

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

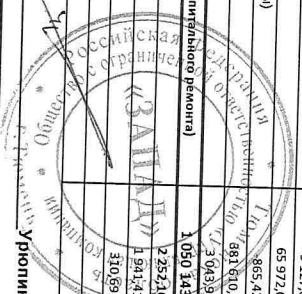
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл. Тюмень г, Садовая ул, № д.133

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		выдачей нежилых помещений по договору, заключенному на начало периода	средств на Лицевом счете дома на начало периода	выдачей нежилых помещений, по договорам, заключенным за текущий период	выдачей нежилых помещений, по договорам, заключенным за текущий период	задолженность за текущий период	расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	в т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров обслуживания общего имущества МКД	баланс лицевого счета дома за текущий период	доли населения и выдачей нежилых помещений, по договорам, заключенным на конец периода	остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего											
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	484 390,67	-554 697,72	1 415 565,12	1 358 587,50	56 977,62	1 091 559,58	1 091 559,58	267 027,92	541 368,29	-287 669,80	
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: бытовые близлежащие территории	85 899,28	-118 234,76	277 995,35	267 065,20	10 930,15	136 636,10	136 636,10	130 429,10	96 823,43	12 194,34	
Техническое обслуживание общедомовых конструктивных элементов	50 058,64	-98 401,37	162 320,48	155 921,75	6 398,73	22 805,54	22 805,54	133 116,21	56 457,37	34 714,84	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	3 094,29	50 776,50	10 572,50	10 170,34	402,16	8 174,22	8 174,22	1 996,12	3 496,45	52 772,62	
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	35 834,64	-19 833,39	115 674,87	111 143,45	4 531,42	113 830,56	113 830,56	-2 687,11	40 366,06	-32 520,50	
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	71 787,10	-77 790,58	259 097,16	248 434,35	10 662,81	170 581,13	170 581,13	77 853,22	82 449,91	62,64	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	35 106,69	-29 900,67	114 436,17	109 986,62	4 449,55	39 405,00	39 405,00	70 581,62	39 556,24	40 680,95	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	21 109,30	-20 550,75	73 333,42	70 175,20	3 158,22	72 748,80	72 748,80	-2 573,60	24 267,52	-23 124,35	
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 070,88	-26 462,79	10 623,57	10 923,66	-300,09	5 627,33	5 627,33	5 296,33	3 770,79	-21 166,46	
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 357,67	5 718,35	7 434,15	7 081,42	352,73	26 400,00	26 400,00	-1 310,55	6 561,34	-4 390,55	
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 019,80	-3 080,00	26 630,99	25 089,45	1 541,54	26 400,00	26 400,00	-1 222,00	6 583,62	-4 736,72	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 122,76	-3 514,72	26 638,66	25 178,00	1 460,86	26 400,00	26 400,00	22 889,24	13 345,05	-334 466,97	
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	11 870,79	-356 756,21	37 314,75	35 840,49	1 474,26	13 551,25	13 551,25	22 586,97	9 270,38	-337 714,24	
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	8 187,55	-360 301,21	27 361,60	26 728,77	1 082,83	3 691,80	3 691,80	-2 586,97	4 074,67	-3 247,27	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 683,24	3 455,00	9 953,15	9 561,72	391,43	9 859,45	9 859,45	-297,73	6 216,82	-6 216,82	
Вывоз твердых бытовых отходов	4 672,06	-4 672,04	26 434,32	24 889,56	1 544,76	26 434,34	26 434,34	-1 544,78	56 756,55	-7 358,92	
Дополнительное использование общего имущества дома	34 457,49	10 301,57	177 102,56	154 803,50	22 299,06	112 463,99	112 463,99	-17 660,49	95 910,44	113 980,72	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	108 188,88	55 126,74	71 770,11	84 048,55	-12 278,44	25 214,57	25 214,57	58 833,98	0,00	0,00	
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	175 998,29	168 917,30	7 080,99	167 838,01	167 838,01	1 079,29	61 230,21	-19 528,98	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	54 149,22	-20 608,27	211 376,90	202 990,13	8 386,77	200 364,56	200 364,56	2 625,57	71 949,42	10 370,54	
в том числе	63 562,65	7 744,97	8 083,41	7 774,49	308,92	5 356,80	5 356,80	2 417,69	1 529,03	6 537,91	
Механизированная уборка и вывоз снега	1 220,11	4 120,22	6 219,61	5 980,85	238,76	21,71	225,98	374,59	2 138,40	40 303,70	
Озеленение	1 899,64	34 322,85	66,72	600,57	21,71	194 781,78	194 781,78	-6 147,56	68 175,37	-36 912,38	
Уборка придомовой территории	84,91	-30 764,82	196 451,60	188 634,22	7 817,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	60 357,99	0,00	178 475,68	171 598,42	6 877,26	178 475,63	178 475,63	-6 877,21	56 686,46	-56 686,35	
Управление многоквартирным домом	49 809,20	-49 809,14	178 475,68	171 598,42	6 877,26	178 475,63	178 475,63	-6 877,21	56 686,46	-56 686,35	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Коммунальные услуги - всего	565 752,92	-469 323,36	1 620 247,11	1 534 139,95	86 107,16	1 620 247,11	1 620 247,11	-86 107,16	651 860,08	-555 430,52	
Водоснабжение (инд. потребление)	-9 968,22	9 968,22	-410,01	-56,58	-353,43	-410,01	-410,01	353,43	-10 321,65	10 321,65	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	135 086,93	-135 086,93	332 134,83	316 037,52	16 097,31	332 134,83	332 134,83	-16 097,31	151 184,24	-151 184,24	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 127,01	9 127,01	0,00	196,00	-196,00	0,00	0,00	39,38	65 612,70	-65 612,70	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	59 972,08	-65 972,08	-647,14	-287,76	-359,38	-647,14	-647,14	359,38	65 612,70	-65 612,70	
Центральное отопление (общедомовые нужды)	865,42	865,42	-508,34	-357,12	-151,22	-508,34	-508,34	151,22	-1 016,64	1 016,64	
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 388 610,58	-381 610,58	1 288 677,77	1 218 320,95	71 356,82	1 288 677,77	1 288 677,77	-71 356,82	452 967,40	-452 967,40	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 050 143,59	-1 024 021,08	3 035 812,23	2 892 777,45	143 084,78	2 711 806,69	2 711 806,69	180 920,76	1 193 228,37	-843 100,32	
Капитальный ремонт	2 252,40	0,00	0,00	2 892 777,45	13,03	0,00	0,00	0,00	2 239,07	0,00	
Капитальный ремонт 2009 года	1 841,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 941,41	0,00	
Капитальный ремонт 2011 года	310,99	0,00	0,00	13,03	-13,03	0,00	0,00	0,00	297,66	0,00	
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											
Управляющий В.В.											

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Садовая 133

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	3 691,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 691,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	22 805,54	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.18	348,36	Ремонт кровли
окт.18	14 282,96	Ремонт козырька под.№3, закраска надписей
внешнее благоустройство	8 174,22	Установка досок объявлений (8шт)
<i>2018 год</i>	5 627,33	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сен.18	5 627,33	Текущий ремонт ОДПУ тепла
<i>2018 год</i>	39 405,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.18	6 464,44	Частичная замена стояка трубопровода ГВС и ХВС
май.18	3 631,99	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
июн.18	2 658,93	Частичная замена участка трубопровода ГВС
сен.18	6 320,26	Замена участка трубопровода водоотведения, замена запорной арматуры ХГВС
окт.18	3 716,22	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
2018 год	16 613,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	71 529,67	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин