

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 94 по ул. Червишевский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Замена водосточных желобов подъездных козырьков	под.	8	5 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Герметизация межпанельных швов	пм	250	1 450	362 500	нет	После принятия решения собственниками	Требуется капитальный ремонт
3	Ремонт пола	м2	20	3 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			462 500			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания и измерений эл. сетей и электрооборудования	Дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	240	1 100	264 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	120	300	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			340 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на инженерных сетях ТС	Шт.	20	1094	21 880	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры в ТУ, диам. 100мм	шт.	3	8670	26 010	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода ХВС, диам. 100мм	пм	5	3702	18 510	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопровода ХВС, диам. 89мм	пм	120	3072	368 640	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт трубопровода ХВС, диам. 32мм	пм	20	605	12 100	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на сетях ХВС, д.32мм	шт.	36	2083	74 988			
7	Замена запорной арматуры на сетях ХВС, д.15мм	шт.	36	884	31 824			
8	Замена сборок (сгоны), д.32мм	шт.	36	500	18 000			
9	Ремонт трубопровода водоотведения (подвал)	м.п.	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			693 152			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 495 652			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям

Текущий ремонт

Благоустройство придомовой территории

Озеленение

Дополнительное использование общего имущества дома

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

-741 381,32 руб.

-8 495,95 руб.

106 249,71 руб.

765 761,89 руб.

Сей