

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Транспортная ул, № д.119

Параметры: Начало периода: 01.01.2019 0:00:00
 Конеч. период: 28.02.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг начисления и начисления нежилых помещений, коммунальных и прочих платежей по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и взысканий нежилых помещений, коммунальных и прочих платежей за текущий период	Оплачено начислений и взысканий нежилых помещений, коммунальных и прочих платежей по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров коммунальных и прочих платежей МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и начисления нежилых помещений, коммунальных и прочих платежей по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	668 996,21	-520 222,31	349 720,84	704 032,40	-354 311,56	292 212,45	292 212,45	411 819,95	314 684,65	-108 402,36
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	89 813,41	-883 570,78	50 559,84	94 018,80	-43 458,96	27 720,63	27 720,63	66 298,17	46 354,45	-817 272,61
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. инженерно-технического	54 145,53	-867 888,35	30 467,66	56 450,90	-25 983,24	7 628,45	7 628,45	48 822,45	28 162,29	-819 065,90
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 892,94	62 339,95	2 799,24	5 209,90	-2 410,16	2 002,18	2 002,18	5 209,90	2 482,78	67 249,85
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	35 667,88	-15 882,43	20 092,18	37 567,90	-17 475,72	20 092,18	20 092,18	17 475,72	18 192,16	1 793,29
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	96 236,12	546 491,75	54 018,36	100 428,24	-46 409,88	28 398,12	28 398,12	72 030,12	49 826,24	618 521,87
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	50 677,24	574 041,73	28 656,08	53 212,19	-24 556,11	4 446,64	4 446,64	48 765,55	26 121,13	622 807,28
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	30 639,55	-29 675,69	15 151,48	28 174,96	-13 023,48	15 151,48	15 151,48	13 023,48	17 616,07	-16 652,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 124,24	3 991,27	658,76	1 196,94	-538,18	0,00	0,00	1 196,94	1 586,06	5 188,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	804,08	3 658,36	4 446,64	8 335,42	-3 888,78	4 400,00	4 400,00	3 935,42	473,30	2 239,40
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 362,08	-1 406,02	4 446,64	8 311,79	-3 865,15	4 400,00	4 400,00	3 917,79	3 763,29	-206,10
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 628,94	-4 117,89	4 446,64	19 209,24	-8 833,74	3 952,58	3 952,58	15 256,66	9 493,87	-174 997,58
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	18 337,61	-190 254,24	10 375,50	14 024,49	-6 458,73	1 152,84	1 152,84	12 881,65	6 716,45	-179 906,71
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	13 175,18	-192 788,36	7 575,76	5 174,75	-2 375,01	2 799,74	2 799,74	2 375,01	2 777,42	4 909,13
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	5 152,43	2 534,12	2 799,74	21 608,91	-9 421,83	12 187,06	12 187,06	9 421,85	6 236,71	-6 236,58
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	15 658,54	-15 658,43	12 187,08	49 674,62	-49 674,62	93,75	93,75	49 580,87	30 254,99	38 312,29
Вывоз твердых бытовых отходов	79 929,61	-11 268,58	72 547,46	139 313,59	-65 766,13	70 227,78	70 227,78	69 085,81	40 716,11	82 093,14
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	107 482,24	13 007,33	50 724,52	94 401,84	-43 677,32	48 974,03	48 974,03	45 427,81	46 243,92	68 025,94
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	89 921,24	22 625,13	55 829,92	103 650,59	-47 820,67	57 180,34	57 180,34	46 470,25	46 969,37	121 719,08
Содержание придомовой территории (земельный участок) - всего	94 784,04	75 248,83	55 829,92	3 956,51	-1 815,53	5 138,30	5 138,30	3 071,09	1 481,60	-3 235,88
в том числе	2 052,90	-2 054,19	2 140,98	3 071,03	-1 424,13	0,00	0,00	3 071,03	1 481,60	73 421,07
Озеленение	2 905,73	70 350,04	1 646,90	151,10	-151,10	0,00	0,00	44 429,91	45 255,68	4 952,40
Механизированная уборка и вывоз снега	139,82	4 801,30	52 042,04	96 472,95	-44 429,91	52 042,04	52 042,04	0,00	0,00	46 581,59
Полная пропарка	89 685,59	2 151,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	76 843,40	-76 843,32	43 478,16	81 726,57	-38 248,41	43 478,16	43 478,16	38 248,41	38 594,99	-38 594,91
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги за нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительные расходы на содержание общего имущества дома	1 183 372,26	-901 852,60	837 917,66	1 436 849,92	-598 932,26	837 917,66	837 917,66	598 932,26	584 440,00	-302 920,34
Коммунальные услуги - всего	8 868,56	-8 868,56	83 081,93	8 690,66	-8 690,66	0,00	83 081,93	8 690,66	177,90	-177,90
Водоотведение (инд.потребление)	275 774,05	-275 774,05	83 081,93	139 656,77	-110 574,34	0,00	0,00	110 574,34	165 199,71	-165 199,71
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	6 140,77	-6 140,77	6 301,26	7 157,07	-7 157,07	0,00	0,00	7 157,07	126 390,46	-126 390,46
Холодная вода, используемая для целей ГВС	133 547,53	-133 547,53	4 225,96	112,59	-112,59	0,00	0,00	4 338,55	291 855,33	-291 855,33
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	-4 225,96	4 225,96	754 835,73	1 215 503,09	-464 667,36	754 835,73	754 835,73	464 667,36	5 315,64	276 204,02
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	754 835,73	-754 835,73	274 775,04	1 248,98	-1 428,98	0,00	0,00	1 428,98	5 315,64	276 204,02
Центральное отопление	6 744,62	274 775,04	754 835,73	1 248,98	-1 428,98	0,00	0,00	1 428,98	5 315,64	276 204,02
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 853 368,47	-1 422 074,91	1 187 638,50	2 140 882,32	-953 244,82	1 130 130,11	1 130 130,11	1 010 752,21	899 124,65	-411 322,70
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 853 368,47	-1 422 074,91	1 187 638,50	2 140 882,32	-953 244,82	1 130 130,11	1 130 130,11	1 010 752,21	899 124,65	-411 322,70
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	304,29	-304,29	0,00	0,00	0,00	-304,29	0,00
Капитальный ремонт 2014года	0,00	0,00	0,00	304,29	-304,29	0,00	0,00	0,00	-304,29	0,00
Капитальный ремонт 2014года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2014года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-февраль 2019г.
по адресу **Транспортная 119**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	7 628,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.19	2 974,02	Установка доводчика на тамбурную дверь
февр.19	4 654,43	Установка доводчика на тамбурную дверь, установка поручня, ремонт лестничного ограждения
2019 год	4 446,64	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь-декабрь. 2019	4 446,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	1 152,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь. 2019	1 152,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	13 227,93	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын