

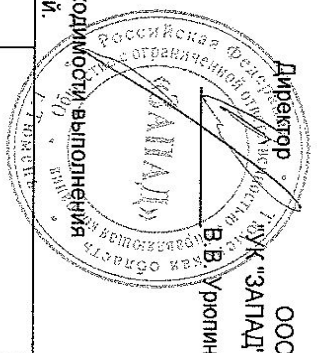
Согласовано:

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №8112 по ул. Лямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт фасада	м2	26	1500	39 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Отделочные работы по обработке деревянных конструкций	м3	11	1393	15323	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт потолка	м2	12	553	6 636	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт балочных плит	шт.	6	6000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт примыканий к канализационным трубам	м2	6	553	3 318	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт примыканий вентиляционных шахт	п.м.	80	553	44 240	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт полов	м2	38	260	9880	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					154 397		До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35000	35000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения	шт.	28	1000	28000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	4	300	1200	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					69 200			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале	м	280	1683	471 240	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	75	2000	150 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
5	теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	75	300	22 500	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	75	2040	153 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водопровода в подвале замена разводки	м	55	1059	58 245	нет	До принятия решений собственников	
9	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					931 635			
Итого: запланировано работ в сумме					1 155 232			

требуется реконструкция телевизионной антенны	Договор						
требуется проведение проверки ОДПУ ТЭ и ТН в срок до 11.10.2016г.	Договор					нет	До принятия решений собственников
Требуется разработка проектной документации, монтаж водомерного узла, системы КИПиА, средств телеметрии (техническая возможность установки ОДПУ ХВС имется)	Договор				25 730	нет	До принятия решений собственников

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

386 946,76 руб.

-111 863,78 руб.

-172 286,94 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /

(подпись)