

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.57

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, контрагентам по договорам ДСБД/ДС на Лицевом счете дома на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и взысканий нежилых помещений, контрагентам по договорам ДСБД/ДС за текущий период	Оплачено начислениями и взысканиями нежилых помещений, контрагентами по договорам ДСБД/ДС за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором ДСБД/ДС на Лицевом счете общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, контрагентам по договорам ДСБД/ДС на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	619 168,08	1 002 176,41	2 395 727,31	2 305 129,06	90 598,25	2 343 332,47	2 343 332,47	-38 203,41	709 766,33	963 973,00
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	95 509,89	521 831,32	349 986,36	339 073,58	4 912,78	292 273,28	211 893,93	127 179,65	100 422,67	649 010,97
Текущий ремонт конструктивных элементов	56 673,67	527 298,04	187 169,04	185 802,61	1 366,43	98 812,40	55 076,57	130 276,04	58 040,10	658 024,08
Техническое обслуживание конструктивных элементов	38 836,22	-5 466,72	156 817,32	153 270,97	3 546,35	193 460,88	156 817,36	-3 546,39	42 382,57	-9 013,11
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	85 069,13	-24 036,17	517 244,16	490 453,41	26 790,75	679 059,05	558 194,52	-67 741,11	111 859,88	-91 777,28
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	38 716,27	97 763,56	149 229,36	144 338,80	4 890,56	237 242,81	200 156,02	-55 817,22	43 606,83	41 946,34
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	20 654,11	-7 905,99	261 151,44	240 207,39	20 944,05	322 174,68	261 151,39	-20 944,00	41 598,16	-28 849,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 495,98	-97 277,95	6 323,28	6 165,86	157,42		0,00	6 165,86	1 653,40	-91 112,09
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 142,81	-12 607,93	3 161,64	3 398,98	-237,34		0,00	3 398,98	905,47	-9 208,95
ТО общедомовых приборов учета тепла	13 323,21	4 855,14	48 689,22	48 381,31	307,91	59 820,78	47 113,75	1 267,56	13 631,12	6 122,70
ТО общедомовых приборов учета воды	9 736,75	-8 862,99	48 689,22	47 961,07	728,15	59 820,78	49 773,36	-1 812,29	10 464,90	-10 675,28
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 033,00	31 597,43	70 188,48	66 759,05	3 429,43	138 260,17	121 859,24	-55 100,19	16 462,43	-23 502,76
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	9 503,56	33 621,96	37 307,40	36 052,14	1 255,26	97 921,29	89 273,68	-53 221,54	10 758,82	-19 599,58
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 529,44	-2 024,53	32 881,08	30 706,91	2 174,17	40 668,88	32 585,56	-1 878,65	5 703,61	-3 903,18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 925,39	-6 685,46	29 508,63	29 401,17	107,46	36 404,12	29 508,63	-107,46	7 032,65	-6 792,92
Вывоз твердых бытовых отходов (бестяги прошлых периодов)	19 925,43	30 776,65		2 081,87	-2 081,87		0,00	2 081,87	17 843,56	32 858,52
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	61 227,20	81 721,81	258 622,08	252 142,93	6 479,15	305 971,68	245 539,42	6 603,51	67 706,35	88 325,32
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	76 928,79	46 196,95	357 265,44	344 987,76	12 277,68	478 466,80	394 984,59	-49 996,83	89 206,47	-3 799,88
Механизированная уборка и вывоз снега	1 629,26	-24 450,06	37 307,40	33 780,17	3 527,23	46 024,92	37 307,31	-3 527,14	5 156,49	-27 977,20
Освещение	2 165,60	15 858,69	10 749,60	10 318,00	431,60		0,00	10 318,00	2 597,20	26 176,69
Благоустройство придомовой территории	3 687,93	5 647,49	7 587,96	8 168,36	-580,40	60 341,80	56 056,88	-47 888,52	3 107,53	-42 241,03
Уборка придомовой территории	69 446,00	49 140,82	301 620,48	292 721,23	8 899,25	372 100,08	301 620,40	-8 899,17	78 345,25	40 241,65
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	5 889,41	11 199,30	64 497,48	59 032,88	5 464,60	89 213,98	74 142,85	-15 109,97	11 354,01	-3 910,67
Управление многоквартирным домом	81 107,75	-78 727,30	245 975,64	247 036,94	-1 061,30	303 452,59	245 975,45	1 061,49	80 046,45	-77 665,81
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабаум, Выдвигание)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	167 152,09	377 901,89	441 003,04	413 362,81	27 640,23	20 230,80	441 003,04	-27 640,23	194 792,32	350 261,66
Дополнительные расходы - всего	6 400,00	10 400,00	67 436,00	60 796,66	6 639,34		20 230,80	40 565,86	13 039,34	50 965,86
Коммунальные услуги - всего	338 765,98	-223 128,99	0,00	46 801,44	-46 801,44	0,00	0,00	46 801,44	291 964,54	-176 327,55
Водоотведение (инд. потребление)	-15 231,07	15 231,07		4 561,09	-4 561,09	0,00	0,00	4 561,09	-19 792,16	19 792,16
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	81 769,36	-81 769,36		11 282,97	-11 282,97	0,00	0,00	11 282,97	70 486,39	-70 486,39
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 056,19	10 056,19		2 918,55	-2 918,55	0,00	0,00	2 918,55	-12 974,74	12 974,74
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	74 703,72	-74 703,72		3 671,23	-3 671,23	0,00	0,00	3 671,23	71 082,49	-71 082,49
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-715,71	715,71		271,86	-271,86	0,00	0,00	271,86	-987,57	987,57
Центральное отопление	206 597,85	-206 597,85		23 694,19	-23 694,19	0,00	0,00	23 694,19	182 903,66	-182 903,66
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1698,02	113 938,97		401,55	-401,55	0,00	0,00	401,55	1 296,47	114 340,52
ВСЕГО по многоквартирному дому	937 934,06	779 047,42	2 395 727,31	2 351 930,50	43 796,81	2 343 332,47	2 343 332,47	8 538,03	1 001 730,87	787 645,45
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Луначарского 57

