

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Транспортная ул, № д.108

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выдано населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 180 035,53	1 236 262,17	5 090 514,40	4 861 210,63	слож.4,слож.5	5 510 208,08	5 510 208,08	слож.5,слож.8	слож.4,слож.6	слож.5,слож.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	134 842,36	501 865,17	591 293,29	566 618,49	24 680,80	1 207 830,68	1 207 830,68	-648 597,45	1 409 339,31	587 264,72
Текущий ремонт конструктивных элементов	80 907,05	515 427,41	355 171,04	340 371,90	74 799,14	973 997,30	973 997,30	-633 625,40	95 706,19	-139 247,02
в т.ч. внешние благоустройства	7 092,15	74 583,51	32 614,22	31 168,39	1 445,83	973 997,30	0,00	31 168,39	8 537,98	105 751,90
Техническое обслуживание контруктивных элементов	53 935,31	-13 462,25	236 128,25	226 246,59	9 881,66	233 833,38	233 833,38	-7 586,79	63 816,97	-21 049,04
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	137 856,08	633 923,56	652 754,99	623 619,02	27 135,98	672 102,18	672 102,18	-46 483,16	164 992,06	587 440,40
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	75 726,05	678 413,87	334 194,41	320 223,54	13 970,87	402 695,84	402 695,84	-82 472,30	89 696,52	595 541,57
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	43 495,99	-40 549,91	190 471,86	182 719,71	7 752,15	190 206,34	190 206,34	-7 486,63	51 248,14	-48 036,54
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 057,00	-16 290,20	32 844,08	31 701,72	1 142,37	0,00	0,00	31 701,72	2 199,37	15 411,52
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 113,99	19 549,59	14 999,43	13 874,04	1 125,39	26 400,00	26 400,00	13 874,04	3 239,38	33 423,63
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	5 551,41	-1 397,40	27 400,83	26 433,55	967,28	0,00	0,00	33,55	6 518,69	-1 363,85
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	9 911,64	-5 802,39	52 844,38	50 666,46	2 177,92	52 800,00	52 800,00	-2 133,54	12 080,56	-7 995,93
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	27 488,76	-231 682,66	120 643,64	115 401,86	5 241,78	49 137,68	49 137,68	66 264,18	32 730,54	-165 418,48
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	19 162,82	-236 741,61	88 029,42	84 003,40	4 026,02	16 591,96	16 591,96	67 411,44	23 188,94	-169 330,17
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	8 325,94	5 058,95	32 614,22	31 398,46	1 215,76	32 545,72	32 545,72	-1 147,26	9 541,70	3 911,69
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	194 396,56	160 795,71	33 600,85	194 396,57	194 396,57	-33 600,86	33 600,85	-33 600,86
Вывоз твердых бытовых отходов	79 762,99	6 159,65	349 628,48	336 803,59	12 824,89	335 485,99	335 485,99	1 317,60	92 587,88	7 477,25
Дополнительное использование общего имущества Дома	173 069,60	429 207,12	142 761,76	154 773,43	-12 011,67	42 228,94	42 228,94	112 544,49	161 057,93	541 751,61
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	162 430,80	50 624,14	948 665,62	888 417,40	60 246,22	934 075,02	934 075,02	-46 657,62	222 677,02	4 966,52
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	198 586,28	-159 605,43	863 166,83	826 620,41	36 546,42	869 812,50	869 812,50	-43 197,09	235 132,70	-202 802,32
Содержание придомовой территории (земельного участка)	147 095,94	124 573,15	652 284,34	624 406,12	27 878,22	630 218,68	630 218,68	-5 812,56	174 974,16	118 760,59
Механизированная покровка и вывоз снега	1 801,21	-1 849,00	24 785,45	23 479,39	1 306,06	24 752,74	24 752,74	-1 273,35	3 107,27	-3 122,35
Очистка	4 327,45	78 044,58	19 242,90	18 452,96	789,94	0,00	0,00	18 452,96	5 117,39	96 497,54
Подъезд промывка	144,50	5 675,26	1 957,21	1 897,40	59,81	0,00	0,00	1 897,40	204,31	7 572,66
Уборка придомовой территории	140 822,78	42 702,31	606 298,78	580 576,37	25 722,41	605 465,94	605 465,94	-24 889,57	166 545,19	17 812,74
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	118 902,72	-118 902,72	574 914,84	561 754,60	13 160,29	574 914,84	574 914,84	-13 160,24	132 063,01	-132 062,96
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	1 610 874,16	-965 098,00	5 194 466,80	5 027 423,65	167 043,15	5 194 466,80	5 194 466,80	-167 043,15	1 777 917,31	-1 132 141,15
Водоотведение (инд.потребление)	1 574,20	-1 574,20	1 872,25	20 229,00	-18 356,75	1 872,25	1 872,25	18 356,75	-16 782,55	16 782,55
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	304 093,32	-304 093,32	1 077 304,31	1 007 535,42	69 950,89	1 077 304,31	1 077 304,31	-69 950,89	374 050,11	-374 050,11
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-744,57	744,57	2 358,98	1 488,46	-12 533,48	2 358,98	2 358,98	12 533,48	13 278,05	13 278,05
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	254 715,43	-254 715,43	591,34	15 978,61	-15 387,27	591,34	591,34	15 387,27	239 328,16	-239 328,16
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 278,86	1 278,86	2,48	3 528,62	-3 526,14	2,48	2,48	3 526,14	-4 805,00	4 805,00
Центральное отопление	1 003 742,87	-1 003 742,87	4 111 896,44	3 993 413,19	178 483,25	4 111 896,44	4 111 896,44	-178 483,25	1 182 226,12	-1 182 226,12
Электроснабжения (общедомовые нужды)	48 765,77	597 010,39	441,00	32 028,35	-31 587,35	441,00	441,00	31 587,35	17 718,42	628 597,74
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 790 909,69	271 164,17	10 284 981,20	9 888 634,28	396 346,93	10 704 674,88	10 704 674,88	-816 040,60	3 187 256,62	-544 876,43
Капитальный ремонт	213 091,77	2 239 164,09	1 401 983,55	1 499 620,69	-6 080,89	0,00	0,00	1 469 208,56	207 010,88	3 708 372,65
Внос на капитальный ремонт на СПЕCSЧЕТА	175 304,91	2 239 164,09	1 401 983,55	1 469 208,56	24 331,24	0,00	0,00	1 469 208,56	199 636,15	3 708 372,65
Капитальный ремонт 2011года	322,46	0,00	0,00	100,60	-100,60	0,00	0,00	0,00	221,86	0,00
Капитальный ремонт 2013года	31 255,65	0,00	0,00	27 278,61	-27 278,61	0,00	0,00	0,00	3 977,04	0,00
Замена ВВП	6 208,75	0,00	0,00	3 032,92	-3 032,92	0,00	0,00	0,00	3 175,83	0,00

