

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.59

Параметры:

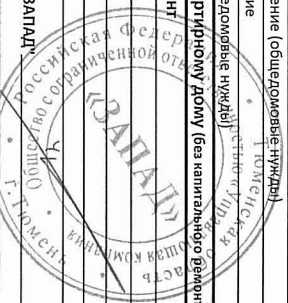
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	194 265,83	-178 474,30	743 831,64	769 105,51	столб.4-столб.5	655 041,03	655 041,03	столб.5-столб.8	столб.4-столб.6	столб.5-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 226,99	22 211,03	133 211,03	139 346,49	-6 135,46	73 552,49	58 525,91	80 820,58	168 991,96	-64 409,82
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	21 050,17	23 478,30	79 214,89	82 945,81	-3 730,92	4 925,33	4 925,33	78 020,48	29 091,53	103 031,61
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 344,36	13 432,66	5 157,19	5 387,63	-230,44	0,00	0,00	5 387,63	1 113,92	18 820,29
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	14 176,82	-1 267,27	53 996,14	56 400,68	-2 404,54	68 627,16	53 600,58	2 800,10	11 772,28	1 532,83
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	24 343,25	-314 619,04	82 876,47	87 914,75	-5 038,28	150 631,52	100 629,06	-12 714,31	19 304,97	-327 333,35
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 362,62	-290 149,01	54 041,61	56 620,67	-2 573,06	69 117,88	36 861,32	19 759,35	11 789,56	-270 389,66
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	9 480,54	-22 936,61	28 828,86	31 103,32	-2 274,46	36 851,64	28 828,86	2 274,46	7 206,08	-20 662,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-363,95			0,00	44 662,00	34 938,88	-34 938,88	0,00	-35 302,83
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	500,09	-1 169,47		190,76	-190,76	0,00	0,00	190,76	309,33	-978,71
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 003,30	-96 157,94	18 205,03	19 168,67	-963,64	9 790,16	8 426,68	10 741,99	4 039,66	-85 415,95
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 455,36	-89 918,18	13 305,65	13 878,24	-572,59	2 307,42	2 307,42	11 570,82	2 882,77	-78 347,36
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 547,94	-6 239,76	4 899,38	5 290,43	-391,05	7 482,74	6 119,76	-828,83	1 156,89	-7 068,59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	10 566,01	8 652,80	1 713,21	13 250,77	10 594,70	-1 741,90	1 713,21	-1 741,90
Вывоз твердых бытовых отходов	14 616,12	35 350,86	55 285,41	58 280,68	-2 995,27	53 523,08	51 757,85	6 522,83	11 620,85	41 873,69
Дополнительное использование общего имущества дома	7 328,09	79 745,30	14 256,08	16 687,37	-2 431,29	4 276,82	4 276,82	12 410,55	4 896,80	92 155,85
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 366,62	24 673,74	85 816,17	89 607,88	-3 791,71	105 799,96	81 918,32	7 689,56	18 574,91	32 363,30
Содержание придомовой территории (земельного участка)	26 973,10	11 776,15	103 144,45	107 759,47	-4 615,02	127 563,41	99 792,23	7 967,24	22 358,08	19 743,39
Механизированная уборка и вывоз снега	429,76	-10 890,57	3 919,50	4 061,75	-142,25	5 010,25	3 919,47	142,28	287,51	-10 748,29
Озеленение	797,43	5 976,68	3 042,74	3 187,42	-144,68	0,00	0,00	3 187,42	652,75	9 164,10
Уборка придомовой территории	47,05	881,39	309,47	331,45	-21,98	0,00	0,00	331,45	25,07	1 212,84
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	25 698,66	15 808,65	95 872,74	100 178,85	-4 306,11	122 553,16	95 872,76	4 306,09	21 392,75	20 114,74
Управление многоквартирным домом	2 179,52	4 091,03	7 013,82	7 376,41	-362,59	7 614,16	5 662,26	1 714,15	1 816,93	5 805,93
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	21 979,53	-21 979,53	85 300,39	89 156,54	-3 856,15	109 038,66	85 300,42	3 856,12	18 123,38	-18 123,41
Расчеты за жилищные услуги с жилыми помещениями МКД	34 249,31	76 434,10	148 356,78	146 154,45	3 202,33		148 356,78	-3 202,33	37 451,64	73 231,77
Коммунальные услуги - всего	340 008,94	-287 152,78	1 053 973,94	1 137 154,27	-83 180,33	1 053 973,94	1 053 973,94	83 180,33	256 828,61	-203 972,45
Водоотведение (инд. потребление)	1 869,37	-1 869,37		9 558,58	-9 558,58	0,00	0,00	9 558,58	-7 689,71	7 689,71
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	54 436,56	-54 436,56	169 766,44	182 666,15	-12 899,71	169 766,44	169 766,44	12 899,71	41 536,85	-41 536,85
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	1 287,96	-1 287,96		6 489,26	-6 489,26	0,00	0,00	6 489,26	-5 201,30	5 201,30
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	29 273,26	-29 273,26		8 161,83	-8 161,83	0,00	0,00	8 161,83	21 111,43	-21 111,43
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 346,40	3 346,40		1 109,21	-1 109,21	0,00	0,00	1 109,21	-4 455,61	4 455,61
Центральное отопление	254 062,17	-254 062,17	884 207,50	927 312,69	-43 105,19	884 207,50	884 207,50	43 105,19	210 956,98	-210 956,98
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 426,02	50 430,14	0,00	1 856,55	-1 856,55	0,00	0,00	1 856,55	569,47	52 286,69
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	534 274,77	-465 627,08	1 797 805,58	1 906 259,78	-108 454,20	1 709 014,97	1 709 014,97	197 244,81	425 820,57	-268 382,27
Капитальный ремонт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Луначарского 59

Дата	Сумма	Вид работ
	2 307,42	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 307,42	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	4 925,33	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя. 17	4 925,33	Ремонт крыльца
2017 год	44 662,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг. 17	44 662,00	Замена расходомера и поверка ОДПУ тепла
2017 год	69 117,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 17	6 327,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения
фев. 17	10 691,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения
июн. 17	135,00	Ремонт трубопровода ХВС
авг. 17	32 161,00	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения в подвальном помещении
окт. 17	9 322,00	Замена трубопровода ГВС
2017 год	10 481,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	121 012,63	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

