

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

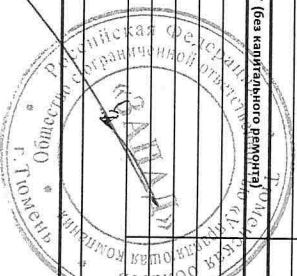
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № 46

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежил помещений, зарегистрированных по адресу допосредования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисления и владением нежил помещений, контрагентом по договорам допосредования за текущий период	Оплатено начисления и владением нежил помещений, контрагентом по договорам допосредования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, допосредования допосредования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагентом по договорам допосредования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	352 593,76	97 971,44	843 375,89	784 729,22	58 646,67	1 245 758,14	1 245 758,14	-461 028,92	411 240,43	-363 057,48
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	41 375,83	465 319,20	140 466,78	128 798,98	11 667,80	607 834,09	572 314,47	-443 515,49	53 043,63	21 803,71
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: внешнее благоустройство	24 504,37	477 967,02	83 512,16	76 622,78	6 889,38	536 835,13	515 717,72	-439 094,94	31 393,75	38 872,08
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 451,69	16 739,23	5 439,46	4 990,43	448,43	70 998,96	0,00	4 202,55	21 698,88	-17 068,37
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	16 171,46	-12 647,82	56 954,62	52 176,20	4 778,42	148 643,38	56 596,75	11 152,38	47 122,97	57 558,26
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	35 344,74	46 405,88	132 147,58	120 959,35	11 188,23	57 736,54	109 806,97	12 389,55	21 351,60	89 441,47
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 561,02	77 051,92	56 954,62	52 164,04	4 790,58	39 774,49	27 912,48	-87,43	14 761,36	-13 834,39
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	12 189,25	-13 746,96	30 397,16	27 825,05	2 572,11	38 106,84	0,00	1 169,30	852,46	3 488,04
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	741,86	2 318,74	1 279,90	1 169,30	110,60	26 400,00	21 060,00	-1 744,17	356,06	-11 680,39
ТО общедомовых приборов учета тепла	246,46	-12 849,69	1 279,90	1 169,30	110,60	26 400,00	21 060,00	-1 744,17	3 358,27	-3 277,51
ТО общедомовых приборов учета ХВС	1 556,10	-1 533,34	21 118,00	19 315,83	1 802,17	8 775,51	2 406,72	-1 744,17	6 443,22	-6 578,95
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 641,05	-4 834,78	21 118,00	17 559,73	1 638,47	8 775,51	7 481,23	10 078,50	7 195,06	-178 560,82
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 556,59	-188 639,32	19 198,40	12 559,73	1 638,47	2 406,72	2 406,72	10 078,50	5 147,56	-176 860,01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 947,33	-186 831,69	14 078,70	12 878,40	438,17	6 368,79	5 074,51	-393,18	2 047,43	-2 200,81
Вывоз твердых бытовых отходов	1 609,26	-1 807,63	5 119,50	4 681,33	438,17	15 233,50	12 158,88	-1 147,41	2 909,78	-5 005,50
Дополнительное использование общего имущества дома	1 762,31	-3 858,09	12 158,94	11 011,47	1 147,47	107 053,90	89 063,06	-12 003,29	31 041,97	-21 261,21
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	16 747,66	-9 257,92	91 354,08	77 059,77	14 294,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	26 573,21	-5 926,35	90 551,56	82 896,06	7 655,50	107 902,44	85 004,91	-2 108,85	34 228,71	-8 035,10
в том числе	31 671,08	-39 662,22	108 789,82	99 590,02	9 199,80	137 668,27	110 159,02	-10 569,00	40 870,88	-50 231,22
Механизированная уборка и вывоз снега	394,81	-7 690,77	4 159,66	3 806,66	353,00	5 214,70	4 002,37	-275,71	747,81	-7 966,48
Озеленение	922,39	-2 944,41	3 199,70	2 936,16	263,54	5 698,41	4 889,07	-1 952,91	1 185,93	-4 889,32
Уборка придомовой территории	23,85	1 255,83	319,96	293,12	26,84	126 755,16	0,00	293,12	50,69	1 548,95
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	30 330,03	-30 282,87	101 110,50	92 554,08	8 556,42	101 187,58	101 187,58	-8 633,50	38 886,55	-38 916,37
Управление многоквартирным домом	2 386,74	5 755,74	7 359,36	6 753,97	605,39	112 647,05	89 911,57	-7 416,50	2 992,13	12 509,71
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	23 687,45	-23 687,45	89 911,56	82 495,07	7 416,49	169 858,03	-12 253,23	-7 416,50	31 103,94	-31 103,95
Коммунальные услуги - всего	166 898,15	-148 478,13	151 438,01	157 604,80	-6 166,79	892 454,24	892 454,24	-87 122,83	160 731,36	-160 731,36
Водоснабжение (инд. потребление)	263 477,65	-224 456,09	892 454,24	805 331,41	87 122,83	892 454,24	892 454,24	-87 122,83	350 600,48	-311 578,92
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	2 864,07	2 864,07	-365,57	-313,56	-52,01	-365,57	-365,57	52,01	-2 916,08	2 916,08
Холодная вода, используемая для целей ТВС	56 747,39	-56 747,39	152 600,02	128 627,73	23 972,29	152 600,02	152 600,02	-23 972,29	80 719,68	-80 719,68
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-2 210,73	2 210,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 210,73	2 210,73
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	30 488,50	-30 488,50	-577,00	-494,89	-82,11	-577,00	-577,00	82,11	30 406,39	-30 406,39
Центральное отопление	-570,89	570,89	-1 108,09	-871,98	-236,11	-1 108,09	-1 108,09	236,11	-807,00	807,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	179 330,55	-179 330,55	741 904,88	678 310,40	63 594,48	741 904,88	741 904,88	-63 594,48	242 925,03	-242 925,03
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 550,90	36 464,66	0,00	73,71	-73,71	2 138 212,38	2 138 212,38	-548 151,75	761 840,91	-674 636,40
Капитальный ремонт	616 071,41	-126 484,65	1 735 830,13	1 590 060,63	145 769,50	2 138 212,38	2 138 212,38	0,00	980,87	0,00
Капитальный ремонт 2008 года	980,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,87	0,00
Капитальный ремонт 2009 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2010 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2011 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2012 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2013 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2014 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2015 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2016 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2017 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2018 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 6**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	2 406,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 406,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	536 835,13	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.18	7 309,66	Ремонт кровли подъездного козырька (под.№1,3)
июн.18	25 720,76	Ремонт крыши
авг.18	26 229,75	Ремонт отмостки
ноя.18	9 305,97	Ремонт шиферной кровли
дек.18	468 268,99	Косметический ремонт под.№№1-4, установка почтовых ящиков
<i>2018 год</i>	57 736,54	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.18	5 898,05	Ремонт подъездного отопления
апр.18	1 346,36	Замена участка трубопровода водоотведения
май.18	7 537,19	Ремонт водоподогревателя в подвале
июл.18	13 416,22	Замена участка трубопровода ХГВС
авг.18	16 119,24	Установка манометров на узел теплоснабжения, ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры в подвале
окт.18	2 589,12	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
2018 год	10 830,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	596 978,39	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин