

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

" " " 2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 60 по ул. Червишевский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                               | Ед.изм      | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1. Конструктивные элементы, места общего пользования  |                                                                                                                                                                                                                          |             |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                   | дом         | 1      | 1 800                | 1 800                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                     | Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена тамбурных дверей) | подъезд     | 6      | 90 000               | 540 000                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                     | Ремонт потолка                                                                                                                                                                                                           | м2          | 240    | 553                  | 132 720                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
|                                                       | <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                                                                                                                                                                                | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>674 520</b>               |                                                |                                   |            |
| 2. Система электроснабжения, места общего пользования |                                                                                                                                                                                                                          |             |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования                                                                                                                                 | дом         | 1      | 67 500               | 67 500                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                     | Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)                                                                                                                                                                      | шт.         | 2      | 5 000                | 10 000                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
|                                                       | <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                                                                                                                                                                               | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>77 500</b>                |                                                |                                   |            |
| 3. Благоустройство                                    |                                                                                                                                                                                                                          |             |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Кронирование деревьев                                                                                                                                                                                                    | шт.         | 6      | 3 500                | 21 000                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
|                                                       | <b>Итого: по благоустройству</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>14 000</b>                |                                                |                                   |            |
|                                                       | <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>                                                                                                                                                                                |             |        |                      | <b>766 020</b>               |                                                |                                   |            |

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 42 783,03 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 179 219,39 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 15 232,31 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

(подпись)