

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

План работ на 2024 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №112 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	35	1805	63 175	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт	3	10 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крыльца, подъезд №4	шт	1	5000	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов	м2	25	873	21 825	нет	После принятия решения собственниками	
5	Косметический ремонт подъездов	подъезд	4	100000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	дом	1	50000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт отмостки (без армирования сеткой)	м2	20	1607	32 140	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			602 140		После принятия решения собственниками	
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры ТС диам. 20мм	шт	75	1 094	82 050	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС в подвале диам. 89мм	м	35	2 763	96 705	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ГВС диам. 20мм	шт	12	1 094	13 128	нет	После принятия решения собственниками	
4	Теплоизоляция трубопровода ГВС	пм	75	1 219	91 425	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопровода ХВС в подвале диам. 89мм	м	75	3 072	230 400	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС диам. 20мм	шт	12	1 094	13 128	нет	После принятия решения собственниками	
7	Теплоизоляция трубопровода ХВС	пм	75	505	37 875	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена трубопровода в/отведения	пм	45	2 020	90 900	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			655 611			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 257 751			
Требуется реконструкция телевизионной антенны		договор						
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					881 113,98	руб.		
Благоустройство придомовой территории					19 644,05	руб.		
Озеленение					44 279,84	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					86 427,78	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.