

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	273 478,47	-484 065,27	799 626,52	820 865,84	-21 239,32	821 613,97	821 613,97	-748,13	252 239,15	-484 813,40
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	55 402,78	-69 625,60	177 873,51	178 281,94	-408,43	230 978,05	225 080,84	-46 798,90	54 994,35	-116 424,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	33 016,82	-58 685,04	105 993,13	106 287,73	-294,60	156 695,09	153 181,01	-46 893,28	32 722,22	-105 578,32
в т.ч. внешнее благоустройство	2 156,85	39 521,72	6 903,73	6 922,96	-19,23	17 650,29	17 421,40	-10 498,44	2 137,62	29 023,28
Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 385,96	-10 940,55	71 880,38	71 994,21	-113,83	74 282,96	71 899,83	94,38	22 272,13	-10 846,17
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	51 746,73	-362 395,00	165 284,44	165 694,26	-409,82	179 240,78	173 760,86	-8 066,60	51 336,91	-370 461,60
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	22 467,84	-321 148,10	72 286,47	72 471,66	-185,19	63 573,24	61 176,62	11 295,04	22 282,65	-309 853,06
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	12 049,24	-11 263,13	38 579,89	38 653,39	-73,50	39 867,54	38 588,46	64,93	11 975,74	-11 198,20
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	500,55	-11 626,22	1 624,44	1 628,91	-4,47	23 000,00	22 892,34	-21 263,43	496,08	-32 889,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	500,54	-8 057,75	1 624,44	1 628,91	-4,47	0,00	1 628,91	496,07	-6 428,84	-4 407,28
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 067,14	-4 511,25	25 584,60	25 655,69	-71,09	26 400,00	25 551,72	103,97	7 996,05	-5 684,58
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 161,42	-5 788,56	25 584,60	25 655,70	-71,10	26 400,00	25 551,72	103,98	8 090,32	-5 684,58
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 574,64	-892,69	24 366,23	24 421,14	-54,91	9 232,38	8 424,54	15 996,60	7 519,73	15 103,91
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 540,54	1 070,31	17 868,59	17 914,73	-46,14	2 517,90	1 925,46	15 989,27	5 494,40	17 059,58
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 034,10	-1 963,00	6 497,64	6 506,41	-8,77	6 714,48	6 499,08	7,33	2 025,33	-1 955,67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 697,52	-4 702,06	18 274,69	18 131,04	143,65	18 879,44	18 274,68	-143,64	4 841,17	-4 845,70
Вывоз твердых бытовых отходов	8 588,65	21 316,63			0,00		0,00	0,00	8 588,65	21 316,63
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	35 873,38	-3 957,10	114 927,48	115 151,48	-224,00	114 760,66	110 950,30	4 201,18	35 649,38	244,08
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	42 864,66	315,60	137 669,28	138 052,08	-382,80	135 064,46	130 500,14	7 551,94	42 481,86	7 867,54
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	959,89	14 207,18	5 279,40	5 294,05	-14,65		0,00	5 294,05	945,24	19 501,23
Озеленение	1 264,63	9 504,47	4 061,04	4 072,33	-11,29	2 465,78	2 156,11	1 916,22	1 253,34	11 420,69
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	40 640,14	-23 396,06	128 328,84	128 685,70	-356,86	132 598,68	128 344,03	341,67	40 283,28	-23 054,39
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 906,82	-50 796,41	9 340,44	9 366,33	-25,89	11 328,36	11 018,69	-1 652,36	2 880,93	-52 448,77
Управление многоквартирным домом	40 822,06	-40 821,94	114 115,21	123 402,36	-9 287,15	117 898,58	114 115,22	9 287,14	31 534,91	-31 534,80
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	20 351,83	-16 928,19	25 257,44	34 261,01	-9 003,57		25 257,44	9 003,57	11 348,26	-7 924,62
Дополнительное использование общего имущества дома	2 649,40	44 421,49	12 517,80	14 104,20	-1 586,40	4 231,26	4 231,26	9 872,94	1 063,00	54 294,43
Коммунальные услуги - всего	134 446,68	-128 873,10	0,00	469,67	-469,67	0,00	0,00	469,67	133 977,01	-128 403,43
Водоотведение (инд. потребление)	-11 776,98	11 776,98			0,00	0,00	0,00	0,00	-11 776,98	11 776,98
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	58 841,68	-58 841,68		467,70	-467,70	0,00	0,00	467,70	58 373,98	-58 373,98
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 455,74	8 455,74			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 455,74	8 455,74
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	41 416,76	-41 416,76			0,00	0,00	0,00	0,00	41 416,76	-41 416,76
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-888,59	888,59			0,00	0,00	0,00	0,00	-888,59	888,59
Центральное отопление	55 033,29	-55 033,29		1,97	-1,97	0,00	0,00	1,97	55 031,32	-55 031,32
Электроснабжение (общедомовые нужды)	276,26	5 297,32			0,00	0,00	0,00	0,00	276,26	5 297,32
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	407 925,15	-612 938,37	799 626,52	821 335,51	-21 708,99	821 613,97	821 613,97	-278,46	386 216,16	-613 216,83
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 98

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 517,90	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 517,90	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	156 695,09	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
декабрь.21	139 044,80	Герметизация межпанельных швов с утеплением
внешнее благоустройство	17 650,29	Устройство совместной контейнерной площадки в части затрат МКД
2021 год	23 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
февраль.21	23 000,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания
2021 год	63 573,24	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.21	13 242,31	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
апрель.21	3 190,08	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
август.21	35 810,03	Ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры на сетях ТС
январь-декабрь 2021	11 330,82	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	245 786,23	