

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Белинского ул., № д.2

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	в т.ч. Решено в расход в разрезе жилых и нежилых помещений, собственников, дольщиков	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	107 482,73	78 886,92	830 952,72	806 965,69	23 987,03	1 165 139,38	1 165 139,38	-358 173,69	131 469,76	-279 286,77
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	22 777,52	-53 159,63	183 264,02	177 614,76	5 649,26	497 369,17	497 369,17	-319 754,41	28 426,78	-372 914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние биозащитные	13 551,60	-56 614,35	108 979,26	105 645,38	3 333,88	423 510,17	423 510,17	-317 864,79	16 885,48	-374 479,14
Техническое обслуживание конструктивных элементов	864,56	-38 229,30	7 095,06	6 874,21	220,85	7 743,72	7 743,72	-869,51	1 085,41	-39 098,81
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	9 225,92	3 454,72	74 284,76	71 969,38	2 315,38	73 859,00	73 859,00	-1 889,62	11 541,30	1 565,10
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	22 092,69	75 406,19	170 067,36	166 231,06	3 836,30	177 398,20	177 398,20	-11 167,14	25 868,99	64 239,05
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	9 252,59	105 235,65	74 355,74	72 105,73	2 250,01	69 177,10	69 177,10	2 928,63	11 502,60	108 164,28
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 411,09	-33 895,81	39 661,10	38 562,20	1 098,90	39 661,10	39 661,10	-1 098,90	9 509,99	-34 994,71
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	675,38	-67,80	1 631,86	2 064,74	-432,88	0,00	0,00	2 064,74	242,50	1 996,94
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	160,23	1 755,50	1 631,86	1 549,58	82,28	15 760,00	15 760,00	-14 210,42	242,51	-12 454,92
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	166,39	1 363,81	26 393,40	25 974,41	418,99	26 400,00	26 400,00	-425,59	585,38	938,22
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	3 367,01	1 014,84	26 393,40	25 974,40	419,00	26 400,00	26 400,00	-425,60	3 786,01	589,24
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 110,30	-51 500,98	25 045,38	24 288,08	757,30	9 223,52	9 223,52	15 064,56	3 867,60	-36 436,42
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 210,48	-43 151,44	18 305,12	17 694,66	610,46	2 483,26	2 483,26	15 211,40	2 820,94	-27 940,04
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	899,82	-8 349,54	6 740,26	6 593,42	146,84	6 740,26	6 740,26	-146,84	1 046,66	-8 496,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	14 686,70	12 459,11	2 187,59	14 686,65	14 686,65	-2 187,54	2 187,59	-2 187,54
Вывоз твердых бытовых отходов	9 517,15	21 802,32	76 058,42	73 910,83	2 147,59	73 621,15	73 621,15	289,68	11 664,74	22 092,00
Дополнительное использование общего имущества дома	2 576,00	22 554,78	-25 130,78	-22 554,78	-2 576,00	0,00	0,00	-22 554,78	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	14 564,95	2 637,60	118 060,86	114 349,03	3 711,83	115 884,48	115 884,48	-1 535,45	18 276,78	1 102,15
Содержание придомовой территории (земельного участка)	17 513,29	70 545,99	141 900,14	137 485,37	4 414,77	151 410,28	151 410,28	-13 924,91	21 928,06	56 621,08
Механизованная погрузка и вывоз снега	-53,70	-5 313,67	5 392,26	5 198,46	193,80	5 392,22	5 392,22	-193,76	140,10	-5 507,43
Озеленение	522,03	19 093,51	4 186,06	4 065,07	120,99	14 122,00	14 122,00	-10 056,93	643,02	9 085,58
Полив территории	2,17	1 275,11	425,76	418,94	6,82	0,00	0,00	418,94	8,99	1 694,05
Уборка придомовой территории	17 042,79	55 491,04	131 896,06	127 802,90	4 093,16	131 896,06	131 896,06	-4 093,16	21 135,95	51 397,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 198,45	4 793,03	9 649,26	9 387,89	261,37	8 194,63	8 194,63	1 193,26	1 459,82	5 986,29
Управление многоквартирным домом	14 192,38	-14 192,38	117 351,36	113 754,34	3 597,02	117 351,30	117 351,30	-3 596,96	17 789,40	-17 789,34
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	188 413,21	-119 179,12	1 080 066,00	1 058 340,51	21 725,49	1 080 066,00	1 080 066,00	-21 725,49	210 138,70	-140 904,61
Водоотведение (инд.потребление)	-77 500,17	77 500,17	-80,33	80,33	0,00	0,00	0,00	-80,33	-77 419,79	77 419,79
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	27 407,04	-27 407,04	232 580,19	226 952,72	5 627,47	232 580,19	232 580,19	-5 627,47	33 094,51	-33 094,51
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-15 676,05	15 676,05	-68,75	-68,75	68,75	0,00	0,00	-68,75	-15 607,30	15 607,30
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	37 371,67	-37 371,67	-58,51	-58,51	58,51	0,00	0,00	-58,51	37 430,18	-37 430,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-278,68	278,68	847 485,81	830 047,99	17 437,82	847 485,81	847 485,81	-17 437,82	177 631,44	-17 631,44
Центральное отопление	160 193,62	-160 193,62	847 485,81	830 047,99	17 437,82	847 485,81	847 485,81	-17 437,82	177 631,44	-17 631,44
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 895,73	67 338,36	0,00	1 547,39	-1 547,39	0,00	0,00	1 547,39	348,34	68 885,75
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	295 895,94	-40 292,20	1 911 018,72	1 865 306,20	45 712,52	2 245 205,38	2 245 205,38	-379 899,18	341 608,46	-420 191,38
Капитальный ремонт	-3,07	0,00				0,00	0,00	0,00	-3,07	0,00
Капитальный ремонт 2011года	-3,07	0,00						0,00	-3,07	0,00
	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00

Директор ООО "Ж.ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Белинского 2**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 483,26	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 483,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	423 510,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	303,00	Частичная окраска фасада
март.17	26 990,28	Ремонт швов стеновых панелей
май.17	221 622,53	Ремонт кровли
авг.17	5 301,46	Восстановление покрытия пола лестничных клеток (под.№4)
сентябрь.17	149 960,39	Ремонт кровли
ноябрь.17	11 588,79	Ремонт примыканий и выхода на кровлю, установка дверного блока выхода на кровлю
внешнее благоустройство	7 743,72	Завоз песка в песочницу на детской площадкеОкраска МАФ на детской площадке, ремонт горки
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2017 год	69 177,10	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.17	17 565,00	Ремонт инженерных систем ХВС и ГВС в подвальном помещении (замена запорной арматуры), ремонт инженерных систем теплоснабжения
февраль.17	5 811,00	Ремонт инженерных систем ХВС и ГВС
март.17	4 064,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения и ГВС
июнь.17	30 456,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
2017 год	11 281,10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	510 930,53	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин