

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.65

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                            | 3                                                                | 4                                                                                                                 | 5                                                                                                                  | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                                | 9                                            | 10                                                                                                          | 11                                                              |
|                                                                                                                         |                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                    | столб.4-столб.5                 |                                                            |                                                                                                                  | столб.5-столб.8                              | столб.2+столб.6                                                                                             | столб.3+столб.9                                                 |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>318 958,02</b>                                                                                            | <b>1 034 277,85</b>                                              | <b>1 219 910,01</b>                                                                                               | <b>1 206 910,20</b>                                                                                                | <b>12 999,81</b>                | <b>1 120 274,40</b>                                        | <b>1 120 274,40</b>                                                                                              | <b>86 635,80</b>                             | <b>331 957,83</b>                                                                                           | <b>1 120 913,65</b>                                             |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                            | 75 825,66                                                                                                    | 938 805,53                                                       | 286 837,86                                                                                                        | 284 403,89                                                                                                         | 2 433,97                        | 153 736,08                                                 | 153 736,08                                                                                                       | 130 667,81                                   | 78 259,63                                                                                                   | 1 069 473,34                                                    |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                 | 44 278,08                                                                                                    | 954 783,17                                                       | 167 858,04                                                                                                        | 166 435,86                                                                                                         | 1 422,18                        | 34 710,25                                                  | 34 710,25                                                                                                        | 131 725,61                                   | 45 700,26                                                                                                   | 1 086 508,78                                                    |
| в т.ч. внешнее благоустройство                                                                                          | 2 727,36                                                                                                     | -12 935,92                                                       | 10 933,32                                                                                                         | 10 840,65                                                                                                          | 92,67                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 10 840,65                                    | 2 820,03                                                                                                    | -2 095,27                                                       |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                       | 31 547,58                                                                                                    | -15 977,64                                                       | 118 979,82                                                                                                        | 117 968,03                                                                                                         | 1 011,79                        | 119 025,83                                                 | 119 025,83                                                                                                       | -1 057,80                                    | 32 559,37                                                                                                   | -17 035,44                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                           | 59 174,40                                                                                                    | 62 970,70                                                        | 235 474,50                                                                                                        | 232 929,93                                                                                                         | 2 544,57                        | 225 812,47                                                 | 225 812,47                                                                                                       | 7 117,46                                     | 61 718,97                                                                                                   | 70 088,16                                                       |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления                                                     | 30 359,80                                                                                                    | 110 013,15                                                       | 116 780,22                                                                                                        | 115 434,20                                                                                                         | 1 346,02                        | 111 261,65                                                 | 111 261,65                                                                                                       | 4 172,55                                     | 31 705,82                                                                                                   | 114 185,70                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления                                      | 16 168,85                                                                                                    | -17 962,01                                                       | 60 812,16                                                                                                         | 60 101,09                                                                                                          | 711,07                          | 61 750,82                                                  | 61 750,82                                                                                                        | -1 649,73                                    | 16 879,92                                                                                                   | -19 611,74                                                      |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 579,62                                                                                                       | -15 091,93                                                       | 2 572,56                                                                                                          | 2 550,73                                                                                                           | 21,83                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 2 550,73                                     | 601,45                                                                                                      | -12 541,20                                                      |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                        | 524,35                                                                                                       | -3 718,72                                                        | 2 572,56                                                                                                          | 2 550,73                                                                                                           | 21,83                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 2 550,73                                     | 546,18                                                                                                      | -1 167,99                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | 5 642,95                                                                                                     | -5 775,32                                                        | 26 368,50                                                                                                         | 26 146,59                                                                                                          | 221,91                          | 26 400,00                                                  | 26 400,00                                                                                                        | -253,41                                      | 5 864,86                                                                                                    | -6 028,73                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                       | 5 898,83                                                                                                     | -4 494,47                                                        | 26 368,50                                                                                                         | 26 146,59                                                                                                          | 221,91                          | 26 400,00                                                  | 26 400,00                                                                                                        | -253,41                                      | 6 120,74                                                                                                    | -4 747,88                                                       |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 10 428,05                                                                                                    | -94 440,98                                                       | 38 587,98                                                                                                         | 38 260,49                                                                                                          | 327,49                          | 14 151,17                                                  | 14 151,17                                                                                                        | 24 109,32                                    | 10 755,54                                                                                                   | -70 331,66                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 7 242,73                                                                                                     | -92 135,16                                                       | 28 297,86                                                                                                         | 28 057,58                                                                                                          | 240,28                          | 3 859,39                                                   | 3 859,39                                                                                                         | 24 198,19                                    | 7 483,01                                                                                                    | -67 936,97                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 3 185,32                                                                                                     | -2 305,82                                                        | 10 290,12                                                                                                         | 10 202,91                                                                                                          | 87,21                           | 10 291,78                                                  | 10 291,78                                                                                                        | -88,87                                       | 3 272,53                                                                                                    | -2 394,69                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 5 180,66                                                                                                     | -5 180,66                                                        | 31 513,62                                                                                                         | 31 039,80                                                                                                          | 473,82                          | 31 513,60                                                  | 31 513,60                                                                                                        | -473,80                                      | 5 654,48                                                                                                    | -5 654,46                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 15 277,74                                                                                                    | 5 929,99                                                         |                                                                                                                   | 871,73                                                                                                             | -871,73                         |                                                            | 0,00                                                                                                             | 871,73                                       | 14 406,01                                                                                                   | 6 801,72                                                        |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 47 787,31                                                                                                    | -9 573,42                                                        | 182 007,00                                                                                                        | 180 478,32                                                                                                         | 1 528,68                        | 176 291,94                                                 | 176 291,94                                                                                                       | 4 186,38                                     | 49 315,99                                                                                                   | -5 387,04                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                           | 57 004,01                                                                                                    | -2 918,39                                                        | 218 022,42                                                                                                        | 216 193,88                                                                                                         | 1 828,54                        | 211 660,13                                                 | 211 660,13                                                                                                       | 4 533,75                                     | 58 832,55                                                                                                   | 1 615,36                                                        |
| в том числе                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                 |                                                            |                                                                                                                  |                                              |                                                                                                             |                                                                 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                 | 1 091,97                                                                                                     | -1 094,51                                                        | 8 360,76                                                                                                          | 8 290,55                                                                                                           | 70,21                           | 8 363,45                                                   | 8 363,45                                                                                                         | -72,90                                       | 1 162,18                                                                                                    | -1 167,41                                                       |
| Озеленение                                                                                                              | 1 668,52                                                                                                     | 19 338,95                                                        | 6 431,34                                                                                                          | 6 376,85                                                                                                           | 54,49                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 6 376,85                                     | 1 723,01                                                                                                    | 25 715,80                                                       |
| Полив тротуаров                                                                                                         | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                               | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 54 243,52                                                                                                    | -21 162,83                                                       | 203 230,32                                                                                                        | 201 526,48                                                                                                         | 1 703,84                        | 203 296,68                                                 | 203 296,68                                                                                                       | -1 770,20                                    | 55 947,36                                                                                                   | -22 933,03                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 55 436,74                                                                                                    | -55 436,84                                                       | 192 867,48                                                                                                        | 191 355,82                                                                                                         | 1 511,66                        | 192 867,46                                                 | 192 867,46                                                                                                       | -1 511,64                                    | 56 948,40                                                                                                   | -56 948,48                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                               | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | -7 156,55                                                                                                    | 194 121,92                                                       | 34 599,15                                                                                                         | 31 376,34                                                                                                          | 3 222,81                        | 114 241,55                                                 | 114 241,55                                                                                                       | -82 865,21                                   | -3 933,74                                                                                                   | 111 256,71                                                      |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                             | 647 705,52                                                                                                   | -629 240,75                                                      | 0,00                                                                                                              | 338 072,64                                                                                                         | -338 072,64                     | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 338 072,64                                   | 309 632,88                                                                                                  | -291 168,11                                                     |