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	97 991,29	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.22	48 297,00	Устройство сварочного поста (бойлерная п.№4)
февр.22	5 697,49	Замена светодиодных светильников (подвал)
апр.22	10 998,40	Установка розеточного поста (подвал)
авг.22	11 281,20	Замена сварочного поста (подвал)
ноя.22	21 717,20	Замена светильников в чердачном помещении
2022 год	98 812,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	35 607,60	Закрытие штроб (под.№3); Замена доводчика на входных дверях (под.№3); Закрытие проема (тепловой пункт); Ремонт водосточной системы; Ремонт короба на инженерных сетях (под.№2); Ремонт полов в местах общего пользования (под.№№2,4,6); Установка доводчика на входных дверях (под.№4)
апр.22	55 311,20	Устройство короба (под.№3); Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№№2,3,4,5,7,8)
май.22	7 893,60	Устройство короба для коммуникаций (под.№2); Окраска входных дверей (под.№№4,5,6,7)
2022 год	237 242,81	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.22	3 782,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
апр.22	55 412,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
май.22	28 674,80	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
июн.22	13 306,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
июль.22	10 238,00	Замена радиатора отопления
авг.22	85 226,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена радиатора отопления; Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
окт.22	23 574,99	Замена радиатора теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек.22	17 027,62	Замена радиатора отопления, замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	434 046,50	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	60 341,80	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	60 341,80	Замена информационных досок (под.№№1-8); Замена урн (под.№№1-8) Завоз песка Окраска МАФ на детской площадке, лавочек
ВСЕГО за 2022год	494 388,30	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

