

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.147

Периоды:

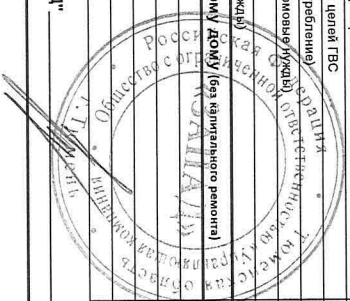
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам, дописывания на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам, дописывания за текущий период	Оплачено населением и владениями нежилых помещений, контрагентами по договорам, дописывания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВЕДО	Расходы в разрез жилых и нежилых помещений, договоров дописывания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам, дописывания на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	493 731,93	-42 479,58	384 391,68	505 823,42	-121 431,74	535 527,69	535 527,69	-29 704,27	372 300,19	-72 183,85
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	69 405,24	199 202,30	74 364,94	72 454,00	1 910,94	95 209,61	64 581,88	7 872,12	71 316,18	207 074,42
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	42 832,47	223 393,92	46 093,46	44 794,65	1 300,81	55 294,25	36 309,53	8 485,12	44 133,28	233 879,04
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 515,02	1 969,81	2 700,95	2 632,40	75,55	33 391,93	32 279,65	-29 654,25	2 590,57	-28 254,44
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	26 572,27	-26 191,61	28 269,48	27 659,35	610,13	39 915,36	28 272,35	-613,00	27 182,90	-26 804,61
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	89 998,20	-117 287,92	112 177,53	108 144,67	4 032,86	207 530,77	161 328,62	-53 183,95	94 031,06	-170 471,87
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	29 048,70	-34 632,36	31 330,54	30 631,74	698,80	93 459,37	80 555,29	-49 923,55	29 747,50	-84 555,91
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	42 384,71	-42 184,03	43 394,51	42 299,80	1 094,71	61 271,40	43 398,61	-1 098,81	43 479,42	-43 282,84
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-21 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 200,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-750,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	12 674,82	-12 675,69	18 726,24	18 075,50	650,74	26 400,00	18 687,36	-611,86	13 325,56	-13 287,55
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 889,97	-5 885,84	18 726,24	17 131,63	1 588,61	26 400,00	18 687,36	-1 549,73	7 748,58	-7 393,57
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 788,53	-39 572,53	14 224,89	13 855,75	369,14	19 593,02	12 177,14	1 676,61	13 157,67	-37 893,92
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 264,75	-35 134,75	7 922,74	7 727,20	195,54	10 694,66	5 874,38	1 853,82	7 464,29	-33 281,93
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 519,78	-4 437,79	6 302,15	6 128,55	173,60	8 898,36	6 302,76	-174,21	5 693,38	-4 612,00
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	2 853,86	-2 877,56	6 182,12	5 912,91	269,21	8 728,31	6 182,09	-269,18	3 123,07	-3 146,74
Вывоз твердых бытовых отходов	35 935,07	-27 373,21	10 613,34	10 613,34	-10 613,34	58,09	58,09	10 555,25	25 321,73	-16 817,56
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	44 834,99	43 993,91	901,08	61 924,50	43 458,66	0,00	42 811,87	-38 846,86
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	41 910,79	-39 322,11	54 018,11	52 989,59	1 121,52	73 734,20	51 486,20	1 410,39	51 588,91	-27 370,77
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	50 487,39	-28 781,16	2 160,73	2 064,27	96,46	2 796,80	1 246,72	818,55	1 350,89	-117,84
Механизированная уборка и вывоз снега	1 254,43	-936,39	1 620,59	1 584,33	36,26	0,00	0,00	1 584,33	1 525,93	12 514,77
Очистные	1 489,67	10 920,44	37,71	37,71	-37,71	70 937,40	50 240,48	-1 030,20	48 616,53	-40 572,76
Уборка придомовой территории	133,27	767,35	50 246,79	49 210,28	1 026,51	88,66	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 346,73	4 022,45	3 783,31	3 692,65	88,66	63 300,78	44 834,94	-3 136,35	4 435,39	7 715,10
Управление многоквартирным домом	38 735,49	-38 720,70	44 834,99	41 698,59	3 136,40	119 868,24	145 971,66	-11 512,00	12 168,42	-41 857,05
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	132 036,66	23 170,78	14 591,42	134 459,66	-119 868,24	5 448,41	5 448,41	12 712,94	12 474,00	11 658,78
Дополнительное использование общего имущества дома	15 253,97	25 060,07	15 381,38	18 161,35	-2 779,97	0,00	0,00	0,00	0,00	37 773,01
Коммунальные услуги - всего	709 575,30	-705 971,43	85 023,39	212 622,25	-127 598,86	85 023,39	85 023,39	127 598,86	581 976,44	-578 372,57
Водоотведение (инд. потребление)	39 341,73	-39 341,73	8 245,57	31 871,90	-23 626,33	8 245,57	8 245,57	23 626,33	154 792,78	-140 602,07
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	178 419,11	-178 419,11	8 245,57	-800,18	-800,18	0,00	0,00	-26 371,12	26 371,12	-154 792,78
Холодная вода, используемая для целей ГВС	25 570,94	-25 570,94	0,00	-1 005,61	1 005,61	0,00	0,00	-1 005,61	56 256,23	-56 256,23
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	55 230,62	-55 230,62	1 209,53	-1 209,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1 209,53	-1 209,53
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	407 971,11	-407 971,11	76 777,82	183 732,71	-106 954,89	76 777,82	76 777,82	106 954,89	301 016,22	-301 016,22
Центральное отопление	1 812,26	1 791,61	76 777,82	83,77	-83,77	0,00	0,00	83,77	1 728,49	1 873,38
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 812,26	1 791,61	76 777,82	83,77	-83,77	0,00	0,00	83,77	1 728,49	1 873,38
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 203 307,23	-748 451,01	469 415,07	718 445,67	-249 030,60	620 551,08	620 551,08	97 894,59	954 276,63	-650 556,42
Капитальный ремонт	18 392,72	0,00	0,00	192,55	-192,55	0,00	0,00	0,00	18 200,17	0,00
Капитальный ремонт 2010года	484,10	0,00	0,00	36,59	-36,59	0,00	0,00	0,00	447,51	0,00
Капитальный ремонт 2013года	17 908,62	0,00	0,00	155,96	-155,96	0,00	0,00	0,00	17 752,66	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Декабристов 147**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	55 294,25	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 19	8 476,56	Установка доводчика на тамбурную дверь, изготовление и монтаж дверного блока входа в подвал
май. 19	1 149,67	Удлинение водосточных труб
июл. 19	1 100,11	Ремонт фасада (ремонт стен над подъездными козырьками)
авг. 19	1 993,33	Ремонт полов
дек. 19	9 182,65	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№1,2,3)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	33 391,93	Установка урн Установка лавочки (под. №№1,2)
2019 год	93 459,37	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 19	7 160,15	Установка манометров и термометров
мар. 19	21 078,74	Замена аварийного участка водоотведения
май. 19	6 035,07	Замена аварийного участка ГВС
авг. 19	52 320,93	Ремонт водоподогревателя, замена аварийного участка трубопровода ХГВС
январь-декабрь 2019	6 864,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	10 694,66	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май. 19	8 914,94	Установка розеточного поста в подвале
январь-декабрь 2019	1 779,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	159 448,28	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын