

Согласовано:

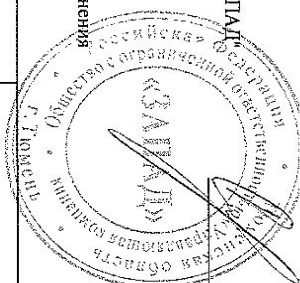
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 51 по ул. Дунаевского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурного шва	мп	120	687	82 440	нет		
2	Лестничные клетки: ремонт пола	м2	135	260	35 100	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт лифтозодок	м2	115	260	29 900			
4	Восстановление плитки пола	м2	64	650	41 600			
5	Текущий ремонт кровли (кв. 98, 112, 160)	м ²	70	553	38 710	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам								
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	75 000	75 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на д/кл	шт.	65	1 700	110 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000			
Итого: по системам электроснабжения								
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры в ТУ	шт.	34	3 500	119 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям								
Итого: запланировано работ в сумме					582 250			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-109 750,15 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-531 474,74 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-589 393,90 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

(подпись)