонт конструктивных элементов		22 654,80	313 626,21	91 666,44	90 874,55	791,89	74 883,73	49 394,55	41 480,00	22 446,69	355 106,21
Техническое обслуживание конструктивных элементов		15 597,20	849,28	76 801,68	74 692,96	2 108,72	98 157,36	76 801,59	-2 108,63	17 705,92	-1 259,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,		25 823,70	-224 387,38	226 069,44	208 278,31	17 791,13	485 910,51	423 048,76	-214 770,45	43 614,83	-439 157,83
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП		15 642,18	-164 618,52	77 730,72	74 214,60	3 516,12	286 501,19	264 887,08	-190 672,48	19 158,30	-355 291,00
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП		8 737,42	-7 277,75	127 899,48	115 713,16	12 186,32	163 463,76	127 899,51	-12 186,35	20 923,74	-19 464,10
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		277,86	-53 068,14	3 096,84	2 845,45	251,39	15 760,00	0,00	2 845,45	529,25	-50 222,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды		277,86	1 545,89	1 548,48	1 525,01	23,47	13 457,10	14 468,32	-12 943,31	301,33	-11 397,42
ТО общедомовых приборов учета тепла		541,19	-566,47	10 529,22	9 190,95	1 338,27	6 728,46	10 012,62	-821,67	1 879,46	-1 388,15
ТО общедомовых приборов учета воды		347,19	-402,39	5 264,70	4 789,14	475,56	15 760,00	5 781,23	-992,09	822,75	-1 394,48
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		5 343,58	-26 008,20	34 374,84	32 671,38	1 703,46	49 109,52	39 551,09	-6 879,71	7 047,04	-32 887,91
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения		3 873,64	-25 153,45	18 271,32	17 559,85	711,47	28 700,40	23 619,79	-6 059,94	4 585,11	-31 213,39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		3 400,56	-3 429,26	14 142,31	15 111,53	991,99	20 409,12	15 931,30	-819,77	2 461,93	-1 674,52
Вызов твердых бытовых отходов (ослазки прошлых периодов)		2 968,52	31 924,38		25,54	-25,54	18 074,71	14 142,25	168,94	3 231,68	-3 260,32
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	25,54	2 942,98	31 949,92
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и при наличии)		24 845,75	40 596,54	126 660,84	122 880,88	3 779,96	155 463,34	120 243,54	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		31 209,65	48 566,40	161 655,00	156 535,70	5 119,30	210 309,83	165 359,38	2 637,34	28 625,71	43 233,88
в том числе											
Механизированная погрузка и вывоз снега		582,37	-10 124,72	18 271,32	16 257,55	2 013,77	23 351,99	18 271,38	-2 013,83	2 596,14	-12 138,55
Озеленение		864,80	14 407,20	5 264,64	5 017,79	246,85	0,00	0,00	5 017,79	1 111,65	19 424,99
Благоустройство придомовой территории		1 465,12	31 252,35	3 716,16	4 054,71	-338,05	15 182,40	12 665,16	-8 300,95	1 127,07	22 621,40
Уборка придомовой территории		28 297,36	13 031,57	134 402,88	131 206,15	3 196,73	171 775,44	134 402,84	3 196,69	31 494,09	9 834,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		1 983,88	25 295,04	31 587,72	28 180,46	3 407,26	59 588,50	50 805,08	-22 624,62	5 391,14	2 670,42
Управление многоквартирным домом		16 650,94	-16 651,06	120 467,04	121 392,52	-925,48	153 964,60	120 467,04	925,48	15 725,46	-15 725,58
Содержание Домофонов				30 540,00	30 834,64	-294,64	30 540,00	30 540,00	294,64	-294,64	294,64
Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Шлагбаум, Видеонаблюдение)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		37 889,31	72 794,10	245 648,82	222 104,40	23 544,42	5 429,94	245 648,82	-23 544,42	61 433,73	49 249,68
Дополнительное использование общего имущества дома		-2 560,86	19 228,99	18 099,80	11 844,94	6 254,86	5 429,94	5 429,94	6 415,00	3 694,00	25 643,99
Коммунальные услуги - всего		59 172,38	-6 316,22	0,00	3 475,28	-3 475,28	0,00	0,00	3 475,28	55 697,10	-2 840,94
Водоотведение (инд. потребление)		-7 864,35	7 864,35		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 864,35	7 864,35
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС		9 185,54	-9 185,54		290,59	-290,59	0,00	0,00	290,59	8 894,95	-8 894,95
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС		-5 349,01	5 349,01		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 349,01	5 349,01
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		20 925,15	-20 925,15		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 925,15	-20 925,15
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-4 432,14	4 432,14		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 432,14	4 432,14
Центральное отопление		46 481,07	-46 481,07		3 184,69	-3 184,69	0,00	0,00	3 184,69	43 296,38	-43 296,38
Электроснабжение (общедомовые нужды)		226,12	52 630,04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	226,12	52 630,04
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)		243 979,41	276 088,81	1 177 713,93	1 118 102,75	59 611,18	1 341 432,04	1 341 432,04	-223 329,29	303 590,59	52 759,52
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											

Криницын А.В. Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Луначарского 59

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	28 700,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.22	28 700,40	Установка розеточного поста (подвал)
2022 год	74 883,73	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	11 641,80	Замена двери входа в подвал
май.22	19 505,60	Ремонт балкона
дек.22	43 736,33	Изготовление и установка решеток на окна в МОП (под.№№1-4)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	286 501,19	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	49 411,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры на сетях ГВС
мар.22	80 840,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС; Замена запорной арматуры на сетях ГВС
май.22	96 792,80	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
июн.22	15 255,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.22	29 533,66	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
дек.22	14 667,93	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	405 845,32	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	15 182,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	15 182,40	Ремонт лавочек (2шт) Замена урны (под.№№1-4) Ремонт карусели на детской площадке
ВСЕГО за 2022год	421 027,72	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

