

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.108

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	334 932,18	290 247,09	742 936,18	902 058,97	-159 122,79	622 041,99	622 041,99	280 016,98	175 809,39	570 264,07
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	64 707,35	276 067,67	141 079,62	167 579,22	-26 499,60	84 764,99	60 386,02	107 193,20	38 207,75	383 260,87
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 894,24	295 322,06	82 556,93	98 136,85	-15 579,92	11 667,21	0,00	98 136,85	22 314,32	393 458,91
в т.ч. внешнее благоустройство	2 467,96	23 481,84	5 378,50	6 466,52	-1 088,02		0,00	6 466,52	1 379,94	29 948,36
Техническое обслуживание конструктивных элементов	26 813,11	-19 254,39	58 522,69	69 442,37	-10 919,68	73 097,78	60 386,02	9 056,35	15 893,43	-10 198,04
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	60 942,17	-73 237,19	133 453,51	159 208,14	-25 754,63	146 494,63	110 578,76	48 629,38	35 187,54	-24 607,81
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	26 550,75	-9 717,19	58 204,24	69 365,56	-11 161,32	20 011,33	7 368,25	61 997,31	15 389,43	52 280,12
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	17 845,62	-17 573,54	30 364,20	36 191,70	-5 827,50	37 923,30	31 326,93	4 864,77	12 018,12	-12 708,77
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	539,89	-20 129,56	1 293,38	1 573,91	-280,53	20 000,00	13 458,57	-11 884,66	259,36	-32 014,22
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	539,89	-8 959,56	1 293,38	1 573,91	-280,53	15 760,00	14 832,15	-13 258,24	259,36	-22 217,80
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 745,62	-6 820,06	21 074,25	25 251,53	-4 177,28	26 400,00	21 796,43	3 455,10	1 568,34	-3 364,96
ТО общедомовых приборов учета ХВС	9 720,40	-10 037,28	21 224,06	25 251,53	-4 027,47	26 400,00	21 796,43	3 455,10	5 692,93	-6 582,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 666,02	-17 366,17	18 978,12	22 724,20	-3 746,08	8 690,82	5 221,34	17 502,86	4 919,94	136,69
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 333,98	-14 814,38	13 925,90	16 646,11	-2 720,21	2 370,24	0,00	16 646,11	3 613,77	1 831,73
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 332,04	-2 551,79	5 052,22	6 078,09	-1 025,87	6 320,58	5 221,34	856,75	1 306,17	-1 695,04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 421,84	-4 442,19	12 561,78	14 095,28	-1 533,50	15 196,25	12 561,77	1 533,51	2 888,34	-2 908,68
Вывоз твердых бытовых отходов	12 730,03	18 973,68	-1 823,46	7 448,57	-9 272,03		0,00	7 448,57	3 458,00	26 422,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	40 720,99	-21 877,44	89 539,45	106 355,68	-16 816,23	108 461,82	89 016,13	17 339,55	23 904,76	-4 537,89
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	48 931,37	-602,00	107 235,92	127 659,78	-20 423,86	129 980,04	106 686,54	20 973,24	28 507,51	20 371,24
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 159,62	64,66	4 120,34	4 953,88	-833,54	5 136,00	3 555,58	1 398,30	326,08	1 462,96
Озеленение	1 447,25	29 846,09	3 164,98	3 845,31	-680,33		0,00	3 845,31	766,92	33 691,40
Поливы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	46 324,50	-30 512,75	99 950,60	118 860,59	-18 909,99	124 844,04	103 130,96	15 729,63	27 414,51	-14 783,12
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	49 928,13	-49 928,11	91 024,56	115 392,43	-24 367,87	110 744,76	91 024,51	24 367,92	25 560,26	-25 560,19
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	48 056,54	149 406,82	128 858,24	162 360,84	-33 502,60		128 858,24	33 502,60	14 553,94	182 909,42
Дополнительное использование общего имущества дома	-4 172,26	13 252,02	22 028,44	19 234,83	2 793,61	17 708,68	17 708,68	1 526,15	-1 378,65	14 778,17
Коммунальные услуги - всего	259 610,77	-208 984,77	0,00	137 418,23	-137 418,23	0,00	0,00	137 418,23	122 192,54	-71 566,54
Водоотведение (инд. потребление)	-6 802,43	6 802,43	0,00	11 611,56	-11 611,56	0,00	0,00	11 611,56	-18 413,99	18 413,99
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	93 652,29	-93 652,29	0,00	56 427,75	-56 427,75	0,00	0,00	56 427,75	37 224,54	-37 224,54
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-4 212,61	4 212,61	0,00	8 450,62	-8 450,62	0,00	0,00	8 450,62	-12 663,23	12 663,23
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	42 057,50	-42 057,50	0,00	9 280,09	-9 280,09	0,00	0,00	9 280,09	32 777,41	-32 777,41
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 050,51	1 050,51	0,00	607,98	-607,98	0,00	0,00	607,98	-1 658,49	1 658,49
Центральное отопление	35 491,75	-135 491,75	0,00	50 840,99	-50 840,99	0,00	0,00	50 840,99	84 650,76	-84 650,76
Электроэнергия (общедомовые нужды)	474,78	50 151,22	0,00	199,24	-199,24	0,00	0,00	199,24	275,54	50 350,46
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	594 542,95	81 262,32	742 936,18	1 039 477,20	-296 541,02	622 041,99	622 041,99	417 435,21	298 001,93	498 697,53
Капитальный ремонт	25 246,00	-25 246,00	0,00	17 992,82	-17 992,82	0,00	0,00	17 992,82	7 253,18	-7 253,18
Замена водоподогревателя согласно протокола ОСС (июль-август 2019)	25 246,00	-25 246,00		17 992,82	-17 992,82	0,00	0,00	17 992,82	7 253,18	-7 253,18

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Московский тракт 108

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 370,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	2 370,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	11 667,21	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	3 416,66	Монтаж противоскользящего покрытия (под.№2)
мар.21	4 840,35	Устройство поручня на крыльце (под.№№2,3)
дек.21	3 410,20	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№3)
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
окт.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	31 949,56	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	20 990,00	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения; Узел теплоснабжения: установка термометров, манометров, фильтра (подвал)
дек.21	293,60	Ремонт аварийного участка трубопровода теплоснабжения
янв-дек2021	10 665,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	81 747,01	