| Водоотведение (инд. потребление)                                                                                        | -14 112,03                                                                                                   | 14 112,03                                                        |                                                                                                                   | 11,76                                                                                                              | -11,76                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 11,76                                        | -14 123,79                                                                                                  | 14 123,79                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                            | 139 961,62                                                                                                   | -139 961,62                                                      | -86,10                                                                                                            | 47 234,24                                                                                                          | -47 320,34                      | -86,10                                                     | -86,10                                                                                                           | 47 320,34                                    | 92 641,28                                                                                                   | -92 641,28                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | -9 981,30                                                                                                    | 9 981,30                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | -9 981,30                                                                                                   | 9 981,30                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                               | 73 273,30                                                                                                    | -73 273,30                                                       |                                                                                                                   | 18,57                                                                                                              | -18,57                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 18,57                                        | 73 254,73                                                                                                   | -73 254,73                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | -1 900,56                                                                                                    | 1 900,56                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | -1 900,56                                                                                                   | 1 900,56                                                        |
| Центральное отопление                                                                                                   | 458 403,68                                                                                                   | -458 403,68                                                      | 86,10                                                                                                             | 290 808,07                                                                                                         | -290 721,97                     | 86,10                                                      | 86,10                                                                                                            | 290 721,97                                   | 167 681,71                                                                                                  | -167 681,71                                                     |
| Электроэнергия (общедомовые нужды)                                                                                      | 2 060,81                                                                                                     | 16 403,96                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 2 060,81                                                                                                    | 16 403,96                                                       |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)</b>                                                        | <b>966 663,54</b>                                                                                            | <b>405 037,10</b>                                                | <b>1 219 910,01</b>                                                                                               | <b>1 544 982,84</b>                                                                                                | <b>-325 072,83</b>              | <b>1 120 274,40</b>                                        | <b>1 120 274,40</b>                                                                                              | <b>424 708,44</b>                            | <b>641 590,71</b>                                                                                           | <b>829 745,54</b>                                               |
| Капитальный ремонт                                                                                                      | 59 242,64                                                                                                    | 1 737 019,03                                                     | 487 556,95                                                                                                        | 504 036,81                                                                                                         | -16 479,86                      | 1 991 042,57                                               | 1 991 042,57                                                                                                     | -1 487 005,76                                | 42 762,78                                                                                                   | 250 013,27                                                      |
| Взнос на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТА                                                                                | 59 242,64                                                                                                    | 1 718 094,08                                                     | 487 556,95                                                                                                        | 494 901,38                                                                                                         | -7 344,43                       | 1 991 042,57                                               | 1 991 042,57                                                                                                     | -1 496 141,19                                | 51 898,21                                                                                                   | 221 952,89                                                      |
| Начислено % банка на спецсчете по капремонту                                                                            | 0,00                                                                                                         | 18 924,95                                                        |                                                                                                                   | 9 135,43                                                                                                           | -9 135,43                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 9 135,43                                     | -9 135,43                                                                                                   | 28 060,38                                                       |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

# Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Гастелло 65

| Дата                         | Сумма             | Вид работ                                                                                                                    |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2021 год</b>              | <b>3 859,39</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                  |
| январь-декабрь 2021          | 3 859,39          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                                       |
| <b>2021 год</b>              | <b>36 537,12</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                        |
| февр.21                      | 3 024,00          | Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№4)                                                                              |
| мар.21                       | 3 572,65          | Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№5)                                                                              |
| июль.21                      | 22 506,41         | Восстановление асфальтобетонного покрытия перед входом в под.№№1-8                                                           |
| авг.21                       | 2 751,43          | Восстановление окрасочного слоя дверей (под.№№1-8)                                                                           |
| окт.21                       | 2 855,76          | Ремонт ступеней лестничного марша (под.№1), ремонт подъездного козырька (под.№3)                                             |
| внешнее благоустройство      | 1 826,87          | Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок                                                                           |
| <b>2021 год</b>              | <b>37 760,00</b>  | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                                                                |
| май.21                       | 22 000,00         | Поверка ОДПУ тепла; Ремонт тепловычислителя                                                                                  |
| авг.21                       | 15 760,00         | Поверка ОДПУ ХВС                                                                                                             |
| <b>2021 год</b>              | <b>162 631,07</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                   |
| январь.21                    | 31 176,93         | Узел теплоснабжения: замена запорной арматуры, установка термометров, манометров (подвал)                                    |
| апр.21                       | 3 624,00          | Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения                                                                        |
| май.21                       | 36 462,36         | Замена аварийного участка трубопровода ГВС                                                                                   |
| июнь.21                      | 17 441,67         | Вывод поливочного крана (под.№№5,8)                                                                                          |
| ноя.21                       | 56 558,72         | Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Оценка тех.состояния Общего имущества МКД по водоснабжению и водоотведению. |
| январь-декабрь 2021          | 17 367,39         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                                        |
| <b>ИТОГО текущий ремонт:</b> | <b>240 787,58</b> |                                                                                                                              |