

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.82

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
в том числе	263 449,07	-306 008,68	2 160 773,66	2 186 323,13	-25 549,47	1 942 120,34	244 202,79	237 899,60	-61 805,89
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	54 080,07	-886 970,67	397 924,08	405 441,66	-7 517,58	303 825,39	101 616,27	46 562,49	-785 354,40
Текущий ремонт конструктивных элементов	29 599,32	-883 890,71	216 800,03	221 025,85	-4 225,82	122 701,35	98 324,50	25 373,50	-785 566,21
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 480,75	-3 079,96	181 124,05	184 415,81	-3 291,76	181 124,04	3 291,77	21 188,99	211,81
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	71 970,93	327 472,53	552 291,24	561 388,31	-9 097,07	421 994,54	139 393,77	62 873,86	466 866,30
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	26 292,49	382 786,91	172 891,18	176 067,09	-3 175,91	52 913,42	123 153,67	23 116,58	505 940,58
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	38 069,00	-37 817,57	303 245,63	307 242,85	-3 997,22	303 245,64	3 997,21	34 071,78	-33 820,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 086,69	1 711,25	7 546,81	7 628,57	-81,76		7 628,57	1 004,93	9 339,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	488,11	-11 024,12	3 430,44	3 526,90	-96,46		3 526,90	391,65	-7 497,22
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 441,46	-3 066,66	32 588,59	33 461,46	-872,87	32 917,74	543,72	568,59	-2 522,94
ТО общедомовых приборов учета воды	4 593,18	-5 117,28	32 588,59	33 461,44	-872,85	32 917,74	543,70	3 720,33	-4 573,58
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 208,01	-95 876,28	79 584,84	80 867,47	-1 282,63	62 939,80	17 927,67	9 925,38	-77 948,61
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 453,34	-95 350,02	43 222,80	43 974,51	-751,71	26 577,76	17 396,75	5 701,63	-77 953,27
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 754,67	-526,26	36 362,04	36 892,96	-530,92	36 362,04	530,92	4 223,75	4,66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 764,34	-4 764,35	65 348,73	66 727,08	-1 378,35	65 348,73	1 378,35	3 385,99	-3 386,00
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	320,96	30 919,19	0,00	0,16	-0,16		0,16	320,80	30 919,35
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	39 603,47	6 899,47	299 129,15	304 432,04	-5 302,89	298 003,82	6 428,22	34 300,58	13 327,69
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	52 750,63	114 174,09	401 354,42	407 978,41	-6 623,99	451 523,76	-43 545,35	46 126,64	70 628,74
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	4 467,47	27 915,79	43 222,80	43 751,52	-528,72		43 751,52	3 938,75	71 667,31
Озеленение	1 632,92	48 363,89	12 349,33	12 583,52	-234,19	76 343,30	-63 759,78	1 398,73	-15 395,89
Благоустройство придомовой территории	1 239,55	55 723,51	8 919,00	9 134,91	-215,91	38 317,18	-29 182,27	1 023,64	26 541,24
Уборка придомовой территории	45 410,69	-17 829,10	336 863,29	342 508,46	-5 645,17	336 863,28	5 645,18	39 765,52	-12 183,92
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	23 145,20	-23 145,04	284 721,60	279 005,52	5 716,08	284 721,54	-5 716,02	28 861,28	-28 861,06
Содержание Домофонов	-1 782,54	1 782,54	42 840,00	44 073,28	-1 233,28	42 840,00	1 233,28	-3 015,82	3 015,82
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлаубаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	7 388,00	223 499,84	37 579,60	36 409,20	1 170,40	10 922,76	25 486,44	8 558,40	248 986,28
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
мар.23	11625	Червишевский тракт, 82	90 685,80	Замена почтовых ящиков (под.№№1-8)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	13583	Червишевский тракт, 82	748,86	Ремонт водосточной системы	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
окт.23	13089, 12851	Червишевский тракт, 82	31 266,69	Восстановление окрасочного слоя подъездных козырьков (под.№№1-8)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11867	Червишевский тракт, 82	3 130,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13046	Червишевский тракт, 82	11 298,61	Замена запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14060	Червишевский тракт, 82	7 867,75	Замена пускателя и таймера управления насосом ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14059	Червишевский тракт, 82	19 254,23	Установка вибровставок (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14444	Червишевский тракт, 82	3 119,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал, под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14447	Червишевский тракт, 82	8 243,23	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13582	Червишевский тракт, 82	15 975,63	Перенос выключателей подвального освещения в под.№5	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
дек.23	14435	Червишевский тракт, 82	10 602,13	Установка щита слаботочной сети (под.№8)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июл.23	12852	Червишевский тракт, 82	4 325,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
ноя.23	12749	Червишевский тракт, 82	11 525,74	Снос аварийного дерева	Озеленение	Озеленение
дек.23	13251	Червишевский тракт, 82	15 140,80	Санитарная (6шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
дек.23	1250, 132	Червишевский тракт, 82	45 350,96	Формовочная (11шт) обрезка деревьев; Снос аварийного дерева (2шт)	Озеленение	Озеленение
мар.23	12026	Червишевский тракт, 82	6 025,65	Установка евроконтейнера (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12602	Червишевский тракт, 82	593,53	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
авг.23	13195	Червишевский тракт, 82	1 043,83	Ремонт евроконтейнера (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	12462	Червишевский тракт, 82	30 654,17	Замена информационных табличек (под.№№1-8)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			316 853,01			