Директор ООО "ЖАИПА"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Транспортная 108**

Дата	Сумма	Вид работ
	16 591,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.17	3 240,00	Замена таймера в ВРУ
2017 год	13 351,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	973 997,30	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.17	35 111,95	Замена трубопровода ливневой канализации (под.№8)
май.17	51 064,05	Ремонт кровли
июл.17	96 118,59	Ремонт швов стеновых панелей
авг.17	92 830,71	Ремонт кровли, ремонт швов стеновых панелей
ноя.17	681 207,14	Косметический ремонт под.№№1-8, ремонт кровли
дек.17	17 664,86	Ремонт швов стеновых панелей
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	402 695,84	
фев.17	9 778,23	Замена участков трубопровода ХВС и водоотведения в подвальном помещении
мар.17	9 599,19	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
апр.17	36 723,81	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
май.17	45 482,95	Замена манометров на трубопроводах и замена участков трубопровода водоотведения в подвальном помещении
июн.17	15 153,78	Замена участков трубопровода водоотведения в подвальном помещении
июл.17	4 820,92	Замена участков трубопровода водоотведения
авг.17	2 779,60	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
сен.17	5 811,33	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении, замена участка стояка трубопровода ГВС, замена кранов Маевского, замена отвода на трубопроводе теплоснабжения
окт.17	180 203,83	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС и ХВС, замена врезки на трубопроводе ХВС и ГВС в подвальном помещении
ноя.17	9 380,96	Ремонт участка трубопровода теплоснабжения, замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС
дек.17	31 181,70	Замена запорной арматуры, врезки и участков трубопровода ГВС, ХВС и водоотведения
2017 год	Р 51 779,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	1 393 285,10	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

