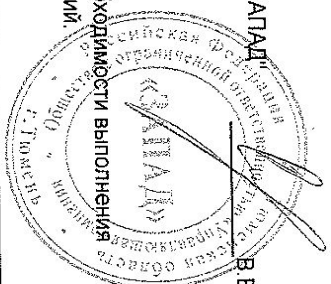


**План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 59 по ул. Луначарского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" В.В. Урюпин



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
2	Ремонт цоколя	м ²	35	553	19 355	нет	До принятия решений собственников	
	Ремонт кирпичной кладки срубка в подвал	м2	34	1500	51 000	нет	До принятия решений собственников	
	Восстановить окрасочный слой крыши, входных дверей подвального помещения			10000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
1	Ремонт балконных плит	шт.	18	5000	90 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец	шт.	4	10000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт козырьков	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	26,9	865,98	23 295	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт полов	м2	56	260	14 560	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт отмостки	м2	90	1362	122 580	нет	До принятия решений собственников	
10	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, поэтажных шлюзов в местах общего пользования, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			670 790			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	

2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25000	25000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл	шт.	40	1700	68000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			98 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системах ХГВС	шт.	24	1000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры в тепловом узле, на системе ХВС	шт.	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	75	300	22 500	нет	До принятия решений собственников	
ИТОГО					88 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					857 290			
Требуется реконструкция телевизионной антенны		договор				нет	До принятия решений собственников	
Для организации коммерческого учета, требуется монтаж водометного узла на границе эксплуатационной ответственности, разработка проектной документации, Монтаж ПУ соответствующего диаметра-50мм		договор				нет	До принятия решений собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-53 853,60 руб.
-290 525,15 руб.
-379 541,42 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В. /



(подпись)